



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bauantrag Altenhagener Straße 3  
Büro und Stehcafe zu Cafe und Stehcafe im 1. Obergeschoss, teilw. Nutzung des  
Flachdaches als Terrasse  
hier: Ausnahme von der Veränderungssperre (§ 3 Abs. 2 der Satzung)

**Beratungsfolge:**

02.09.2014 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauantrag in der Altenhagener Straße 3  
Büro und Stehcafe zu Cafe und Stehcafe im 1. Obergeschoss, teilw. Nutzung des  
Flachdaches als Terrasse  
hier: Ausnahme von der Veränderungssperre ( § 3 Abs. 2 der Satzung)  
wird zur Kenntnis genommen



Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:

Büro und Stehcafe zu Cafe und Stehcafe im 1. Obergeschoss, tlw. Nutzung des Flachdaches als Terrasse auf dem Grundstück Altenhagener Straße 3 Gemarkung Eckesey, Flur 13, Flurstück 207.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BG/0214/14 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 12.6.14.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Veränderungssperre für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/86 –Bahnhofsviertel-Erweiterung- Teil II. Diese ist seit dem 1.6.13 rechtsverbindlich.

Nach § 3 Abs. 2 der Satzung kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Die Nutzungsänderung wird den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht entgegenstehen.



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichnen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_