



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

10.12.2015 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



Kurzfassung

Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Dieser Bericht erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichte in den zuständigen Fachgremien.

Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

Die Beratung der Maßnahmen der GWH mit Vorlage Drucksachennummer 1065/2015, siehe Anlage 1, erfolgte im Betriebsausschuss der GWH am 25.11.2015. Der Bericht der Betriebsleitung der GWH wurde zur Kenntnis genommen.

Eine Beratung der städtischen Baumaßnahmen, siehe Anlage 2, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 1164/2015, wird im Stadtentwicklungsausschuss am 08.12.2015 beraten.

Der Verwaltungsrat des WBH hat in seiner Sitzung am 24.11.2015 den Bericht des Vorstandes, siehe Anlage 3, zur Kenntnis genommen.

gez.
Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.
Thomas Grothe
technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:



Seite 1

Drucksachennummer:
1067/2015Datum:
09.11.2015**ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH****Amt/Eigenbetrieb:**
GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen**Beteiligt:****Betreff:**
Bericht über aktuelle Baumaßnahmen**Beratungsfolge:**
25.11.2015 Betriebsausschuss GWH**Beschlussfassung:**
Betriebsausschuss GWH**Beschlussvorschlag:**
Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Rat hat in der Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen (Anlage 1 – 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.00,-€ (Anlage 8).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)



Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen



Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen



Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Deilstern-Holthausen
 verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen
 Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Stand: 09.11.2016
 Status: im Plan
 Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.800	1.807	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	740	830	836
500	Außenanlagen	554	554	294	294	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	-	-	120
700	Baunebenkosten	870	870	351	411	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.255	3.412	4.150
	zusätzl. gebunden			359	329	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.614	3.741	4.150

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

Stand: 09.11.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.343	1.360	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	188	190	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	465	455	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	1.988	2.005	2.370
	zusätz. gebunden			111	95	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.097	2.090	2.370

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Beschreibung: U3 Maßnahme

Stand: 09.11.2015

Status: im Plan

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratsitzung	November 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Hemchen und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.521	1.521	1.530
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	445	445	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.664	2.664	2.816
	zusätzl. gebunden			60	70	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.724	2.734	2.816

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen

Maßnahme: Kaufmannschule II, Letmather Str.
 verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen
 Beschreibung: Brandschutzmaßnahme

Stand: 09.11.2015
 Status: im Plan
 Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	657	657	930	930	930
400	Bauwerk- Technische Anlagen	13	13	-	-	-
500	Außenanlagen	33	23	19	19	19
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	157	167	125	125	131
	Baukosten Brutto	870	870	1.074	1.074	1.090
	Sicherheit	130	240	-	-	30
	zusätz. gebunden			3	3	
	Gesamt brutto	1.000	1.110	1.077	1.077	1.110

Bemerkungen:

Der ursprüngliche Ansatz der Maßnahme betrug 1.090.000,- €.
 Die in den vorherigen Berichten unter "Sicherheit" aufgeführten Kosten sind den jeweiligen Kostengruppen zugeordnet worden.
 Im Zuge des Baufortschritts wurden v. a. durch Beseitigung schadstoffhaltiger Dämmstoffe und zusätzlichen brandschutzbedingten Trockenbaumaßnahmen sowie Maßnahmen in der Haustechnik Mehraufwendungen erforderlich.
 Eine Auftragserhöhung zur Finanzierung der aus den Mehraufwendungen resultierenden Restarbeiten ist beim Auftraggeber beantragt.
 Durch Auftrag vom 24.08.2014 wurde der Ansatz vom Auftraggeber auf 1.110.000,- € erhöht.
 Durchführung von Restarbeiten in 2015.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 09.11.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	8
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.747	712	712	1.747
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	20	1	1	20
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	12
700	Baunebenkosten	425	425	173	173	425
	Baukosten Brutto	2.212	2.212	903	903	2.218
	Sicherheit	68	88	-	-	82
	zusätzl. gebunden			121	121	
	Gesamt brutto	2.300	2.300	1.024	1.024	2.300

Bemerkungen:

Die Baugenehmigung für den 2. Bauabschnitt liegt noch nicht vor. Diese Maßnahmen können nur in den Ferien durchgeführt werden. Die weitere Umsetzung der Maßnahmen erfolgt 2015 - 2017.

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 09.11.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Hornchlen	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	28	28	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	547	550	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	237	251	252
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	812	829	1.393
	zusätzl. gebunden			560	551	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.392	1.390	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
Siehe Vorlage 1076/2012 und 527/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 09.11.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratessitzung	November 2015	Prognose
		TE	TE	TE	TE	TE
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	1	22	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	3	3	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	133	134	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	137	159	2.400
	zusätzl. gebunden			209	567	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	346	726	2.400

Bemerkungen:

--

Berichtswesen Maßnahmen > 100.000 €

Stand: 09.11.2015

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftspl. plan GWH in T €	Hochrechnung Ist + Offen in T €	Prognose in T €	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	Dienstwohnungen THG	Dach und Fassade	100	61	100	2013	2015	
2	Sporthalle HS Vorfälle, Voßacker 23	Energetische Sanierung Dach / Decke	690	0	690	2014	2017	
3	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	78	135	2013	2016	
4	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	131	590	2013	2015	
5	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	156	212	2013	2015	
6	Berutskolleg Curio I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	503	291	500	2012	2016	
7	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	23	230	2013	2016	
8	GS K.E. Osthaus	Grundleitungssanierung Schulhof	120	47	120	2014	2016	
9	Hauptschule Ernst-Eversbach	Schmutzwasserfernung	200	99	200	2014	2016	
10	Realschule Hohenlimburg, Im Kley 32	Erneuerung der Raumlufttechnik Aula	260	0	260	2016	2016	
11	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenantenne (Schulhof, Treppen)	100	66	100	2013	2015	
12	Sportf. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. PA	120	89	120	2013	2015	
13	Sportf. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2016	2017	
14	Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitärinstallation	510	0	510	2015	2016	
15	GY Christian Rohlf	Brandschutz	200	54	200	2015	2016	
16	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	150	68	150	2015	2016	
17	FO Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	0	120	2015	2016	
18	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	427	470	2015	2015	
19	KG Curio Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	152	200	2015	2015	
20	Gesamtschule Heide	Trockwasserversorgung	180	41	180	2015	2016	
21	KG Boock	Hierichtung Heimit-Turck-Zentrum	181	179	181	2015	2016	
22	Sekundarschule Altenhagen	Neubau Mensa	588	30	588	2015	2016	
23	PWGH Garenfeld-Bergum	Neubau	130	49	130	2015	2017	

HAGEN
Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister



Seite 1

Drucksachennummer:
1164/2015

Datum:
27.11.2015

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

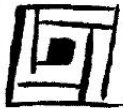
08.12.2015 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die Berichte der Zuschussmaßnahmen

- Bahnhofshinterfahung und
 - Südumgehung Haspe 4. Bauabschnitt
- die als Anlagen beigefügt werden.

Beide Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

Maßnahme: Bahnhofshinterfahung

Stand: 06.11.2015

verantwortlich: FB Bauverwaltung und Wohnen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau einer Umgehungsstraße

Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2015	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.486	9.494	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	4.055	3.731	11.901 ¹⁾
3	Straßenbau	4.312	4.312	908	1.686	4.133 ¹⁾
4	Brückenbau	17.854	17.854	1.153	1.478	17.854
5	Stützwände	4.609	4.609	1.414	1.463	5.296
7	sonstige Bauwerke	119	119	16	16	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	785	934	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	933
	Nettobaukosten	43.913	43.913	8.341	9.318	43.913
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	9.926	11.088	52.861
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.486	9.494	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	20.447	21.617	63.642
	Personalkosten WBH	-	2.100	1.441	1.441	2.100
	sonstige Kosten	-	956	1.114	967	1.456 ²⁾
	Gesamt brutto	65.098	67.198	23.002	24.025	67.198

Bemerkungen:

- 1) Nach Prüfung der Rechnungen wurde eine Verschiebung von der Kostengruppe 2 in die Kostengruppe 3 vorgenommen.
- 2) Der Differenzbetrag zum Bericht der letzten Ratssitzung ergibt sich durch eine Kostenverschiebung auf die Altlastensanierungsmaßnahme.

Maßnahme: SU Haspe, 4. BA

Stand: 23.11.2015

verantwortl.: FB Bauverwaltung und Wohnen

Status: im Plan

Beschreibung: Verbreiterung der Rehstraße und der
Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme)

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2015	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			118	118	150
	Gesamt brutto	6.076	6.076	5.482	5.482	6.226

Bemerkungen:



Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Hagen

**I.1 Bericht über Großprojekte
in der Sitzung des Verwaltungsrates des WBH am 24.11.2015**

s. Anlage

gez.

Thomas Grothe
Vorstandspräher

gez.

Hans-Joachim Bihs
Vorstand

Maßnahme: KB RÜ Weidestraße/ Düker Ennepe

Nov 15

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.530	1.452	1.452	1.530
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten					
	Zwischensumme			1.452	1.452	1.530
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530

Bemerkungen:

Die Kanalbaumaßnahme erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Bahnhofshinterfahung 1. BA.
Die Finanzierung erfolgt aus dem Gebührenhaushalt WBH Kanal.
Die Schlussrechnung für die Baumaßnahme wird zum Ende 2015 erwartet.

Maßnahme: KB RÜ Winkelmannweg/Düker Elsey

verantwortl.: WBH/1

Beschreibung: Kanalbau

Nov 15

Status: in Bau

Fertigstellung: 12/2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.495	1.495	917	1.167	1.495
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten				16	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.495	1.495	917	1.183	1.495
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten	75	75	75	75	75
	Zwischensumme			992	1.258	1.570
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.570	1.570	992	1.258	1.570

Bemerkungen:

Maßnahme: RRB Buschbachteiche 2. BA

Nov 15

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 12/2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	37	37	37	37	37
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.053	1.053	386	590	1.053
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.090	1.090	386	627	1.090
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten	110	110	110	110	110
	Zwischensumme	1.200	1.200	-	737	1.200
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.200	1.200	-	737	1.200

Bemerkungen: