

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Beteiligt:****Betreff:**Bebauungsplan Nr. 2/89 (451) 4. Änderung, Gewerbegebiet Eugen-Richter-Str./Rehstr.  
hier:

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
- b) Beschluss gemäß §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (Satzungsbeschluss)

**Beratungsfolge:**

31.08.2005	Bezirksvertretung Haspe
06.09.2005	Landschaftsbeirat
06.09.2005	Bezirksvertretung Hagen-Mitte
08.09.2005	Umweltausschuss
13.09.2005	Stadtentwicklungsausschuss
15.09.2005	Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:****Beschlussvorschlag:**

Zu a)

Der Rat der Stadt weist nach eingehender Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange, die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen, zurück bzw. entspricht ihnen ganz oder teilweise im Sinne der nachfolgenden Stellungnahmen in der Vorlage gemäß § 1 Abs. 6 BauGB.

Die Sitzungsvorlage wird Bestandteil des Beschlusses und ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

Zu b)

Der Rat der Stadt beschließt den im Sitzungssaal ausgehängten und zu diesem Beschluss gehörenden Bebauungsplan Nr. 2/89 (451) 4. Änderung, Gewerbegebiet Eugen-Richter-Str./Rehstraße und die Begründung vom 21.12.2004 gemäß § 2 und § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S.1359) in Verbindung mit den Überleitungsvorschriften des § 244 Abs. 2 Satz 1 BauGB und der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NW) in der z.Z. gültigen Fassung als Satzung.

Die Begründung vom 21.12.2004 wird Bestandteil des Beschlusses und ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

**Geltungsbereich:**

Die 4. Änderung des Bebauungsplans umfasst den Abschnitt der Eugen-Richter-Straße beginnend ca. 25m östlich der Hördenstraße bis zur Tunnelstraße. Im Norden und Süden verläuft die Grenze des Geltungsbereichs entlang der festzusetzenden öffentlichen Verkehrsflächen einschließlich der Einmündungsbereiche Konrad-Adenauer-Ring und Rehstraße.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Plan eindeutig dargestellt.

Die Rechtskraft des Bebauungsplanes soll mit der Veröffentlichung im Oktober 2005 erfolgen.



Diese Vorlage schließt das Verfahren des Bebauungsplanes Nr. 2/89 (451) 4. Änderung Gewerbegebiet Eugen-Richter-Str./Rehstraße mit dem Satzungsbeschluss ab.

## **BEGRÜNDUNG**

**Teil 3 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0624/2005

**Datum:**

28.07.2005

### **Verfahrensablauf**

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2/89 (451) 4. Änderung, Gewerbegebiet Eugen-Richter-Str./Rehstraße wurde am 20.02.2003 vom Rat der Stadt Hagen beschlossen.

In der Zeit vom 14.07. –16.07.2003 hat eine Bürgeranhörung stattgefunden.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes hat, entsprechend des Beschlusses des Rates der Stadt Hagen vom 07.04.2005 in der Zeit vom 09.05.2005 bis 09.06.2005 stattgefunden. Zeitgleich wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der gleichzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) nach § 4 Abs. 1 BauGB wurden von den nachfolgend aufgeführten Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen vorgebracht:

Kreishandwerkerschaft Hagen

Mark E AG

Der Rat der Stadt Hagen beschließt über die oben aufgeführten Anregungen gemäß den Stellungnahmen der Verwaltung unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 Abs. 6 BauGB.

## **BEGRÜNDUNG**

**Teil 3 Seite 2**

**Drucksachennummer:**

0624/2005

**Datum:**

28.07.2005

**Zu 1.**

**Kreishandwerkerschaft Hagen, Eugen-Richter-Straße 114, 58135 Hagen mit Schreiben vom 27.05.2005**

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

---

Bereits in der Vorlage zum Offenlegungsbeschluss, Drucksachennummer 0964/2005, wurde festgehalten, dass es vorgesehen ist, diesen Bereich der verlegten Eugen-Richter-Straße auf eine zulässige Fahrgeschwindigkeit von 40 km/h zu beschildern. Die entsprechenden Sichtfelder (Sichtdreiecke) werden freigehalten.

Der Anregung wurde entsprochen.

## **KURZFASSUNG**

**Teil 2 Seite 3**

**Drucksachennummer:**

0624/2005

**Datum:**

28.07.2005

**Zu 2.**

**Mark E AG, Körnerstraße 40, 58095 Hagen mit Schreiben vom 06.06.2005**

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

---

Der Hinweis auf die im Planbereich vorhandenen und angrenzenden Versorgungsleitungen wurde an das zuständige Fachamt weitergeleitet.

Ein Beschluss über die Anregung ist nicht erforderlich.

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN**

**Teil 4 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0624/2005

**Datum:**

28.07.2005

**Veröffentlichung:**

Ja  
Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerin**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Gegenzeichen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_