

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Umbau und Erweiterung des ehemaligen Kesselhauses der Elbershallen für gastronomische Nutzung auf dem Grundstück Dödterstraße 10

Beratungsfolge:

16.09.2015 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

22.09.2015 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bauantrag: Umbau und Erweiterung des ehemaligen Kesselhauses der Elbershallen für gastronomische Zwecke auf dem Grundstück Dödterstraße 10 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Der Verwaltung liegt seit dem 21.8.15 der Bauantrag: Umbau und Erweiterung des ehemaligen Kesselhauses der Elbershallen für gastronomische Zwecke auf dem Grundstück Dödterstraße 10 vor.

Aktenzeichen des Bauantrages : 2/63/BA/0062/15

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6/99 Bereich ehemalige Elbersdrucke Teil 1 1. Änderung u.a. mit den Festsetzungen:

1. SO-Gebiet, Sondergebiet für Freizeit- und Kultureinrichtungen
2. Grundflächenzahl 0,5
3. geschlossene Bauweise
4. überbaubare Flächen durch die Festsetzung von Baugrenzen.

Im Rahmen des Bauantragsverfahrens sind folgende Befreiungen gem. § 31 (2) BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

1. Die Grundflächenzahl soll geringfügig erhöht werden.
2. Das Bauvorhaben liegt komplett außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, das Bauvorhaben städtebaulich vertretbar ist, das Vorhaben auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist, bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken, den Befreiungen zuzustimmen.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer

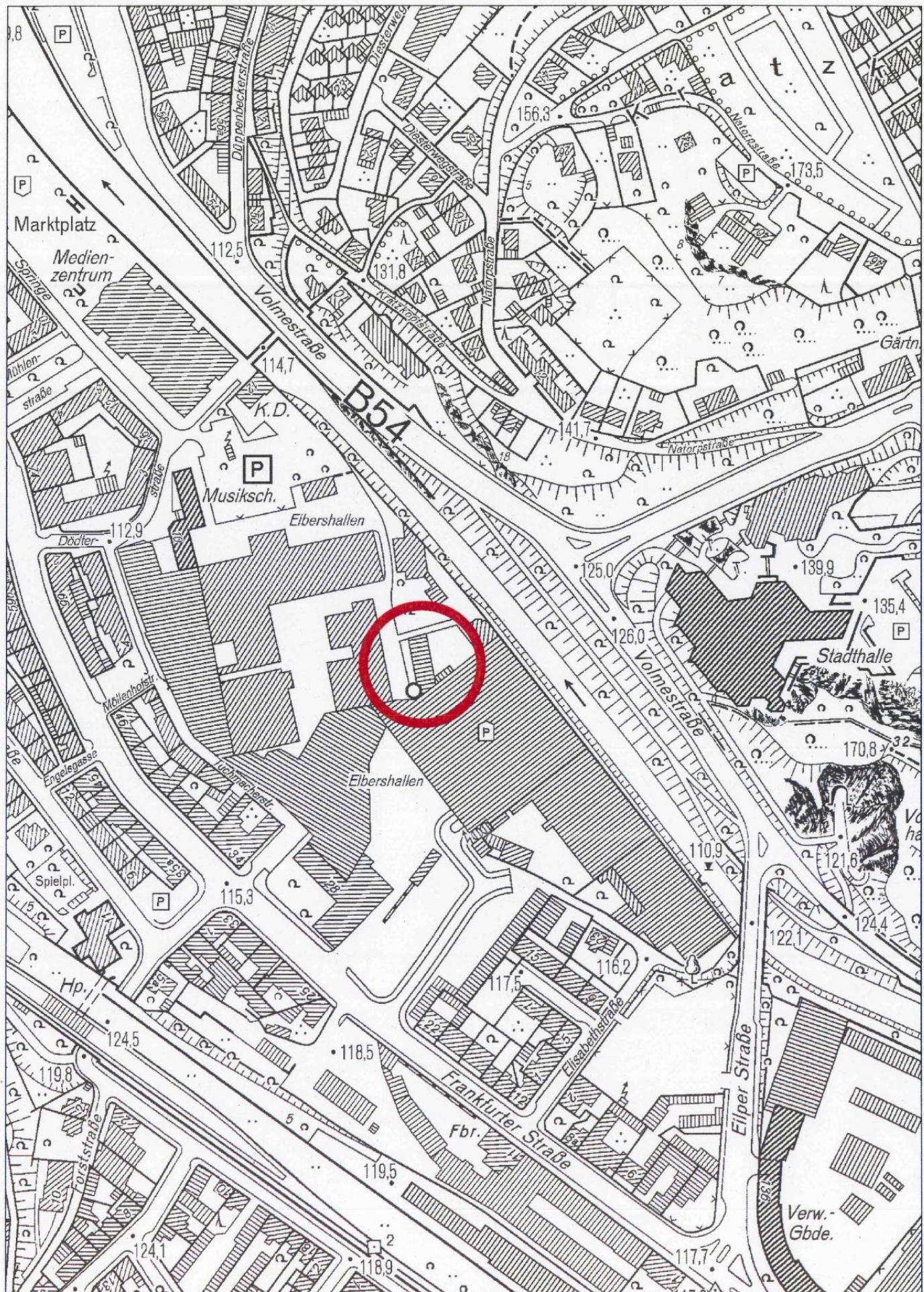
Stadtsyndikus

Beigeordnete/r Die Betriebsleitung Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

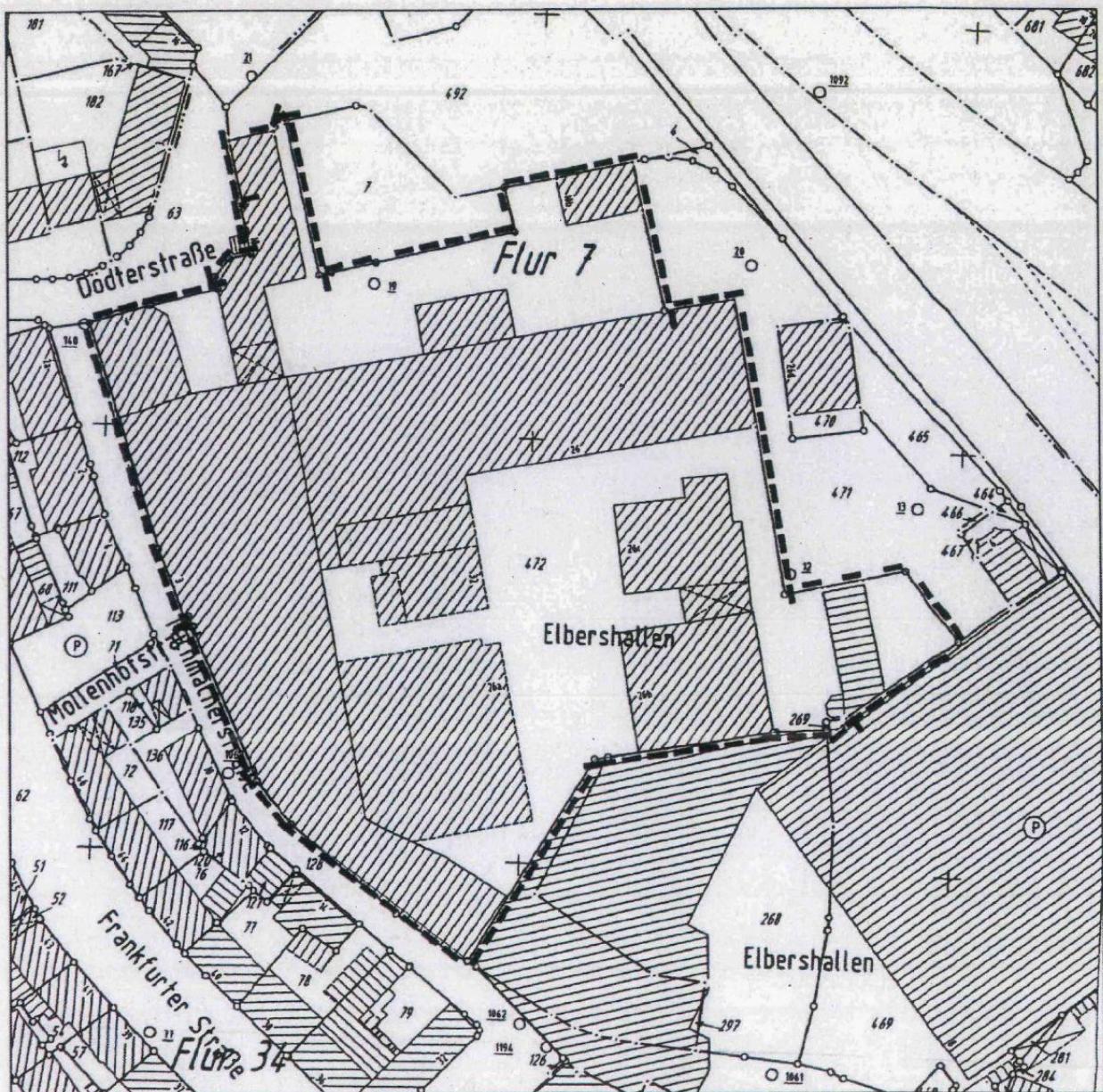
Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: **Anzahl:**



Übersichtsplan

Gem. Hagen
Flur 7
Flurstück 472



Angefertigt: Dortmund, den 20.08.2015

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



