

## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

07.05.2015 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

## Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Dieser Bericht erfolgt gemäß Beschlusslage im Rat **nach** Vorberatung der Berichte in den zuständigen Fachgremien.

Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

Die Beratungsvorlage über die Maßnahmen der GWH liegt als Anlage 1 vor. Eine Beratung im Betriebsausschuss der GWH hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Diese erfolgt am 29.April 2015 mit der Vorlage Drucksachennummer 0407/2015.

Eine Sitzung des Verwaltungsrates des WBH fand seit der letzten Berichterstattung des WBH im Februar 2015 nicht statt. Deshalb erfolgt der Bericht des Vorstandes, siehe Anlage 2, des WBH ohne weitere Vorberatung im Verwaltungsrat.

Die städtischen Baumaßnahmen, siehe Anlage 3, werden dem Rat ebenfalls ohne Vorberatung des zuständigen Stadtentwicklungsausschusses zur Kenntnis gegeben. Die Sitzung wurde kurzfristig abgesetzt.

## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen

Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

## Maßnahme

konsumtive Maßnahme

investive Maßnahme

konsumtive und investive Maßnahme

## Rechtscharakter

Auftragsangelegenheit

Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung

Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung

Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe

Vertragliche Bindung

	Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges
	Ohne Bindung

## 1. Konsumtive Maßnahme

Teilplan:		Bezeichnung:	
Produkt:		Bezeichnung:	
Kostenstelle:		Bezeichnung:	

	Kostenart	Lfd. Jahr	Folgejahr 1	Folgejahr 2	Folgejahr 3
Ertrag (-)		€	€	€	€
Aufwand (+)		€	€	€	€
Eigenanteil		€	€	€	€

### Kurzbegründung:

- |  |  |
|--|--|
|  | Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert   |
|  | Finanzierung kann ergebnisneutral (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung) gesichert werden. |
|  | Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Fehlbedarf wird sich erhöhen)                            |

## 2. Investive Maßnahme

Teilplan:		Bezeichnung:	
Finanzstelle:		Bezeichnung:	

	Finanzpos.	Gesamt	lfd. Jahr	Folgejahr 1	Folgejahr 2	Folgejahr 3
Einzahlung(-)		€	€	€	€	€
Auszahlung (+)		€	€	€	€	€
Eigenanteil		€	€	€	€	€

### Kurzbegründung:

- |  |   |
|--|---|
|  | Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert                        |
|  | Finanzierung kann gesichert werden (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung) |
|  | Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Kreditbedarf wird sich erhöhen)         |

## 3. Auswirkungen auf die Bilanz

(nach vorheriger Abstimmung mit der Finanzbuchhaltung)

### Aktiva:

(Bitte eintragen)


### Passiva:

(Bitte eintragen)


#### 4. Folgekosten:

a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil	€
b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr	€
c) sonstige Betriebskosten je Jahr	€
d) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)	€
e) personelle Folgekosten je Jahr	€
Zwischensumme	€
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr	€
<b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>	€

#### 5. Auswirkungen auf den Stellenplan

Stellen-/Personalbedarf:

(Anzahl)	Stelle (n) nach BVL-Gruppe	(Gruppe)	sind im Stellenplan	(Jahr)	einzurichten.
(Anzahl)	üpl. Bedarf (e) in BVL-Gruppe	(Gruppe)	sind befristet bis:	(Datum)	anzuerkennen.

gez.

(Name OB oder Beigeordneter inkl. Funktion)

gez.

(Name Beigeordneter inkl. Funktion)

gez.

Bei finanziellen Auswirkungen:

Christoph Gerbersmann

Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

Oberbürgermeister

Gesehen:

---

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r**

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen  
GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen  
WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---