

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Abbruch des ehemaligen Kindergartens und Neubau eines Einfamilienhauses an gleicher Stelle auf dem Grundstück Zur Höhe 30

**Beratungsfolge:**

03.09.2014 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussvorschlag:**

Die Bauvoranfrage: Abbruch des ehemaligen Kindergartens und der Neubau eines Einfamilienhauses an gleicher Stelle auf dem Grundstück Zur Höhe 30 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Abbruch des ehemaligen Kindergartens und Neubau eines Einfamilienhauses an gleicher Stelle auf dem Grundstück Zur Höhe 30  
Gemarkung Hagen, Flur 19, Flurstück 248.

Die Bauvoranfrage war unter dem Aktenzeichen 2/63/A/0048/14 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 21.8.14.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als für Gemeinbedarf dargestellt.  
Das Flurstück ist an der Stelle, wo der ehemalige Kindergarten steht (einschl. Zufahrt), nach § 34 BauGB i.S. WA (allgemeines Wohngebiet) zu beurteilen.  
Die restliche Teilfläche liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Geplant ist ein gestaffelter Baukörper mit 2 Vollgeschossen, im Untergeschoss sollen drei Garagen integriert werden.

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

---

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r**

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

