



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Bauantrag Körnerstraße 62
Neubau einer Wohnanlage mit 38 barrierefreien Wohnungen und Tiefgarage
hier: Ausnahme von der Veränderungssperre

Beratungsfolge:

05.11.2014 Bezirksvertretung Hagen-Mitte
11.11.2014 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bauantrag Körnerstraße 62
Neubau einer Wohnanlage mit 38 barrierefreien Wohnungen und Tiefgarage
hier: Ausnahme von der Veränderungssperre
wird zur Kenntnis genommen.



Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:

Neubau einer Wohnanlage mit 38 barrierefreien Wohnungen und Tiefgarage auf dem Grundstück Körnerstraße 62

Gemarkung Hagen, Flur 43, Flurstück 78.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BG/0342/14 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 4.9.14.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Veränderungssperre des 1. Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 6/86 Teil II –Volmeaue–.

Nach 3 Abs. 2 der Satzung kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde diese Ausnahme in Aussicht gestellt.

Für das 1. Änderungsverfahren ist der Satzungsbeschluss am 18.9.14 vorgesehen.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:
