

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteilt:

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

18.06.2015 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Dieser Bericht erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichte in den zuständigen Fachgremien.

Die Berichte sind als Anlage beigelegt.

Die Beratung der Maßnahmen der GWH mit Vorlage Drucksachennummer 0531/2015, siehe Anlage 1, erfolgte im Betriebsausschuss der GWH am 27.05.2015. Der Bericht der Betriebsleitung der GWH wurde zur Kenntnis genommen.

Im Verwaltungsrat des WBH vom 21.05.2015 erfolgte die Beratung der Großprojekte des WBH, siehe Anlage 2. Der Bericht des Vorstandes des WBH wurde zur Kenntnis genommen.

Eine Beratung der städtischen Baumaßnahmen, siehe Anlage 3, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 0614/2015, wird im Stadtentwicklungsausschuss am 16.06.2015 beraten.

gez.

Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.

Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

**Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

FB 60

GWH

WBHGWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH

Amt/Eigenbetrieb:

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

27.05.2015 Betriebsausschuss GWH

Beschlussfassung:

Betriebsausschuss GWH

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Drucksachennummer:

0531/2015

Seite 2

Datum:

18.05.2015

Begründung

Der Rat hat in der Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer Üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen (Anlage 1 bis 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000,-€ (Anlage 8).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teller, die nicht benötigt werden löschen.)

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen
- Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen
- Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Elpe-Delstern-Holtheusen
verantwortl.: -GWG- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Stand: 13.05.2015

Stationary Plan

Fertigstellung: 2015

Bemerkungen

the first time in the history of the world, the people of the United States have been called upon to decide whether they will submit to the law of force, or the law of the Constitution.

Anlage 2

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße
verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen
Beschreibung: U3 Maßnahme

Stand: 13.05.2015
Status: Im Plan
Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Roteilzung	Mai 2015	Prognose
		TE	TE	TE	TE	TE
200	Hornbach und Erschließungen	-	-	-	-	-
300	Bauwelt- Bauunterlagen	1.585	1.585	1.119	1.204	1.585
400	Azubau- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	104	104	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baubeschaffungen	565	565	346	346	535
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	1.589	1.654	2.370
	zusatzt. gebunden	-	-	495	512	-
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.064	2.166	2.370

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 13.05.2015

verantwortl.: GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kor.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan 2014	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015		Prognose
					TC	TE	
203	Innenräume und Externe	89	29	37	27	27	37
300	Bauwerk Baukonstruktionen	1.425	1.429	1.521	1.521	1.521	
400	Bauwesen - Technische Anlagen	495	483	593	563	534	
500	Außenaufgaben	501	501	181	181	181	
600	Ausstattung und Kunstwerke	4	4	4	4	4	4
700	Bauunterkosten	803	532	350	351	349	
	Baukosten Brutto	2.320	2.320	2.549	2.570	2.597	
	Zusatzaufwendungen			199	99		
	Gesamt brutto	2.320	2.320	2.748	2.569	2.697	

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baufällig abgeschlossen. Schätzrechnung lautet. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

卷之三

Maßnahme: Kaufmannsschule II, Letmathe Str.
verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen
Beschreibung: Brandschutzmaßnahme

Stand: 13.05.2015
Status: im Plan
Fertigstellung: 2014

Reported cases

Bei harten logistischen Ansetzen der Märkte am Beispiel von LKW-Preisen

Die in den vorherigen Berichten unter „Sicherheit“ aufgeführten Kosten sind den jeweiligen Kostenpruzzen zugesordnet worden.

Im Zuge des Raufortschritts werden u.a. durch Beseitigung schadstoffhaltiger Dämmstoffe und zusätzlichen Brandschutzbedingten Rückbauarbeiten sowie Maßnahmen in der Haustechnik Mehraufwendungen erforderlich.

Eine Auftragserhöhung zur Finanzierung der aus den Mehrarbeitsleistungen resultierenden Restarbeiten ist beim Auftraggeber beantragt. Durch Antrag vom 24.05.2014 wurde der Ansatz vom Auftraggeber auf 1.110.000,- € erhöht.

Maßnahmen: Gesamtschule Haspe

Stand: 13.05.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2016

Knr.	Bezeichnung	Ursp. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Reisitzung		Mai 2015	Prognose
				TE	TE		
200	Hochstein und Frischstein	2	2	3	3	3	8
300	Baukosten Baukonstruktionen	1.747	1.747	712	712	712	1.747
400	Bauwelt- Testeinzel- anlagen	29	29	1	1	1	29
500	Außenanlagen	0	0	-	-	-	0
600	Ausstellung und Kunstwerke	12	12	14	14	14	12
700	Betriebskosten	425	425	173	173	173	425
	Baukosten Brutto	2.212	2.212	903	903	903	2.215
	Sicherheit	80	80	-	-	-	82
	Zusätzl. gebunden			121	121	121	
	Gesamt brutto	2.300	2.300	1.024	1.024	1.024	2.300

Bemerkungen:

Die Baugenehmigung für den 2. Bauabschnitt liegt noch nicht vor. Diese Maßnahmen können nur in den Ferien durchgeführt werden. Die weitere Umsetzung der Maßnahmen erfolgt 2015.

Anlage 6

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 13.05.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ms Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2015	Prognose
		TE	TE	TE	TE	TE
100	Hemden	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	-	1	50
300	Bauwerk-Baukostenanlagen	1.046	1.046	-	70	1.046
400	Bauwerk-Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kleinarbeits-	-	-	-	-	-
700	Bauabenskosten	252	252	37	107	252
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	37	178	1.393
	zusätzl. gebunden			972	1.110	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.099	1.386	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
Siehe Vorlage 1078/2012 und 827/2013/ 1.393,- Brutto = 1.177,- Netto

Anlage 7

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp
verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen
Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 13.05.2016
Status: Im Plan
Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	Urpr. Ansatz sonder Wirtschaftsplan GWH	Aufwatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	1.1.2016 Bericht Intra Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		TE	TE	TE	TE	TE
100	Hemden					
200	Erschließung	60	60			60
300	Bauwerk- Bauanstrahlungen	1.197	1.197			1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359			359
500	Kulturanlagen	300	300		3	300
550	Ausstellung und Ausstellung	60	60			60
700	Grundstückskosten	434	434		72	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400		80	2.400
	zusätzl. gebunden				215	
	Gesamt brutto	2.400	2.400		295	2.400

Bemerkungen:

--

Berichtswesentliche Maßnahmen > 100.000 €

Stand: 18.05.2016

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Anzahl vom Wirtschafts- jahr dan GWh	Hoch- rechnung		Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
				In T€	In T€			
1	Dienstwohnungen THG	Dach und Fassade	100	61	100	2013	2016	
2	Sporthalle HS Volkhäse-Voßbecker 23	Energetische Sanierung Dach / Decke	650	0	650	2014	2017	
3	Ges. Fritz Steinhoff Am Blument 20	Betonanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	40	135	2013	2016	
4	Stadthalle Wassenaer Tor 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	134	550	2013	2015	
5	Stadthalle Wassenaer Tor 2-4	Sanierung Glasfasade	700	0	700	2014	2015	
6	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungswege / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	103	212	2013	2015	
7	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	BrandSchutz	500	207	500	2012	2015	
8	Realschule Hohenlimburg	BrandSchutz	230	23	230	2013	2015	
9	GS K.E. Osthaus	Gutachterliche Sanierung Schuhhof	120	47	120	2014	2015	
10	Hauptschule Ernst-Eversbusch	Schnellzäunsanierung	200	45	200	2014	2015	
11	Realschule Hohenlimburg, Im Kley 32	Erneuerung der Raumlufttechnik Aula	260	0	260	2014	2015	
12	Ges. Fritz Steinhoff Am Blügel 20	Sanierung Außenent. (Schuhhof, Treppen)	100	74	100	2013	2014	
13	Stooth. Ges. Fritz Steinhoff Am Blügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	46	120	2013	2015	
14	Stohl. Ges. Fritz Steinhoff Am Blügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2014	2016	
15	Theodor-Heuss-Gymnasium	Sanierung Sachlairinstalation	610	0	610	2014	2015	
16	GY Christian Reithis	Brandschutz	200	0	200	2015	2015	
17	Ges. Fritz Steinhoff Am Blügel 20	Brandschutz	160	27	160	2016	2015	
18	FQ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	0	120	2015	2015	
19	GS Kuckelhausen	Umbau in Überangswohnheim	470	55	470	2015	2015	
20	KG Cuno Villa	Fluchttreppen/Brandschutz	200	118	200	2015	2015	
21	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2015	



Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Hagen

I.2 Bericht über Großprojekte in der Sitzung des Verwaltungsrates des WBH am 21.05.2015

s. Anlage

gez.

Thomas Grothe
Vorstandssprecher

gez.

Hans-Joachim Bihs
Vorstand

Maßnahme: KB RÜ Weidestraße/ Düker Ennepe

Mai

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		T€	T€	T€	T€	T€
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.530	1.530	1.033	1.107	1.530
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Aussfaltung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.530	1.033	1.107	1.530
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten					
	Zwischensumme			1.033	1.107	1.530
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.530	1.530	1.033	1.107	1.530

Bemerkungen:

Die Kanalbaumaßnahme erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Bahnhofshinterfahrung 1. BA.
Die Finanzierung erfolgt aus dem Gebürenhaushalt WBH Kanal.

Maßnahme: KB RÜ Winkelmannweg/Düker Elsey

Mai

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 12/2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		T€	T€	T€	T€	T€
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.495	1.495	-	181	1.495
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.495	1.495	-	181	1.495
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten	75	75		75	75
	Zwischensumme			-	256	1.570
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.570	1.570	-	256	1.570

Bemerkungen:

Maßnahme: RRB Buschbachteiche 2. BA
 verantwortl.: WBH/1
 Beschreibung: Kanalbau

Mai
 Status: in Bau
 Fertigstellung: 12/2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	37	37	-	37	37
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.053	1.053	-	-	1.053
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.090	1.090	-	-	1.090
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten	110	110	-	110	110
	Zwischensumme	1.200	1.200	-	147	1.200
	zusätzl. gebunden					
	Gesamt brutto	1.200	1.200	-	147	1.200

Bemerkungen:

--

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

16.06.2015 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die Berichte der Zuschussmaßnahmen

- Bahnhofshinterfahrung und
 - Südumgehung Haspe 4. Bauabschnitt,
- die als Anlage beigefügt werden.

Beide Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

Maßnahme: Bahnhofshinterfahrung Stand: 08.06.2015

verantwortlich: FB Bauverwaltung und Wohnen Status: im Plan

Beschreibung: Neubau einer Umgehungsstraße Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktueller Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2015	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.338	9.338	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	3.107	3.261	11.901
3	Straßenbau	4.312	4.312	817	817	4.133
4	Brückenbau	17.854	17.854	912	912	17.854
5	Stützwände	4.609	4.609	1.263	1.335	5.296
7	sonstige Bauwerke	119	119	6	6	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	608	615	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	933
	Nettobaukosten	43.913	43.913	6.723	6.956	43.913
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			1.105
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	8.000	8.278	53.361
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.338	9.338	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	18.373	18.651	64.142
	Personalkosten WBH	-	2.100	1.441	1.441	2.100
	sonstige Kosten	-	956	857	931	956
	Gesamt brutto	65.098	67.198	20.671	21.023	67.198

Bemerkungen:

Maßnahme: SU Haspe, 4. BA Stand: 08.06.2015

verantwortl.: FB Bauverwaltung und Wohnen Status: im Plan

Beschreibung: Verbreiterung der Rehstraße und der Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme) Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2015	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			118	118	150
	Gesamt brutto	6.076	6.076	5.482	5.482	6.226

Bemerkungen: