

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH

**Amt/Eigenbetrieb:**

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

**Beteiligt:****Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnamen

**Beratungsfolge:**

27.05.2015 Betriebsausschuss GWH

**Beschlussfassung:**

Betriebsausschuss GWH

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

## Begründung

Der Rat hat in der Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer Üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen (Anlage 1 bis 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000,-€ (Anlage 8).

## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen  |
| <input type="checkbox"/>            | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/>            | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen                |

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

Oberbürgermeister

Gesehen:

---

Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

---

Stadtsyndikus

---

Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

---

**Amt/Eigenbetrieb:**

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen**  
**verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen**  
**Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus**

**Stand: 13.05.2015**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2015**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	-	-	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.572	1.666	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	2	2	836
500	Außenanlagen	554	554	61	161	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	-	-	120
700	Baunebenkosten	870	870	272	311	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	1.907	2.140	4.150
	zusätzl. gebunden			1.552	1.510	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.459	3.650	4.150

Bemerkungen:

--

**Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße**  
**verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen**  
**Beschreibung: U3 Maßnahme**

**Stand: 13.05.2015**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2015**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.119	1.204	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	104	104	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	346	346	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	1.569	1.654	2.370
	zusätzl. gebunden			495	512	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.064	2.166	2.370

Bemerkungen:

--

## Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 13.05.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.621	1.621	1.621
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	330	351	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.549	2.570	2.807
	zusätzl. gebunden			199	99	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.748	2.669	2.807

## Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

**Maßnahme: Kaufmannsschule II, Letmather Str.**  
**verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen**  
**Beschreibung: Brandschutzmaßnahme**

**Stand: 13.05.2015**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2014**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	657	657	915	915	920
400	Bauwerk- Technische Anlagen	13	13	-	-	-
500	Außenanlagen	33	33	19	19	19
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	167	167	125	125	127
	Baukosten Brutto	870	870	1.059	1.059	1.066
	Sicherheit	130	240	-		44
	zusätzl. gebunden			14	14	
	Gesamt brutto	1.000	1.110	1.073	1.073	1.110

## Bemerkungen:

Der ursprüngliche Ansatz der Maßnahme betrug 1.000.000,- €.  
 Die in den vorherigen Berichten unter "Sicherheit" aufgeführten Kosten sind den jeweiligen Kostengruppen zugeordnet worden.  
 Im Zuge des Baufortschritts wurden u.a. durch Beseitigung schadstoffhaltiger Dämmstoffe und zusätzlichen brandschutzbedingten Trockenbaurbeiten sowie Maßnahmen in der Haustechnik Mehraufwendungen erforderlich.  
 Eine Auftragserhöhung zur Finanzierung der aus den Mehraufwendungen resultierenden Restarbeiten ist beim Auftraggeber beantragt.  
 Durch Auftrag vom 24.06.2014 wurde der Ansatz vom Auftraggeber auf 1.110.000,- € erhöht.  
 Durchführung von Restarbeiten in 2015.

## Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 13.05.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,  
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	8
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.747	712	712	1.747
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	20	1	1	20
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	12
700	Baunebenkosten	425	425	173	173	425
	Baukosten Brutto	2.212	2.212	903	903	2.218
	Sicherheit	88	88	-	-	82
	zusätzl. gebunden			121	121	
	Gesamt brutto	2.300	2.300	1.024	1.024	2.300

## Bemerkungen:

Die Baugenehmigung für den 2. Bauabschnitt liegt noch nicht vor. Diese Maßnahmen können nur in den Ferien durchgeführt werden. Die Weitere Umsetzung der Maßnahmen erfolgt 2015.

## Maßnahme: Stadthalle

Stand: 13.05.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	-	1	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	-	70	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	37	107	252
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	37	178	1.393
	zusätzl. gebunden			972	1.110	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.009	1.288	1.393

## Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.

Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

## Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 13.05.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	-	-	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	-	3	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	-	77	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	-	80	2.400
	zusätzl. gebunden			-	215	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	-	295	2.400

Bemerkungen:

--

## Berichtswesen Maßnahmen &gt; 100.000 €

Stand: 18.05.2015

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem- Wirtschafts- plan GWH			Hoch- rechnung Ist + Offen in T€	Prognose in T€	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
			in T€	in T€	in T€					
1	Dienstwohnungen THG	Dach und Fassade	100	61	100	2013	2015			
2	Sporthalle HS Vorhalle, Voßacker 23	Energetische Sanierung Dach / Decke	650	0	650	2014	2017			
3	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	40	135	2013	2015			
4	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	134	590	2013	2015			
5	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung Glasfassade	700	0	700	2014	2015			
6	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	163	212	2013	2015			
7	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	207	500	2012	2015			
8	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	23	230	2013	2015			
9	GS K.E. Osthaus	Grundleitungsanierung Schulhof	120	47	120	2014	2015			
10	Hauptschule Ernst-Eversbusch	Schmutzwassersortierung	200	46	200	2014	2015			
11	Realschule Hohenlimburg, Im Kley 32	Erneuerung der Raumlufttechnik Aula	260	0	260	2014	2015			
12	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenanl.(Schulhof, Treppen)	100	74	100	2013	2014			
13	Sportb. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	46	120	2013	2015			
14	Sportb. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2014	2016			
15	Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitäranstallation	510	0	510	2014	2015			
16	GY Christian Rohrs	Brandschutz	200	0	200	2015	2015			
17	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	150	27	150	2015	2015			
18	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	0	120	2015	2015			
19	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	56	470	2015	2015			
20	KG Cuno Villa	Fluchttreppen/Brandschutz	200	118	200	2015	2015			
21	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2015			