



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Bauanfrage Pettenkoferstraße 27
Erweiterung des Baumarktes durch Inanspruchnahme einer ca. 1.000 qm großen Lagerfläche als Verkaufsfläche

Beratungsfolge:

02.09.2014 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bauvoranfrage auf dem Grundstück Pettenkofer Straße 27: Erweiterung des Baumarktes durch Inanspruchnahme einer ca. 1.000 qm großen Lagerfläche als Verkaufsfläche wird zur Kenntnis genommen.



Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:
Erweiterung des Baumarktes durch Inanspruchnahme einer ca. 1.000 qm großen Lagerfläche als Verkaufsfläche auf dem Grundstück Pettenkoferstraße 27 Gemarkung Eckesey, Flur 5, Flurstück 391.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 3/63/A/0030/14 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 5.6.14.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 14/67 Pettenkoferstraße u.a. mit der Festsetzung GE (Gewerbegebiet).

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt:

Die Sortimentsbeschreibung wird in der Genehmigung festgeschrieben.
Sie ist nicht zentrenschädigend und somit mit dem Einzelhandelskonzept vereinbar.

Anmerkung:

Der Bebauungsplan Nr. 14/67 Pettenkoferstraße lässt zurzeit großflächigen Einzelhandel zu, soll aber zum Ausschluss großflächigen Einzelhandels aufgrund des Einzelhandelsgutachten geändert werden, da bereits heute schon zentrenschädigendes Sortiment angeboten wird.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichnen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

