



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

18.06.2015 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Dieser Bericht erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichte in den zuständigen Fachgremien.

Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

Die Beratung der Maßnahmen der GWH mit Vorlage Drucksachennummer 0531/2015, siehe Anlage 1, erfolgte im Betriebsausschuss der GWH am 27.05.2015. Der Bericht der Betriebsleitung der GWH wurde zur Kenntnis genommen.

Im Verwaltungsrat des WBH vom 21.05.2015 erfolgte die Beratung der Großprojekte des WBH, siehe Anlage 2. Der Bericht des Vorstandes des WBH wurde zur Kenntnis genommen.

Eine Beratung der städtischen Baumaßnahmen, siehe Anlage 3, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 0614/2015, wird im Stadtentwicklungsausschuss am 16.06.2015 beraten.

gez.

Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.

Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

FB 60

GWH

WBHGWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

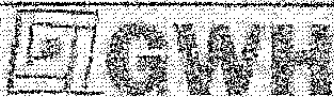
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:





ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH

Amt/Eigenbetrieb:

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

27.05.2015 Betriebsausschuss GWH

Beschlussfassung:

Betriebsausschuss GWH

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Rat hat in der Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen (Anlage 1 bis 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000,-€ (Anlage 8).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen |

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Elpe-Delstern-Hofhausen

Stand: 13.05.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2015

Kgr	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratsitzung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erweiterungen	70	70	-	-	70
300	Baukosten- Ergänzungskönisch	1.850	1.850	1.372	1.685	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	835	2	2	836
500	Außenanlagen	554	554	61	161	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120			120
700	Laubengänge	870	870	372	381	722
	Baukosten Rückr	4.300	4.300	1.907	2.140	1.156
	zusätz. notariell			1.352	1.610	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.459	3.850	4.150

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

Stand: 13.05.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratsitzung	Mai 2015	Prognose
		TE	TE	TE	TE	TE
500	Hauskosten Erschließen	-	-	-	-	-
200	Bauwerk- Baukostenfunktionen	1.585	1.585	1.119	1.204	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	104	104	220
500	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	555	555	346	346	555
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	1.569	1.654	2.370
	zusätz. gebunden			495	512	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.064	2.166	2.370

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 13.05.2015

verantwortl.: GWH-Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan 2014	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		TE	TE	TE	TE	TE
200	Herstellen und Erschließen	37	30	37	37	37
300	Bauwerk Baukapitalkonstruktionen	1.425	1.439	1.521	1.521	1.521
400	Bauwerk Technische Anlagen	493	483	559	559	559
500	Außenanlagen	301	303	381	381	381
600	Ausstattung und Kunstsammlungen	-	-	-	-	33
700	Baukosten	303	302	350	351	349
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.849	2.870	2.897
	Zusatz gebunden			199	99	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.749	2.869	2.897

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baukosten abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Kaufmannschule II, Letmather Str.

Stand: 13.05.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratsitzung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erstschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	857	857	915	915	920
400	Bauwerk- Technische Anlagen	13	13	-	-	-
500	Außenanlagen	33	33	19	19	16
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	187	187	125	125	127
	Backkosten Brutto	870	870	1.059	1.059	1.066
	Sicherheit	130	240	-	-	44
	zusätzl. gebunden			14	14	
	Gesamt brutto	1.000	1.110	1.073	1.073	1.110

Bemerkungen:

Der ursprüngliche Ansatz der Maßnahme betrug 1.500.000,- €.
 Die in den vorliegenden Berichten unter "Sicherheit" aufgeführten Kosten sind den jeweiligen Kostengruppen zugeordnet worden.
 Im Zuge des Baufortschritts wurden u.a. durch Beseitigung schadstoffhaltiger Dämmstoffe und zusätzlichen brandschutzbedingten
 Trockenbauarbeiten sowie Maßnahmen in der Haustechnik Mehraufwendungen erforderlich.
 Eine Auftragsumrichtung zur Finanzierung der aus den Mehraufwendungen resultierenden Restarbeiten ist beim Auftraggeber beantragt.
 Durch Auftrag vom 24.05.2014 wurde der Ansatz vom Auftraggeber auf 1.110.000,- € erhöht.
 Durchführung von Restarbeiten in 2015.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 13.05.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2. Bauabschnitt,
Sanierung Oberboden/Akustik

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Reiszeitung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Handeln und Erschaffen	2	2	3	3	8
300	Baukosten Baukonstruktionen	1.747	1.747	712	712	1.747
400	Baukosten- Technische Anlagen	20	20	1	1	20
500	Außenanlagen	0	0	-	-	0
600	Ausstattung und Kunswerke	12	12	14	14	12
700	Betreiberkosten	425	425	173	173	425
	Baukosten Brutto	2.212	2.212	903	903	2.215
	Sicherheit	88	88	-	-	82
	zusätzl. gebunden			121	121	
	Gesamt brutto	2.300	2.300	1.024	1.024	2.300

Bemerkungen:

Die Baugenehmigung für den 2. Bauabschnitt liegt noch nicht vor. Diese Maßnahmen können nur in den Ferien durchgeführt werden. Die weitere Umsetzung der Maßnahmen erfolgt 2015.

Maßnahme: Stadthalle

verantwortl.: GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Stand: 13.05.2015

Status: im Plan

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratsitzung	April 2015	Prognose
		T€	T€	T€	T€	T€
100	Hemichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	-	1	50
300	Rohrwerk- Baukostenpositionen	1.046	1.046	-	70	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	37	107	252
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	37	178	1.393
	zusätzl. gebunden			972	1.110	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.009	1.288	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,0 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 13.05.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	lie. Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2016	Prognose
		TE	TE	TE	TE	TE
100	Hemkosten	-	-	-	-	-
200	Erstellung	60	60	-	-	60
300	Bauwerk- Baueinrichtungen	1.197	1.197	-	-	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	-	3	300
600	Ausstattung und Kunstabwerke	60	60	-	-	60
700	Baumkosten	434	434	-	77	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	-	80	2.400
	zusätzl. gebunden			-	215	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	-	295	2.400

Bemerkungen:

--

Berichtswesen Maßnahmen > 100.000 €

Stand: 18.05.2015

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem. Wirtschaftsprüfung plan GWK in T €	Hochrechnung Ist + Offen in T €	Prognose in T €	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	Dienstwohnungen FHG	Dach und Fassade	100	61	100	2013	2015	
2	Sporthalle HS Vohla, Vofacker 23	Energetische Sanierung Dach / Decke	650	0	650	2014	2017	
3	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonisierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	40	135	2013	2015	
4	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Binnenelektrik	590	134	590	2013	2015	
5	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung Glasfassade	700	0	700	2014	2015	
6	Theodor-Hauss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	103	212	2013	2015	
7	Berufsschule Cuno I und II, Viktorstr. 2	Brandschutz	500	207	500	2012	2015	
8	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	23	230	2013	2015	
9	GS K.E. Osthaus	Gardienhausanierung Schulhof	120	47	120	2014	2015	
10	Hauptschule Ernst-Eversbusch	Schulwasserentwässerung	200	43	200	2014	2015	
11	Realschule Hohenlimburg, Im Kley 32	Erneuerung der Raumklimattechnik Aula	280	0	280	2014	2015	
12	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenputz (Schulhof, Treppen)	100	74	100	2013	2014	
13	Sport. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	48	120	2013	2015	
14	Sport. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2014	2016	
15	Theodor-Hauss-Gymnasium	Sanierung Sanitärinstallation	510	0	510	2014	2015	
16	GY Christian Rohls	Brandschutz	200	0	200	2015	2015	
17	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	150	27	150	2015	2015	
18	FO Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	0	120	2015	2015	
19	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	56	470	2015	2015	
20	KG Cuno, Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	118	200	2015	2015	
21	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2015	



Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Hagen

I.2 Bericht über Großprojekte in der Sitzung des Verwaltungsrates des WBH am 21.05.2015

s. Anlage

gez.

Thomas Grothe
Vorstandssprecher

gez.

Hans-Joachim Bihs
Vorstand

Maßnahme: KB RÜ Weidestraße/ Düker Ennepe

Mai

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.530	1.530	1.033	1.107	1.530
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.530	1.033	1.107	1.530
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten					
	Zwischensumme			1.033	1.107	1.530
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.530	1.530	1.033	1.107	1.530

Bemerkungen:

Die Kanalbaumaßnahme erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Bahnhofshinterfahung 1. BA.
Die Finanzierung erfolgt aus dem Gebührenhaushalt WBH Kanal.

Maßnahme: KB RÜ Winkelmannweg/Düker Elsey

Mai

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 12/2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.495	1.495	-	181	1.495
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.495	1.495	-	181	1.495
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten	75	75		75	75
	Zwischensumme			-	256	1.570
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.570	1.570	-	256	1.570

Bemerkungen:

Maßnahme: RRB Buschbachteiche 2. BA

Mai

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 12/2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	37	37	-	37	37
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.053	1.053	-	-	1.053
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.090	1.090	-	-	1.090
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten	110	110	-	110	110
	Zwischensumme	1.200	1.200	-	147	1.200
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.200	1.200	-	147	1.200

Bemerkungen:



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

16.06.2015 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die Berichte der Zuschussmaßnahmen

- Bahnhofshinterfahung und
 - Südumgehung Haspe 4. Bauabschnitt,
- die als Anlage beigefügt werden.

Beide Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

Maßnahme: Bahnhofshinterfahung

Stand: 08.06.2015

verantwortlich: FB Bauverwaltung und Wohnen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau einer Umgehungsstraße

Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2015	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.338	9.338	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	3.107	3.261	11.901
3	Straßenbau	4.312	4.312	817	817	4.133
4	Brückenbau	17.854	17.854	912	912	17.854
5	Stützwände	4.609	4.609	1.263	1.335	5.296
7	sonstige Bauwerke	119	119	6	6	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	608	615	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	933
	Nettobaukosten	43.913	43.913	6.723	6.956	43.913
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			1.105
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	8.000	8.278	53.361
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.338	9.338	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	18.373	18.651	64.142
	Personalkosten WBH	-	2.100	1.441	1.441	2.100
	sonstige Kosten	-	956	857	931	956
	Gesamt brutto	65.098	67.198	20.671	21.023	67.198

Bemerkungen:

Maßnahme: SU Haspe, 4. BA

Stand: 08.06.2015

verantwortl.: FB Bauverwaltung und Wohnen

Status: im Plan

Beschreibung: Verbreiterung der Rehstraße und der Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme)

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2015	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl. Kgr. 2, 8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			118	118	150
	Gesamt brutto	6.076	6.076	5.482	5.482	6.226

Bemerkungen: