



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Abbruch des ehemaligen Kindergartens und Neubau eines Einfamilienhauses an gleicher Stelle auf dem Grundstück Zur Höhe 30

Beratungsfolge:

03.09.2014 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

Beschlussvorschlag:

Die Bauvoranfrage: Abbruch des ehemaligen Kindergartens und der Neubau eines Einfamilienhauses an gleicher Stelle auf dem Grundstück Zur Höhe 30 wird zur Kenntnis genommen.



Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Abbruch des ehemaligen Kindergartens und Neubau eines Einfamilienhauses an gleicher Stelle auf dem Grundstück Zur Höhe 30
Gemarkung Hagen, Flur 19, Flurstück 248.

Die Bauvoranfrage war unter dem Aktenzeichen 2/63/A/0048/14 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 21.8.14.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als für Gemeinbedarf dargestellt.

Das Flurstück ist an der Stelle, wo der ehemalige Kindergarten steht (einschl. Zufahrt), nach § 34 BauGB i.S. WA (allgemeines Wohngebiet) zu beurteilen.

Die restliche Teilfläche liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Geplant ist ein gestaffelter Baukörper mit 2 Vollgeschossen, im Untergeschoss sollen drei Garagen integriert werden.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

