



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Sicherung der Erschließung von Grundstücken im Bereich des Bebauungsplanes  
Nr. 4/06 - Krähnocken - hier: Abschluss eines Erschließungsvertrages  
hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 36 Abs. 5 GO NRW

**Beratungsfolge:**

03.09.2014 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Eilpe/Dahl genehmigt den folgende Dringlichkeitsbeschluss  
vom 9.5.2014 gem. § 36 Abs. 5 GO NRW:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Sicherung der Erschließung von Wohnbau-  
grundstücken im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 4/06 (581) - Wohnbebauung  
Krähnocken - mit der HEG einen Erschließungsvertrag über die Herstellung der  
öffentlichen Erschließungsanlagen abzuschließen.  
Sämtliche Kosten der Erschließung übernimmt der Erschließungsträger.  
Realisierungszeitpunkt: Juni 2014



### Begründung

Mit Beschluss vom 9.5.2014 haben der Bezirksbürgermeister und sein Stellvertreter als weiteres Mitglied der Bezirksvertretung dem Abschluss eines Erschließungsvertrages mit der HEG zur Sicherung der Erschließung von Wohnbaugrundstücken im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 4/06 (581) - Wohnbebauung Krähnocken – zugestimmt.

Der WBH wollte mit der Erschließung noch vor der Sommerpause beginnen, damit eine zeitnahe Vermarktung der Grundstücke erfolgen kann. Ansonsten hätte eine Beschlussfassung erst im September erfolgen können, so dass die Erschließung und damit die Vermarktung der Grundstücke sich unnötig verzögert hätte.

Zur weiteren Begründung wird auf die Dringlichkeitsvorlage Nr. 0563/2014 verwiesen.

### Finanzielle Auswirkungen

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez. Grothe

Technischer Beigeordneter



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**  
**Die Betriebsleitung**  
**Gegenzeichnen:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**60**

**Anzahl:**

**1**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_