

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Beteiligt:****Betreff:**

FNP - Neuaufstellung

Bürgerinformationsveranstaltung zum Stadtbezirkskonzept Hohenlimburg

hier: Kenntnisnahme der Anregungen

**Beratungsfolge:**

24.08.2005 Bezirksvertretung Hohenlimburg

13.09.2005 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die im Rahmen der Bürgerinformationsveranstaltung eingegangen bzw. geäußerten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Verwaltung zur Kenntnis.

Kenntnisnahme der im Rahmen der Bürgerinformationsveranstaltung zum Stadtbezirkskonzept Hohenlimburg vorgebrachten Anregungen.

**Vorlauf**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.12.2004 den Ablaufplan zur Durchführung der Bürgerinformationsveranstaltung zur Neuaufrstellung des FNP in den einzelnen Stadtteilen mit der Maßgabe beschlossen, die Bürgerinformationsveranstaltungen erst dann durchzuführen, wenn die Verwaltung ihre Vorüberlegungen in der jeweiligen Bezirksvertretung vorgestellt hat.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses wurde daher das Stadtentwicklungskonzept für Hohenlimburg der Bezirksvertretung und dem Stadtentwicklungsausschuss vorgestellt.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 28.06.2005 nach abschließender Vorberatung durch die BV – Hohenlimburg am 20.04.2005 beschlossen, das Stadtbezirkskonzept für Hohenlimburg im Rahmen einer Ausstellung sowie einer Bürgerinformationsveranstaltung zusammen mit den Vorschlägen der Bezirksvertretung vorzustellen.

**Ergebnisse aus der Bürgerinformationsveranstaltung**

Die Ausstellung der thematisch aufbereiteten Stadtteilentwicklungspläne umfasste den Zeitraum vom 13.06.05 bis 23.06 05. In dieser Zeit konnten bereits Anregungen zur Planung in schriftlicher und mündlicher Form eingebracht werden. Der Rücklauf war jedoch eher spärlich. Die meisten Bürger nutzten die Ausstellung zur Information über die beabsichtigten Planungen in ihrem Stadtbezirk.

Die abendliche Bürgerinformationsveranstaltung kann als Erfolg gewertet werden, da ca. 70 – 80 Bürger erschienen waren. Es entwickelte sich in den einzelnen Themengruppen eine sehr lebhaft Diskussion mit den Bürgern. Der Schwerpunkt der Fragen und Anregungen zur Planung betraf die Themenbereiche

- geplante Steinbrucherweiterungen (Dolomit und Oege)
- Neuausweisung von Wohnbauflächen (insbesondere an der Schälker Landstraße und im Bereich „Alte Stadt“)
- Verkehrsplanungen: Bahnübergang Herrenstraße und Querspange Oege
- Entwicklung des Nahmerts

Nachfolgend werden die eingegangenen Anregungen aus der Ausstellung sowie der Info – Veranstaltung mit einer Stellungnahme der Verwaltung – soweit möglich – geordnet nach den einzelnen Themenbereichen vorgestellt.

- **Themenkomplex: Wohnen**
- **Themenkomplex: Gewerbe**
- **Themenkomplex: Einzelhandel**
- **Themenkomplex: Verkehr**
- **Themenkomplex: Umwelt**
- **Themenkomplex: Erholung**
- **Themenkomplex: Sonderthema Nahmortal**

Des weiteren werden auch die Flächennutzungsvorschläge verschiedener Grundstückseigentümer bzw. deren Vertreter mitvorgestellt, welche in letzter Zeit dem Stadtplanungsressort zugeleitet wurden.

**Weiteres Vorgehen:**

Nachdem die Stadtteilkonzepte in allen Stadtbezirken vorgestellt wurden, wird der FLÄCHENNUTZUNGSPLAN – VORENTWURF unter Einarbeitung der Vorgaben aus der vorläufigen UMWELTPRÜFUNG im Rahmen der förmlich nach dem BauGB vorgeschriebenen Bürgeranhörung in den einzelnen Stadtbezirken zur Diskussion gestellt.

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN**

**Teil 4 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0609/2005

**Datum:**

21.07.2005

