

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Beteiligt:**

20 Stadtkämmerei

66 Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken

67 Fachbereich Grünanlagen-Straßenbetrieb

**Betreff:**Volmerenaturierung, städtebauliche Sonderelemente,  
Treppe an der Kaufmannsschule**Beratungsfolge:**

06.09.2005 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

13.09.2005 Stadtentwicklungsausschuss

15.09.2005 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die neue Ausbauplanung und die Finanzierung werden beschlossen.
3. Die Maßnahme wird bis Ende Juni 2006 umgesetzt.



- Die Ausführung der Treppe an der Kaufmannsschule wurde als letzter Bauabschnitt der Gesamtmaßnahme städtebauliche Sonderelemente im Rahmen der Volmerenaturierung ausgeschrieben.
- Die Angebotsergebnisse übersteigen den geschätzten geförderten Kostenrahmen.
- Die Ausschreibung wurde aufgehoben.
- Eine Neuplanung mit geringerem Bauvolumen (siehe Anlage) wurde veranlasst.
- Die Finanzierung ist gesichert.

# **BEGRÜNDUNG**

**Teil 3 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0682/2005

**Datum:**

24.08.2005

## **1. Ausgangssituation**

Die Volmepromenade wird als städtebauliches Sonderelement am Rathausneubau auf der Grundlage der Ratsbeschlüsse vom 31.08.2000 (Drucksachen-Nr. 600128/00) und 31.05.2001 (Drucksachen-Nr. 600042/01) realisiert.

Die einzelnen städtebaulichen Sonderelemente der Volmepromenade sind die Rathausterasse, die Rathautreppe mit Wasserkunst und die Treppe an der Kaufmannsschule.

Das Projekt wird mit Stadterneuerungsmitteln des Landes NRW gefördert, wobei Gesamtkosten in Höhe von rd. 1.513.000 € anerkannt wurden.

## **2. Notwendige Planungsänderung**

Die beschlossene Planung sieht aufwendige, im wesentlichen identische Treppenkonstruktionen am Rathaus und an der Kaufmannsschule vor. Die Treppe an der Kaufmannsschule war symmetrisch zur Haupttreppe, mit einer etwa gleich großen, ähnlich schräg versetzt angeordneten Stufenanlage als Teil des Gesamtentwurfs geplant. Aus bauablaufseitigen Erfordernissen wurden die einzelnen Elemente der Volmepromenade in Bauabschnitten ausgeschrieben und vergeben.

Als letzter Bauabschnitt wurde im Frühjahr 2005 die Treppe an der Kaufmannsschule ausgeschrieben. In der Kostenschätzung des Atelier Dreiseitl vom 18.11.2003 waren hierfür für die Bauausführung rd. 222.000 € veranschlagt. Das Ausschreibungsverfahren ergab ein Kostenvolumen von rd. 405.000 €. Damit war die Vergabe nicht mehr finanziert, so dass die Ausschreibung gem. § 26 VOB/A aufgehoben wurde.

Das Atelier Dreiseitl wurde daraufhin aufgefordert, eine neue Planung zu entwickeln, mit dem Ziel die Kosten zu senken und den Kostenrahmen einzuhalten.

Die Neuplanung liegt mit Datum vom 13.06.05 vor (siehe Anlage). Sie sieht eine wesentlich verkleinerte Treppenanlage vor, die sich auf den bereits für die Rampe ausgenommenen und übergangsweise wieder verfüllten Ufermauerbereich beschränkt und die alte Ufermauer darüber hinaus nicht, wie in der ursprünglichen Planung vorgesehen, weiter in Anspruch nimmt. Das Volumen der Treppe wird so auf ca. die Hälfte reduziert, die Baumaterialien wurden zudem vereinfacht.

Weitere Dezimierungen der Anlage können nicht befürwortet werden, sie würden die Treppe zu einer „Nottreppe“ degradieren, ein angemessenes gestalterisches Pendant zur Haupttreppe wäre nicht mehr vorhanden.

## **3. Kosten und finanzielle Auswirkungen**

Die geschätzten Kosten für die geänderte Planung betragen rd. 210.000 €. Unter Berücksichtigung der aufgelaufenen Kosten für die vorherigen Bauabschnitte ist ein Investitionsvolumen in Bezug auf die Gesamtkosten der städtebaulichen Sonderelemente in Höhe von rd. 116.000 € verfügbar.

Die darüber hinausgehenden Kosten von rd. 94.000 € stehen im Rahmen der Gesamtmaßnahme Volmerenaturierung zur Verfügung.

## **BEGRÜNDUNG**

**Drucksachennummer:**

0682/2005

**Teil 3 Seite 2**

**Datum:**

24.08.2005

### **4. Weitere Terminplanung**

Ratsbeschluss geänderte Planung  
Ausschreibungs-/Vergabeverfahren  
Vergabebeschluss  
Ausführungszeitraum

15.09.05  
Oktober - Januar 2005  
Februar 2006  
April - Juni 2006

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN**

**Teil 4 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0682/2005

**Datum:**

24.08.2005

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen.

**Veröffentlichung:**

Ja  
Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerin**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

- 61    Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen
- 20    Stadtkämmerei
- 66    Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken
- 67    Fachbereich Grünanlagen-Straßenbetrieb

**Gegenzeichen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_