

**ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH****Amt/Eigenbetrieb:**

GWH - Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:****Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

27.01.2016      Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussfassung:**

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

**Begründung**

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer Üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahme der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen ( Anlage 1 – 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.00,-€ ( Anlage 8).

**Finanzielle Auswirkungen**

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

- |                                     |                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen  |
| <input type="checkbox"/>            | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/>            | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen                |

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

---

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:****Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

Stand: 05.01.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.807	1.807	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	830	836
500	Außenanlagen	554	554	294	303	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	-	65	120
700	Baunebenkosten	870	870	411	470	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.412	3.545	4.150
	zusätzl. gebunden			329	270	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.741	3.815	4.150

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Beschreibung: U3 Maßnahme

Stand: 05.01.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.360	1.360	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	190	190	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	455	479	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	2.005	2.029	2.370
	zusätzl. gebunden			85	84	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.090	2.113	2.370

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 05.01.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.621	1.621	1.630
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	445	453	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.664	2.672	2.816
	zusätzl. gebunden			70	61	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.734	2.733	2.816

## Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

**Maßnahme: Kaufmannschule II, Letmather Str.**  
**verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen**  
**Beschreibung: Brandschutzmaßnahme**

**Stand: 05.01.2016**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2014**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	657	657	930	930	935
400	Bauwerk- Technische Anlagen	13	13	-	-	-
500	Außenanlagen	33	33	19	19	19
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	167	167	125	131	131
	Baukosten Brutto	870	870	1.074	1.080	1.085
	Sicherheit	130	240	-		25
	zusätzl. gebunden			3	5	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.000</b>	<b>1.110</b>	<b>1.077</b>	<b>1.085</b>	<b>1.110</b>

**Bemerkungen:**

Der ursprüngliche Ansatz der Maßnahme betrug 1.000.000,- €. Die in den vorherigen Berichten unter "Sicherheit" aufgeführten Kosten sind den jeweiligen Kostengruppen zugeordnet worden. Im Zuge des Baufortschritts wurden u.a. durch Beseitigung schadstoffhaltiger Dämmstoffe und zusätzlichen brandschutzbedingten Trockenbauarbeiten sowie Maßnahmen in der Haustechnik Mehraufwendungen erforderlich. Eine Auftragserrhöhung zur Finanzierung der aus den Mehraufwendungen resultierenden Restarbeiten ist beim Auftraggeber beantragt. Durch Auftrag vom 24.06.2014 wurde der Ansatz vom Auftraggeber auf 1.110.000,- € erhöht. Durchführung von Restarbeiten in 2015.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 05.01.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,  
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	8
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.747	712	712	1.747
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	20	1	1	20
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	12
700	Baunebenkosten	425	425	173	173	425
	Baukosten Brutto	2.212	2.212	903	903	2.218
	Sicherheit	88	88	-	-	82
	zusätzl. gebunden			121	121	
	Gesamt brutto	2.300	2.300	1.024	1.024	2.300

## Bemerkungen:

Die Baugenehmigung für den 2. Bauabschnitt liegt noch nicht vor. Diese Maßnahmen können nur in den Ferien durchgeführt werden. Die weitere Umsetzung der Maßnahmen erfolgt 2015 - 2017.



Maßnahme: Stadthalle

Stand: 05.01.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	28	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	550	657	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	251	251	252
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	829	938	1.393
	zusätzl. gebunden			561	451	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.393</b>	<b>1.393</b>	<b>1.390</b>	<b>1.389</b>	<b>1.393</b>

## Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.  
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 05.01.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	22	47	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	3	3	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	134	172	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	159	222	2.400
	zusätzl. gebunden			567	558	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	726	780	2.400

Bemerkungen:

## Berichtswesen Maßnahmen &gt; 100.000 €

Stand: 05.01.2016

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftspl. plan GWH in T €	Hochrechnung Ist + Offen in T €	Prognose in T €	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	Dienstwohnungen THG	Dach und Fassade	100	61	100	2013	2015	
2	Sporthalle HS Vorralle, Voßacker 23	Energetische Sanierung Dach / Decke	650	0	650	2014	2017	
3	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	94	135	2013	2016	
4	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	129	590	2013	2016	
5	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	170	212	2013	2016	
6	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	302	500	2012	2016	
7	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	23	230	2013	2016	
8	GS K.E. Osthaus	Grundleitungsanierung Schulhof	120	47	120	2014	2016	
9	Hauptschule Ernst-Eversbusch	Schmutzwasserentfernung	200	60	200	2014	2016	
10	Realschule Hohenlimburg, Im Kley 32	Erneuerung der Raumlufttechnik Aula	260	0	260	2016	2016	
11	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenanl. (Schulhof, Treppen)	100	66	100	2013	2016	
12	Sport. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	89	120	2013	2016	
13	Sport. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2016	2017	
14	Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitärinstallation	510	0	510	2016	2016	
15	GY Christian Rohlfis	Brandschutz	200	44	200	2015	2016	
16	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	150	68	150	2015	2016	
17	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	0	120	2016	2016	
18	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	453	470	2015	2015	
19	KG Cuno Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	159	200	2015	2015	
20	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2016	
21	KG Boele	Herrichtung Helmut-Turck-Zentrum	181	180	181	2015	2015	
22	Sekundarschule Altenhagen	Neubau Mensa	588	166	588	2015	2016	
23	FWGH Garenfeld-Berchum	Neubau	130	111	130	2015	2017	