



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Neubau einer Stellplatzanlage mit 19 Einstellplätzen auf dem Grundstück  
Hammersteinstraße  
hier: Befreiungsantrag nach § 31(2) BauGB

**Beratungsfolge:**

02.12.2015 Bezirksvertretung Hagen-Nord  
08.12.2015 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauantrag: Neubau einer Stellplatzanlage mit 19 Einstellplätzen auf dem Grundstück Hammersteinstraße 14 wird zur Kenntnis genommen und die Zustimmung zum Befreiungsantrag nach § 31 (2) BauGB erteilt.



Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:

Neubau einer Stellplatzanlage mit 19 Einstellplätzen auf dem Grundstück Hammersteinstraße 14  
Gemarkung Boele, Flur 7, Flurstück 102.

Der Grundbesitz liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr.:5/62 Boele Ost und ist als öffentliche Grünfläche festgesetzt. Bis heute ist die Planung nicht umgesetzt und die Grünfläche nicht realisiert worden.

Um die Parkplatzproblematik in der Osthofstraße zu entschärfen, wird die Überplanung des Grundstückes für eine Stellplatzanlage mit 19 Einstellplätzen als äußerst sinnvoll angesehen, Die Planung wurde gemeinsam mit dem Antragsteller, dem Fachbereich Stadtentwicklung-, planung und Bauordnung und dem Umweltamt –Untere Landschaftsbehörde- erarbeitet.

Eine Bebauungsplanänderung würde einen unverhältnismäßig hohen Verwaltungsaufwand bedeuten und wäre zeitnah nicht zu leisten.

Aus diesem Grunde befürwortet die Verwaltung eine Befreiung nach § 31(2) BauGB. Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar und städtebaulich vertretbar.

Die Stellplatzanlage wird eingegrünt und genügt somit dem Ziel „Erhalt von großen zusammenhängenden Grünflächen“.



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_