

**ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH****Amt/Eigenbetrieb:**

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

**Beteiligt:****Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

04.02.2015 Betriebsausschuss GWH

**Beschlussfassung:**

Betriebsausschuss GWH

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

**Begründung**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet (Anlagen 1 bis 6)

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 7).

Die Maßnahmen der GWH befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen.

Die 2015 startenden Maßnahmen werden nach erfolgter Beauftragung GWH durch den Auftraggeber in die Berichtsblätter aufgenommen.

**Finanzielle Auswirkungen**

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

---

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

Stand: 20.01.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	-		70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	758	1.042	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	2	2	836
500	Außenanlagen	554	554	19	19	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	-	-	120
700	Baunebenkosten	870	870	212	254	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	991	1.317	4.150
	zusätzl. gebunden			2.053	1.704	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.044	3.021	4.150

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Beschreibung: U3 Maßnahme

Stand: 20.01.2015

Status: im Plan

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	546	786	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	8	8	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	297	298	565
		-				
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	851	1.092	2.370
	zusätzl. gebunden			1.119	926	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	1.970	2.018	2.370

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 20.01.2015

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.300	1.612	1.621
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	-	197	384
500	Außenanlagen	301	301	61	170	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	277	329	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	1.675	2.345	2.807
	zusätzl. gebunden			873	288	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.548	2.633	2.807

## Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen, Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

**Maßnahme: Kaufmannschule II, Letmather Str.**  
**verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen**  
**Beschreibung: Brandschutzmaßnahme**

**Stand: 20.01.2015**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2014**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	657	657	908	915	920
400	Bauwerk- Technische Anlagen	13	13	-	-	-
500	Außenanlagen	33	33	19	19	19
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	167	167	123	125	127
	<b>Baukosten Brutto</b>	<b>870</b>	<b>870</b>	<b>1.050</b>	<b>1.059</b>	<b>1.066</b>
	<b>Sicherheit</b>	<b>130</b>	<b>240</b>	<b>-</b>		<b>44</b>
	<b>zusätzl. gebunden</b>			<b>9</b>	<b>4</b>	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.000</b>	<b>1.110</b>	<b>1.059</b>	<b>1.063</b>	<b>1.110</b>

**Bemerkungen:**

Der ursprüngliche Ansatz der Maßnahme betrug 1.000.000,- €.  
 Die in den vorherigen Berichten unter "Sicherheit" aufgeführten Kosten sind den jeweiligen Kostengruppen zugeordnet worden.  
 Im Zuge des Baufortschritts wurden u.a. durch Beseitigung schadstoffhaltiger Dämmstoffe und zusätzlichen brandschutzbedingten Trockenbauarbeiten sowie Maßnahmen in der Haustechnik Mehraufwendungen erforderlich.  
 Eine Auftragerhöhung zur Finanzierung der aus den Mehraufwendungen resultierenden Restarbeiten ist beim Auftraggeber beantragt.  
 Durch Auftrag vom 24.06.2014 wurde der Ansatz vom Auftraggeber auf 1.110.000,- € erhöht.

**Maßnahme: Gesamtschule Haspe****Stand: 20.01.2015****verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen****Status: im Plan****Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,  
Sanierung Oberböden/Akustik****Fertigstellung: 2015**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	8
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.747	712	712	1.747
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	20	1	1	20
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	12
700	Baunebenkosten	425	425	173	173	425
	Baukosten Brutto	2.212	2.212	903	903	2.218
	Sicherheit	88	88	-	-	82
	zusätzl. gebunden			58	121	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>2.300</b>	<b>2.300</b>	<b>961</b>	<b>1.024</b>	<b>2.300</b>

**Bemerkungen:**

Die Baugenehmigung für den 2. Bauabschnitt liegt noch nicht vor. Diese Maßnahmen können nur in den Ferien durchgeführt werden. Die Weitere Umsetzung der Maßnahmen erfolgt 2015.



**Maßnahme: Stadthalle**

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Stand: 20.01.2015

Status: im Plan

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2015	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	-	-	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	23	37	252
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	23	37	1.393
	zusätzl. gebunden			112	229	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.393</b>	<b>1.393</b>	<b>135</b>	<b>266</b>	<b>1.393</b>

**Bemerkungen:**

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.  
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

## Berichtswesen Maßnahmen &gt; 100.000 €

Stand: 20.01.2015

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftspl. GWH in T €	Hochrechnung Ist + Offen in T €	Prognose in T €	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	Dienstwohnungen THG	Dach und Fassade	100	61	100	2013	2014	
2	Sporthalle HS Vorhalle, Voßacker 23	Energetische Sanierung Dach / Decke	650	0	650	2014	2017	
3	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	40	135	2013	2015	
4	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	123	590	2013	2015	
5	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung Glasfassade	700	0	700	2014	2015	
6	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	88	212	2013	2015	
7	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	272	500	2012	2015	
8	Realschule Höhenlimburg	Brandschutz	230	23	230	2013	2015	
9	GS K.E. Osthaus	Grundleitungssanierung Schulhof	120	47	120	2014	2014	
10	Hauptschule Ernst-Eversbusch	Schmutzwasserfrennung	200	46	200	2014	2015	
11	Realschule Höhenlimburg, Im Kley 32	Erneuerung der Raumlufttechnik Aula	260	0	260	2014	2015	
12	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenanl. (Schulhof, Treppen)	100	74	100	2013	2014	
13	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	46	120	2013	2014	
14	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2014	2016	
15	Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitärinstallation	510	0	510	2014	2015	
16	Kindergarten Stephanstr., Stephanstr. 8	U3-Maßnahmen	180	180	180	2012	2014	