



## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen  
WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

26.02.2015 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Die Vorlage der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



## Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Dieser Bericht erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichte in den zuständigen Fachgremien.

Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

Die Beratung der Maßnahmen der GWH mit Vorlage Drucksachennummer 0089/2015, siehe Anlage 1, erfolgte im Betriebsausschuss der GWH am 04.02.2015. Der Bericht der Betriebsleitung der GWH wurde zur Kenntnis genommen.

Im Verwaltungsrat des WBH vom 03.02.2015 erfolgte die Beratung der Großprojekte des WBH, siehe Anlage 2. Der Bericht des Vorstandes des WBH wurde zur Kenntnis genommen.

Eine Beratung der städtischen Baumaßnahmen, siehe Anlage 3, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 0152/2015, wird im Stadtentwicklungsausschuss am 24.02.2015 beraten.

gez.

Erik O. Schulz  
Oberbürgermeister

gez.

Thomas Grothe  
Technischer Beigeordneter



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

### Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen  
Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen  
GWH  
WBHGWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen  
WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH****Amt/Eigenbetrieb:**

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

**Beteiligt:****Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

04.02.2015 Betriebsausschuss GWH

**Beschlussfassung:**

Betriebsausschuss GWH

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

**Begründung**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet (Anlagen 1 bis 6)

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 7).

Die Maßnahmen der GWH befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen.

Die 2015 startenden Maßnahmen werden nach erfolgter Beauftragung GWH durch den Auftraggeber in die Berichtsblätter aufgenommen.

**Finanzielle Auswirkungen**

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

Stand: 20.01.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	-		70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	758	1.042	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	2	2	836
500	Außenanlagen	554	554	19	19	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	-	-	120
700	Baunebenkosten	870	870	212	254	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	991	1.317	4.150
	zusätzl. gebunden			2.053	1.704	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.044	3.021	4.150

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

Stand: 20.01.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	546	786	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	8	8	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	297	298	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	851	1.092	2.370
	zusätzl. gebunden			1.119	926	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	1.970	2.018	2.370

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 20.01.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.300	1.612	1.621
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	-	197	384
500	Außenanlagen	301	301	61	170	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	277	329	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	1.675	2.345	2.807
	zusätzl. gebunden			873	288	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.548	2.633	2.807

## Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.



Maßnahme: Kaufmannschule II, Letmather Str.  
 verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen  
 Beschreibung: Brandschutzmaßnahme

Stand: 20.01.2015  
 Status: im Plan  
 Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	657	657	908	915	920
400	Bauwerk- Technische Anlagen	13	13	-	-	-
500	Außenanlagen	33	33	19	19	19
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	167	167	123	125	127
	Baukosten Brutto	870	870	1.050	1.059	1.066
	Sicherheit	130	240	-		44
	zusätzl. gebunden			9	4	
	Gesamt brutto	1.000	1.110	1.059	1.063	1.110

**Bemerkungen:**

Der ursprüngliche Ansatz der Maßnahme betrug 1.000.000,- €.  
 Die in den vorherigen Berichten unter "Sicherheit" aufgeführten Kosten sind den jeweiligen Kostengruppen zugeordnet worden.  
 Im Zuge des Baufortschritts wurden u.a. durch Beseitigung schadstoffhaltiger Dämmstoffe und zusätzlichen brandschutzbedingten Trockenbauarbeiten sowie Maßnahmen in der Haustechnik Mehraufwendungen erforderlich.  
 Eine Auftragserhöhung zur Finanzierung der aus den Mehraufwendungen resultierenden Restarbeiten ist beim Auftraggeber beantragt.  
 Durch Auftrag vom 24.06.2014 wurde der Ansatz vom Auftraggeber auf 1.110.000,- € erhöht.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 20.01.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,  
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	8
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.747	712	712	1.747
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	20	1	1	20
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	12
700	Baunebenkosten	425	425	173	173	425
	Baukosten Brutto	2.212	2.212	903	903	2.218
	Sicherheit	88	88	-	-	82
	zusätzl. gebunden			58	121	
	Gesamt brutto	2.300	2.300	961	1.024	2.300

## Bemerkungen:

Die Baugenehmigung für den 2. Bauabschnitt liegt noch nicht vor. Diese Maßnahmen können nur in den Ferien durchgeführt werden. Die Weitere Umsetzung der Maßnahmen erfolgt 2015.

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 20.01.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	-	-	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	23	37	252
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	23	37	1.393
	zusätzl. gebunden			112	229	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	135	266	1.393

## Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.  
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

## Berichtswesen Maßnahmen &gt; 100.000 €

Stand: 20.01.2015

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftspl. GWH in T €	Hochrechnung Ist + Offen in T €	Prognose in T €	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	Dienstwohnungen THG	Dach und Fassade	100	61	100	2013	2014	
2	Sporthalle HS Vorhalle, Voßacker 23	Energetische Sanierung Dach / Decke	650	0	650	2014	2017	
3	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	40	135	2013	2015	
4	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	123	590	2013	2015	
5	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung Glasfassade	700	0	700	2014	2015	
6	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	88	212	2013	2015	
7	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	272	500	2012	2015	
8	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	23	230	2013	2015	
9	GS K.E. Osthaus	Grundleitungssanierung Schulhof	120	47	120	2014	2014	
10	Hauptschule Ernst-Eversbusch	Schmutzwasserentfernung	200	46	200	2014	2015	
11	Realschule Hohenlimburg, Im Kley 32	Erneuerung der Raumlufttechnik Aula	260	0	260	2014	2015	
12	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenanl.(Schulhof, Treppen)	100	74	100	2013	2014	
13	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	46	120	2013	2014	
14	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2014	2016	
15	Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitärinstallation	510	0	510	2014	2015	
16	Kindergarten Stephanstr., Stephanstr.8	U3-Maßnahmen	180	180	180	2012	2014	



Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Hagen

## I.4 Bericht über Großprojekte in der Sitzung des Verwaltungsrates des WBH am 03.02.2015

Maßnahme: KB RÜ Weidestraße/ Düker Ennepe	Stand: Januar 2015
verantwortl.: WBH/1	Status: in Bau
Beschreibung: Kanalbau	Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.530	1.530	545	945	1.530
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.530	545	945	1.530
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten					
	Zwischensumme			545	945	1.530
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.530	1.530	545	945	1.530

## Bemerkungen:

Die Kanalbaumaßnahme erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Bahnhofshinterfahrung 1. BA.  
Die Finanzierung erfolgt aus dem Gebührenhaushalt WBH Kanal.

gez.

Thomas Grothe  
Vorstandsprecher

gez.

Hans-Joachim Bihs  
Vorstand



## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

24.02.2015 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.



## Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die Berichte der Zuschussmaßnahmen

- Bahnhofshinterfahung und
  - Südumgehung Haspe 4. Bauabschnitt,
- die als Anlage beigefügt werden.

Beide Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe  
Technischer Beigeordneter

Maßnahme: Bahnhofshinterfahung

Stand: 02.02.2015

verantwortlich: FB Bauverwaltung und Wohnen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau einer Umgehungsstraße

Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Februar 2015	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.338	9.338	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	2.409	3.107	11.901
3	Straßenbau	4.312	4.312	769	817	4.133
4	Brückenbau	17.854	17.854	823	912	17.854
5	Stützwände	4.609	4.609	1.234	1.236	5.296
7	sonstige Bauwerke	119	119		6	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	569	604	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	933
	Nettobaukosten	43.913	43.913	5.814	6.692	43.913
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			1.105
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	6.919	7.963	53.361
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.338	9.338	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	17.292	18.336	64.142
	Personalkosten WBH	-	2.100	763	1.441	2.100
	sonstige Kosten	-	956	661	821	956
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>65.098</b>	<b>67.198</b>	<b>18.716</b>	<b>20.598</b>	<b>67.198</b>

Bemerkungen:



Maßnahme: SU Haspe, 4. BA

Stand: 03.02.2015

verantwortl.: FB Bauverwaltung und Wohnen

Status: im Plan

Beschreibung: Verbreiterung der Rehstraße und der  
Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme)

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Februar 2015	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.349	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.796	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.349	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			112	118	150
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>6.076</b>	<b>6.076</b>	<b>5.461</b>	<b>5.482</b>	<b>6.226</b>

Bemerkungen: