

## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

24.09.2015 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

## Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Dieser Bericht erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichte in den zuständigen Fachgremien.

Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

Die Beratung der Maßnahmen der GWH mit Vorlage Drucksachennummer 0728/2015, siehe Anlage 1, erfolgte im Betriebsausschuss der GWH am 09.09.2015. Der Bericht der Betriebsleitung der GWH wurde zur Kenntnis genommen.

Eine Beratung der städtischen Baumaßnahmen, siehe Anlage 2, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 0882/2015, wird im Stadtentwicklungsausschuss am 22.09.2015 beraten.

In der letzten Ratssitzung vom 18.06.2015 wurde die Maßnahme „SU Haspe, 4. BA, Verbreiterung der Rehstraße und der Eisenbahnüberführung“ angesprochen. Es sei keine Fortschreibung erfolgt. Laut Budget ergeben sich 6.076 TEuro. Bei der Prognose werden 6.226 TEuro angezeigt.

Die Verwaltung hat aufgrund einer Anfrage in der Ratssitzung vom 26.09.2013 den Bericht über Großprojekte, Vorlage 1058/2013, dahingehend angepasst, dass auch die Personalkosten des WBH als Herstellkosten der Maßnahme, die der WBH im Auftrag der Stadt Hagen durchführt, als solche in die Berichte aufgenommen werden. Für o.g. Maßnahme ergaben sich Personalkosten des WBH in Höhe von 150 TEuro. Diese erhöhten die Gesamtkosten der Maßnahme von ursprünglich 6.076 TEuro auf 6.226 TEuro. Eine weitere Kostensteigerung ist seit diesem Zeitpunkt nicht erkennbar.

gez.

Erik O. Schulz  
Oberbürgermeister

gez.

Thomas Grothe  
Technischer Beigeordneter

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

**Amt/Eigenbetrieb:**

FB 60

GWH

**Stadtsyndikus**

**Beigeordnete/r**

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH

**Amt/Eigenbetrieb:**  
GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

**Beteiligt:**

**Betreff:**  
Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**  
09.09.2015 Betriebsausschuss GWH

**Beschlussfassung:**  
Betriebsausschuss GWH

**Beschlussvorschlag:**  
Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

**Begründung**

Der Rat hat in der Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer Üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen (Anlage 1 bis 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000,-€ (Anlage 8).

**Finanzielle Auswirkungen***(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen
- Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen
- Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

**Maßnahme:** Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen  
**verantwortl.:** -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Stand: 19.08.2015

Status: im Plan

**Beschreibung:** Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	-	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.666	1.700	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	2	467	836
500	Außenanlagen	554	554	161	288	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	-	-	120
700	Baunebenkosten	870	870	311	339	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	2.140	2.864	4.150
	zusätzl. gebunden			1.510	718	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.650	3.582	4.150

Bemerkungen:

--

**Maßnahme:** Kindergarten Boeler Straße  
**verantwortl.:** -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Stand: 19.08.2015  
Status: im Plan  
Fertigstellung: 2015

### Beschreibung: U3 Maßnahme

**Fertigstellung: 2015**

#### Bemerkungen:

10. The following table summarizes the results of the study. The first column lists the variables, the second column lists the descriptive statistics, and the third column lists the regression coefficients.

## Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 19.08.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.621	1.621	1.621
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	351	351	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.570	2.570	2.807
	zusätzl. gebunden			99	100	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.669	2.670	2.807

## Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

**Maßnahme: Kaufmannsschule II, Letmather Str.  
verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen  
Beschreibung: Brandschutzmaßnahme**

**Stand: 19.08.2015  
Status: im Plan  
Fertigstellung: 2014**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	657	657	915	923	930
400	Bauwerk- Technische Anlagen	13	13	-	-	-
500	Außenanlagen	33	33	19	19	19
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	167	167	125	125	131
	Baukosten Brutto	870	870	1.059	1.067	1.080
	Sicherheit	130	240	-		30
	zusätzl. gebunden			14	10	
	Gesamt brutto	1.000	1.110	1.073	1.077	1.110

**Bemerkungen:**

Der ursprüngliche Ansatz der Maßnahme betrug 1.000.000,- €.  
Die in den vorherigen Berichten unter "Sicherheit" aufgeführten Kosten sind den jeweiligen Kostengruppen zugeordnet worden.  
Im Zuge des Baufortschritts wurden u.a. durch Beseitigung schadstoffhaltiger Dämmstoffe und zusätzlichen brandschutzbedingten Trockenbauarbeiten sowie Maßnahmen in der Haustechnik Mehraufwendungen erforderlich.  
Eine Auftragserhöhung zur Finanzierung der aus den Mehraufwendungen resultierenden Restarbeiten ist beim Auftraggeber beantragt.  
Durch Auftrag vom 24.06.2014 wurde der Ansatz vom Auftraggeber auf 1.110.000,- € erhöht.  
Durchführung von Restarbeiten in 2015.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 19.08.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,  
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	8
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.747	712	712	1.747
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	20	1	1	20
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	12
700	Baunebenkosten	425	425	173	173	425
	Baukosten Brutto	2.212	2.212	903	903	2.218
	Sicherheit	88	88	-	-	82
	zusätzl. gebunden			121	121	
	Gesamt brutto	2.300	2.300	1.024	1.024	2.300

## Bemerkungen:

Die Baugenehmigung für den 2. Bauabschnitt liegt noch nicht vor. Diese Maßnahmen können nur in den Ferien durchgeführt werden. Die Weitere Umsetzung der Maßnahmen erfolgt 2015.

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 19.08.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	1	1	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	70	255	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	107	180	252
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	178	436	1.393
	zusätzl. gebunden			972	951	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.150	1.387	1.393

## Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.  
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 19.08.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	-	1	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	3	3	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	77	90	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	80	94	2.400
	zusätzl. gebunden			215	213	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	295	307	2.400

Bemerkungen:

--

## Berichtswesen Maßnahmen &gt; 100.000 €

Stand: 19.08.2015

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH				Bemerkungen
			in T€	Hoch- rechnung Ist + Offen in T€	Prognose in T€	Beginn Fertig- stellung	
1	Dienstwohnungen THG	Dach und Fassade	100	61	100	2013	2015
2	Spoithalle HS Vorhalle, Vollsäcker 23	Energetische Sanierung Dach / Decke	650	0	650	2014	2017
3	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	40	135	2013	2015
4	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	134	590	2013	2015
5	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung Glasfassade	700	0	700	2014	2015
6	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	163	212	2013	2015
7	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	263	500	2012	2015
8	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	23	230	2013	2015
9	GS K.E. Osthaus	Grunderneuerung Schulhof	120	47	120	2014	2015
10	Hauptschule Ernst-Eversbusch	Schmutzwasserentrennung	200	58	200	2014	2015
11	Realschule Hohenlimburg, Im Kley 32	Erneuerung der Raumlufttechnik Aula	260	0	260	2014	2015
12	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenanl.(Schulhof, Treppen)	100	74	100	2013	2015
13	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	51	120	2013	2015
14	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2014	2016
15	Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitärinstitution	510	0	510	2014	2015
16	GY Christian Rohrs	Brandschutz	200	19	200	2015	2015
17	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	150	48	150	2015	2015
18	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	0	120	2015	2015
19	GS Kuckelhausen	Umbau im Übergangswohnheim	470	313	470	2015	2015
20	KG Cuno Villa	Fluchttreppen/Brandschutz	200	129	200	2015	2015
21	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2015
22	KG Boele	Errichtung Helmut-Turck-Zentrum	181	92	190	2015	2015
23	Sekundarschule Altenhagen	Neubau Mensa	588	0	588	2015	2015

## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

22.09.2015 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

## Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die Berichte der Zuschussmaßnahmen

- Bahnhofshinterfahrung und
  - Südumgehung Haspe 4. Bauabschnitt,
- die als Anlage beigelegt werden.

Beide Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe  
Technischer Beigeordneter

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Maßnahme:** **Bahnhofshinterfahrung** **Stand:** **08.09.2015**

**verantwortlich:** **FB Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**

**Beschreibung:** **Neubau einer Umgehungsstraße** **Fertigstellung:** **2019**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	September 2015	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.338	9.486	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	3.261	4.055	11.901
3	Straßenbau	4.312	4.312	817	908	4.133
4	Brückenbau	17.854	17.854	912	1.153	17.854
5	Stützwände	4.609	4.609	1.335	1.414	5.296
7	sonstige Bauwerke	119	119	6	16	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	615	785	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	933
	Nettobaukosten	43.913	43.913	6.956	8.341	43.913
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	8.278	9.926	52.861
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.338	9.486	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	18.651	20.447	63.642
	Personalkosten WBH	-	2.100	1.441	1.441	2.100
	sonstige Kosten	-	956	931	1.114	1.456
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>65.098</b>	<b>67.198</b>	<b>21.023</b>	<b>23.002</b>	<b>67.198</b>

Bemerkungen:

**Maßnahme:** SU Haspe, 4. BA **Stand:** 09.09.2015

**verantwortl.:** FB Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

**Beschreibung:** Verbreiterung der Rehstraße und der Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme) **Fertigstellung:** 2016

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	September 2015	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			118	118	150
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>6.076</b>	<b>6.076</b>	<b>5.482</b>	<b>5.482</b>	<b>6.226</b>

Bemerkungen:

--