



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

30 Rechtsamt

Betreff:

Bauantrag Altenhagener Straße 20
Bauliche Trennung in zwei Nutzungseinheiten zu Bistro und Wettbüro
hier: Ausnahme von der Veränderungssperre (§3 Abs. 2 der Satzung)

Beratungsfolge:

02.09.2014 Bezirksvertretung Hagen-Mitte
16.09.2014 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bauantrag in der Altenhagener Straße 20
„bauliche Trennung in zwei Nutzungseinheiten zu Bistro und Wettbüro“
hier: Ausnahme von der Veränderungssperre (§3 Abs. 2 der Satzung)
wird zur Kenntnis genommen.



Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:

Bauliche Trennung in zwei Nutzungseinheiten zu Bistro und Wettbüro im Gebäude
Altenhagener Straße 20

Gemarkung Eckesey, Flur 12, Flurstück 123.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BG/0203/14 Gegenstand der
Baugesuchskonferenz vom 5.6.14.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Veränderungssperre für die
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/86 Teil II –Bahnhofsviertel-Erweiterung-.

Diese ist seit dem 1.6.13 rechtsverbindlich.

Nach § 3 Abs. 2 der Satzung kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme
zugelassen werden, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Da es sich bei dem Bauantrag lediglich um eine bauliche Trennung in zwei
Nutzungseinheiten zu Bistro und Wettbüro handelt und das nunmehr verkleinerte
Wettbüro Bestandsschutz hat, wurde dem Vorhaben in der o.g.
Baugesuchskonferenz planungsrechtlich zugestimmt.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

30 Rechtsamt

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

