



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Bauvoranfrage In der Krone 29

Nutzungsänderung eines gewerblich genutzten Gebäudes zu einem Bordellbetrieb, Club

hier: Ablehnung

Beratungsfolge:

10.09.2014 Bezirksvertretung Hagen-Nord

16.09.2014 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die Ablehnung der Bauvoranfrage auf dem Grundstück In der Krone 29:

Nutzungsänderung eines gewerblich genutzten Gebäudes zu einem Bordellbetrieb, Club

wird zur Kenntnis genommen.



Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:
Nutzungsänderung eines gewerblich genutzten Gebäudes zu einem Bordellbetrieb,
Club auf dem Grundstück In der Krone 29
Gemarkung Boele, Flur 32, Flurstück 396.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 3/63/AA/0017/14 Gegenstand der
Baugesuchskonferenz vom 5.6.14.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/63 1. Nachtrag
(4.Änderung) Bathey Süd u.a. mit der Festsetzung GE (Gewerbegebiet).

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde das o.g. Vorhaben planungsrechtlich
abgelehnt:

Das Vorhaben ist nach § 15 BauNVO unzulässig, wenn es durch seine
Zweckbestimmung der Eigenart des Baugebietes widerspricht. Es ist auch
unzulässig, wenn von dem Vorhaben Belästigungen oder Störungen ausgehen
können, die nach der Eigenart des Baugebietes im Baugebiet selbst oder in dessen
Umgebung unzumutbar sind.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Wohnhäuser und eine Anlage für kirchliche
Zwecke.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:
