

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bauantrag Körnerstraße 62

Neubau einer Wohnanlage mit 38 barrierefreien Wohnungen und Tiefgarage  
hier: Ausnahme von der Veränderungssperre

**Beratungsfolge:**

05.11.2014 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

11.11.2014 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauantrag Körnerstraße 62

Neubau einer Wohnanlage mit 38 barrierefreien Wohnungen und Tiefgarage  
hier: Ausnahme von der Veränderungssperre

wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:  
Neubau einer Wohnanlage mit 38 barrierefreien Wohnungen und Tiefgarage auf dem Grundstück Körnerstraße 62  
Gemarkung Hagen, Flur 43, Flurstück 78.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BG/0342/14 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 4.9.14.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Veränderungssperre des 1. Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 6/86 Teil II –Volmeaue-. Nach 3 Abs. 2 der Satzung kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde diese Ausnahme in Aussicht gestellt.

Für das 1. Änderungsverfahren ist der Satzungsbeschluss am 18.9.14 vorgesehen.

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

---

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---