

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

26.03.2015 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Dieser Bericht erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichte in den zuständigen Fachgremien.

Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

Die Beratung der Maßnahmen der GWH mit Vorlage Drucksachennummer 0259/2015, siehe Anlage 1, erfolgte im Betriebsausschuss der GWH am 11.03.2015. Der Bericht der Betriebsleitung der GWH wurde zur Kenntnis genommen.

Seit dem 03.02.2015 hat keine weitere Sitzung des Verwaltungsrates des WBH stattgefunden. Deshalb erfolgt in dieser Vorlage keine Berichterstattung der Großprojekte des WBH.

Eine Beratung der städtischen Baumaßnahmen, siehe Anlage 2, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 0311/2015, wird im Stadtentwicklungsausschuss am 24.03.2015 beraten.

gez.

Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.

Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

**Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen
FB 60

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH

Amt/Eigenbetrieb:
GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Beteiligt:

Betreff:
Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:
11.03.2015 Betriebsausschuss GWH

Beschlussfassung:
Betriebsausschuss GWH

Beschlussvorschlag:
Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung am 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet (Anlagen 1 bis 6).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 7).

Die Maßnahmen der GWH befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen.

Die 2015 startenden Maßnahmen werden nach erfolgter Beauftragung GWH durch den Auftraggeber in die Berichtsblätter aufgenommen.

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen |

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

Stand: 25.02.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Februar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	-		70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.042	1.273	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	2	2	836
500	Außenanlagen	554	554	19	59	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	-	-	120
700	Baunebenkosten	870	870	254	255	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	1.317	1.589	4.150
	zusätzl. gebunden			1.704	1.580	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.021	3.169	4.150

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

Stand: 25.02.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Februar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	786	866	1.585
400	Bauwerk- Techgnische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	8	26	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	298	304	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	1.092	1.196	2.370
	zusätzl. gebunden			926	872	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.018	2.068	2.370

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 25.02.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Februar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.612	1.621	1.621
400	Bauwerk- Techgnische Anlagen	493	493	197	297	384
500	Außenanlagen	301	301	170	170	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	329	330	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.345	2.455	2.807
	zusätzl. gebunden			288	277	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.633	2.732	2.807

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Kaufmannsschule II, Letmather Str.
 verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen
 Beschreibung: Brandschutzmaßnahme

Stand: 25.02.2015
 Status: im Plan
 Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Februar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	657	657	915	915	920
400	Bauwerk- Technische Anlagen	13	13	-	-	-
500	Außenanlagen	33	33	19	19	19
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	167	167	125	125	127
	Baukosten Brutto	870	870	1.059	1.059	1.066
	Sicherheit	130	240	-	-	44
	zusätzl. gebunden			4	4	
	Gesamt brutto	1.000	1.110	1.063	1.063	1.110

Bemerkungen:

Der ursprüngliche Ansatz der Maßnahme betrug 1.000.000,- €.
 Die in den vorherigen Berichten unter "Sicherheit" aufgeführten Kosten sind den jeweiligen Kostengruppen zugeordnet worden.
 Im Zuge des Baufortschritts wurden u.a. durch Beseitigung schadstoffhaltiger Dämmstoffe und zusätzlichen brandschutzbedingten
 Trockenbauerbeiten sowie Maßnahmen in der Haustechnik Mehraufwendungen erforderlich.
 Eine Auftragserhöhung zur Finanzierung der aus den Mehraufwendungen resultierenden Restarbeiten ist beim Auftraggeber beantragt.
 Durch Auftrag vom 24.06.2014 wurde der Ansatz vom Auftraggeber auf 1.110.000,- € erhöht.
 Durchführung von Restarbeiten in 2015.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 20.01.2015

verantwortl.: -GWH- immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	8
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.747	712	712	1.747
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	20	1	1	20
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	12
700	Baunebenkosten	425	425	173	173	425
	Baukosten Brutto	2.212	2.212	903	903	2.218
	Sicherheit	88	88	-	-	82
	zusätzl. gebunden			121	121	
	Gesamt brutto	2.300	2.300	1.024	1.024	2.300

Bemerkungen:

Die Baugenehmigung für den 2. Bauabschnitt liegt noch nicht vor. Diese Maßnahmen können nur in den Ferien durchgeführt werden. Die Weitere Umsetzung der Maßnahmen erfolgt 2015.

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 20.01.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	-	-	1.046
400	Bauwerk- Techgnische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	23	37	252
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	23	37	1.393
	zusätzl. gebunden			229	247	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	252	284	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Berichtswesen Maßnahmen > 100.000 €

ANLAGE 1, 0314/2015

Stand: 25.02.2015

ifd. Objekt Nr.	Maßnahme	Ansatz gem- Wirtschafts- plan GWH					Fertig- stellung	Bemerkungen
		Ansatz in T €	Hoch- rechnung Ist + Offen in T €	Prognose in T €	Beginn			
1 Dienstwohnungen THG	Dach und Fassade	100	61	100	2013	2015		
2 Sporthalle HS Vorhalle, Voßacker 23	Energetische Sanierung Dach / Decke	650	0	650	2014	2017		
3 Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	40	135	2013	2015		
4 Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	134	590	2013	2015		
5 Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung Glasfassade	700	0	700	2014	2015		
6 Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	92	212	2013	2015		
7 Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	272	500	2012	2015		
8 Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	23	230	2013	2015		
9 GS K.E. Osthaus	Grundleitungssanierung Schulhof	120	47	120	2014	2014		
10 Hauptschule Ernst-Eversbusch	Schmutzwasserentrennung	200	46	200	2014	2015		
11 Realschule Hohenlimburg, Im Kley 32	Erneuerung der Raumlufttechnik Aula	260	0	260	2014	2015		
12 Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenanl.(Schulhof, Treppen)	100	74	100	2013	2014		
13 Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	46	120	2013	2014		
14 Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2014	2016		
15 Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitärinstallation	510	0	510	2014	2015		
16 Kindergarten Stephanstr., Stephanstr. 8	U3-Maßnahmen	180	180	180	2012	2014		

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

24.03.2015 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die Berichte der Zuschussmaßnahmen

- Bahnhofshinterfahrung und
 - Südumgehung Haspe 4. Bauabschnitt,
- die als Anlage beigefügt werden.

Beide Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

Maßnahme: **Bahnhofshinterfahrung** **Stand:** **09.03.2015**

verantwortlich: **FB Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**

Beschreibung: **Neubau einer Umgehungsstraße** **Fertigstellung:** **2019**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	März 2015	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.338	9.338	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	3.107	3.107	11.901
3	Straßenbau	4.312	4.312	817	817	4.133
4	Brückenbau	17.854	17.854	912	912	17.854
5	Stützwände	4.609	4.609	1.236	1.236	5.296
7	sonstige Bauwerke	119	119	6	6	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	604	607	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	933
	Nettobaukosten	43.913	43.913	6.692	6.695	43.913
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			1.105
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	7.963	7.967	53.361
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.338	9.338	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	18.336	18.340	64.142
	Personalkosten WBH	-	2.100	1.441	1.441	2.100
	sonstige Kosten	-	956	821	853	956
	Gesamt brutto	65.098	67.198	20.598	20.634	67.198

Bemerkungen:

--

Maßnahme: **SU Haspe, 4. BA** Stand: **09.03.2015**verantwortl.: **FB Bauverwaltung und Wohnen** Status: **im Plan**Beschreibung: **Verbreiterung der Rehstraße und der Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme)** Fertigstellung: **2015**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	März 2015	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			118	118	150
	Gesamt brutto	6.076	6.076	5.482	5.482	6.226

Bemerkungen: