



ÖFFENTLICHER VORSCHLAG ZUR TAGESORDNUNG

Absender:

CDU-Fraktion in der BV Hohenlimburg

Betreff:

Vorschlag der CDU-Fraktion
Hier: Gewerbegebiet Herbeck-West

Beratungsfolge:

28.10.2015 Bezirksvertretung Hohenlimburg

Beschlussvorschlag

Auf Antrag der CDU-Fraktion Hohenlimburg und Hagen Aktiv diskutierte die BV am 19.11.2014 die Situation rund um das Gewerbegebiet Herbeck-West. Herr Röhling erläuterte dazu in der Sitzung anhand des Bebauungsplans Herbeck-West den derzeitigen Vermarktungsstand. Er beantwortete die Fragen des Beschlussvorschlages und erklärte, dass der Endausbau der Erschließungsstraßen sowie der Durchstich nach Herbeck erfolgen, sobald alle Grundstücke vermarktet sind. Die Bezirksvertretung beauftragt die Beantwortung folgender Fragen und weiterer Anmerkungen:

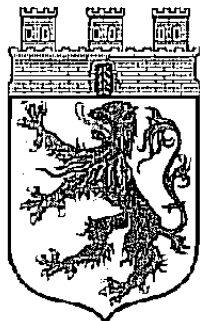
1. Die Herstellung der betreffenden Straße wurde zwischenzeitlich öffentlich ausgeschrieben. Nachdem spätestens im November 2014 und natürlich schon viel früher deutlich wurde, dass die BV massives Interesse an der Weiterentwicklung der Gebiete dort hat, ist die Vorgehensweise unverständlich. Vorausgesetzt, die Vorgaben durch Herrn Röhling waren richtig, warum erfolgt keine Information der BV über die abgeschlossene Vermarktung des Gebietes?
2. Weiter ersucht die BV um Mitteilung, ob nach erfolgter Vermarktung bereits eine Vermessung der an die geplante Stichstraße angrenzenden Grundstücke erfolgte. Dies ist nach Aussage von Herrn Röhling Voraussetzung für den Bau der Stichstraße durch den WBH und die BV bittet hierzu um weitere fortlaufende Informationen ohne jeweilige Nachfragen. Das gilt insgesamt für alle Flächen des Bereiches Herbeck/Hammacher.
3. Die BV beauftragt - ggf. auch nichtöffentlich - die Angaben, an welche Firmen dort die Grundstücke veräußert wurden nebst einer einfachen Darstellung der Tätigkeits- und Geschäftsbereiche der Käufer.



Begründung

Siehe Anlage!

0964/2075



CDU - FRAKTION IN DER BEZIRKSVERTRETUNG HOHENLIMBURG

CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Hohenlimburg

Hohenlimburg, 16.10.2015

Herrn Bezirksbürgermeister
Hermann-Josef Voss
Rathaus Hohenlimburg

Sehr geehrter Herr Voss,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag gemäß § 6 (1) GeschO für die Sitzung der Bezirksvertretung Hohenlimburg am 28.10.2015 auf.

Gewerbegebiet Herbeck-West

Beschlussvorschlag:

Auf Antrag der CDU-Fraktion Hohenlimburg und Hagen Aktiv diskutierte die BV am 19.11.2014 die Situation rund um das Gewerbegebiet Herbeck-West. Herr Röhling erläuterte dazu in der Sitzung anhand des Bebauungsplans Herbeck-West den derzeitigen Vermarktungsstand. Er beantwortete die Fragen des Beschlussvorschlages und erklärte, dass der Endausbau der Erschliessungsstraßen sowie der Durchstich nach Herbeck erfolgen, sobald alle Grundstücke vermarktet sind. Die Bezirksvertretung beauftragt die Beantwortung folgender Fragen und weiterer Anmerkungen:

1. Die Herstellung der betreffenden Straße wurde zwischenzeitlich öffentlich ausgeschrieben. Nachdem spätestens im November 2014 und natürlich schon viel früher deutlich wurde, dass die BV massives Interesse an der Weiterentwicklung der Gebiete dort hat, ist die Vorgehensweise unverständlich. Vorausgesetzt, die Vorgaben durch Herrn Röhling waren richtig, warum erfolgt keine Information der BV über die abgeschlossene Vermarktung des Gebietes?
2. Weiter ersucht die BV um Mitteilung, ob nach erfolgter Vermarktung bereits eine Vermessung der an die geplante Stichstraße angrenzenden Grundstücke erfolgte. Dies ist nach Aussage von Herrn Röhling Voraussetzung für den Bau der Stichstraße durch den WBH und die BV bittet hierzu um weitere fortlaufende Informationen ohne jeweilige Nachfragen. Das gilt insgesamt für alle Flächen des Bereiches Herbeck/Hammacher.
3. Die BV beauftragt - ggf. auch nichtöffentlich - die Angaben, an welche Firmen dort die Grundstücke veräußert wurden nebst einer einfachen Darstellung der Tätigkeits- und Geschäftsbereiche der Käufer.

Geschäftsführer :
Jochen Eisermann,
Holthäuser Str. 34,
58093 Hagen,
Festnetz 02334 / 43326
Mobil 0178 4782641
Email : jocheneisermann@arcor.de

Fraktion in der BV www.cdufraktion-bvho.de

Vorsitzender: Peter Leisten, Auf dem Bauloh 5b, 58119 Hohenlimburg
Festnetz 02334/500654; Mobil 01725898113
Email: peter.leisten@gmx.de
Bankverbindung: Volksbank Hohenlimburg (BLZ 45061524) 4000149700



CDU - FRAKTION IN DER BEZIRKSVERTRETUNG HOHENLIMBURG

Begründung:

erfolgt im Weiteren mündlich
Mit freundlichen Grüßen
Peter Leisten

Geschäftsführer :
Jochen Eisermann,
Holthäuser Str, 34,
58093 Hagen,
Festnetz 02334 / 43326
Mobil 0178 4782641
Email : jocheneisermann@arcor.de

Fraktion in der BV www.cdufraktion-bvho.de

Vorsitzender: Peter Leisten, Auf dem Bauloh 5b, 58119 Hohenlimburg
Festnetz 02334/500654; Mobil 01725898113
Email: peter.leisten@gmx.de
Bankverbindung: Volksbank Hohenlimburg (BLZ 45061524) 4000149700

1/FR

Vermarktungsstand/Besatz Herbeck-West

Nr. d. Grundstücks	Firma/Tätigkeit	Grundstücksgröße
1	Habighorst, Produktion (Federn, Biegeteile)	12.000 m ²
2	Lebeus, Fliesenleger Birkenhauer/Elektroinstallationen	1.400 m ²
3	SRK, Produktion (Koffertransportbänder)	1.000 m ²
4	Dach Dörr, Dachdecker	1.500 m ²
5	Reserviert f. IT-Unternehmen	900 m ²
6	Menükurier Benfer, Auslieferung v. Fertigmenüs Kfz-Instandhaltung Benfer, Autowerkstatt	1.800 m ²
7	Gossmann&Schindler, Steuerberater	1.500 m ²
8	PTG, Großhandel mit Spezialbohrern f. d. Industrie	9.900 m ²
9	Reserviert f. IT-Unternehmen	3.500 m ²
10	Frei	3.300 m ²
11	TKO, Lager f. Obst- u. Gemüsehandel	1.000 m ²
12	TGS, Fertigung von/Handel mit Spezialwerkzeugen f. Glasfaserverbindungen	1.300 m ²
13	Schaumstoffservice Koll, Kunststoffverarbeitung	3.000 m ²
14a	Reserviert f. Produktionsbetrieb	12.000 m ²
14b	Frei (Interessent vorhanden)	11.000 m ²

