

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 1/14 (655) -Gewerbegebiet Böhfeld-

Beratungsfolge:

26.11.2014 Bezirksvertretung Hagen-Nord

09.12.2014 Stadtentwicklungsausschuss

11.12.2014 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt beschließt die Veränderungssperre nach §§ 14 ff BauGB für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 1/14 (655)

-Gewerbegebiet Böhfeld- in Form der Satzung, die als Anlage Gegenstand der Vorlage mit der Drucksachen-Nr.: 1117/2014 ist.

Der Beschluss wird sofort umgesetzt.

Begründung:

Vorbemerkung:

Die Entscheidung über die Bauvoranfrage: Errichtung eines Rindviehstalles, einer Maschinenhalle, einer Futterlagerfläche und eines Güllehochbehälters auf dem Grundstück Böhfeldstraße 38

Gemarkung Boele, Flur 30, Flurstücke 67,111

AZ.: 3/63/A/0094/13 wurde mit Schreiben vom 31.3.14 nach § 15 Abs. 1 BauGB bis zum 26.3.15 ausgesetzt.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.2.14 die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 1/14 (655) –Gewerbegebiet Böhfeld- beschlossen. Die Veröffentlichung erfolgte am 21.3.14.

Mit der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Einstieg in die Entwicklung gewerblicher Nutzungen geschaffen werden, bzw. das Nebeneinander von landwirtschaftlicher Nutzung und Gewerbe geregelt werden.

Der Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 1/14 (655) –Gewerbegebiet Böhfeld- ist somit erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.

Thomas Grothe
Tech. Beigeordneter

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

**Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____
