

Vorlagennummer: 0401/2026
Vorlageart: Vorschlag zur Tagesordnung
Status: öffentlich

Gemeinsamer Antrag der Koalition CDU und SPD

Pflege und Erhalt städtischer Gebäude

Eingereicht am:
Gestellt von:

Beratungsfolge

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Rat der Stadt Hagen (Entscheidung)	21.05.2026	Ö
Infrastrukturausschuss (Entscheidung)	29.06.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die bautechnisch relevanten und vorhandenen Daten der Verwaltung aller großen städtischen Schulgebäude (über 350 Schüler) werden schnellstmöglich in einer Datenbank zusammengefasst. Dazu bedient sich die Verwaltung einer passenden Betriebsführungssoftware, die von allen beteiligten Fachbereichen, Ämtern und Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verpflichtend eingesetzt wird. Darin fließen sukzessive alle bekannten und noch zu erhebenden Daten zum Zustand und zur Pflege der Gebäude ein. Die Behebung bekannter Mängel wird mit Fristen und Zeitplänen hinterlegt. Nach der Sommerpause legt die Verwaltung so eine Prioritätenlist vor, in der alle wichtigen Reparaturmaßnahmen nach Dringlichkeit aufgeführt sind.

Sofern die eingeforderten Maßnahmen verwaltungsintern nicht erbracht werden können, werden externe Dienstleister beauftragt.

Sachverhalt

Zwar gibt es eine Art Mängelliste für die städtischen Gebäude. Die plötzlich von der Bauaufsicht angeordnete zeitweise Schließung des Cuno-Berufskollegs oder die überstürzte Vordachsanierung am Muse-umsgebäude machen aber deutlich, dass die städtische Gebäudewirtschaft bislang nicht rechtzeitig die entsprechenden Konsequenzen daraus zieht. Mit einer konsequenten Datenerfassung, einer schnelleren Einordnung der Gegebenheiten und einer draus abgeleiteten Priorisierung der notwendigen Reparatur- und Sanierungsarbeiten soll hier gegengesteuert werden. Ziel muss es sein, städtisches Vermögen zu erhalten und zu ertüchtigen, damit Störungen und Schließungen weitgehend ausgeschlossen werden können.

Anlage/n

1 - 2026_05_21_CDU_SPD_Antrag Rat Pflege und Erhalt städtischer Gebäude8 (öffentlich)

Hagen, 12. Mai 2026

Antrag für die Ratssitzung am 21.05.2026:

Pflege und Erhalt städtischer Gebäude

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Rehbein,

gemäß § 6 (1) der GeschO des Rates vom 08.05.2008 in der Fassung des 8. Nachtrages vom 20.05.2021 stellen wir den folgenden Antrag:

Beschlussvorschlag:

Die bautechnisch relevanten und vorhandenen Daten der Verwaltung aller großen städtischen Schulgebäude (über 350 Schüler) werden schnellstmöglich in einer Datenbank zusammengefasst. Dazu bedient sich die Verwaltung einer passenden Betriebsführungssoftware, die von allen beteiligten Fachbereichen, Ämtern und Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verpflichtend eingesetzt wird. Darin fließen sukzessive alle bekannten und noch zu erhebenden Daten zum Zustand und zur Pflege der Gebäude ein. Die Behebung bekannter Mängel wird mit Fristen und Zeitplänen hinterlegt. Nach der Sommerpause legt die Verwaltung so eine Prioritätenlist vor, in der alle wichtigen Reparaturmaßnahmen nach Dringlichkeit aufgeführt sind. Sofern die eingeforderten Maßnahmen verwaltungsintern nicht erbracht werden können, werden externe Dienstleister beauftragt.

Begründung:

Zwar gibt es eine Art Mängelliste für die städtischen Gebäude. Die plötzlich von der Bauaufsicht angeordnete zeitweise Schließung des Cuno-Berufskollegs oder die überstürzte Vordachsanierung am Museumsgebäude machen aber deutlich, dass die städtische Gebäudewirtschaft bislang nicht rechtzeitig die entsprechenden Konsequenzen daraus zieht. Mit einer konsequenten Datenerfassung, einer schnelleren Einordnung der Gegebenheiten und einer draus abgeleiteten Priorisierung der notwendigen Reparatur- und Sanierungsarbeiten soll hier gegengesteuert werden. Ziel muss es sein, städtisches Vermögen zu erhalten und zu ertüchtigen, damit Störungen und Schließungen weitgehend ausgeschlossen werden können.

Mit der Bitte um Veranlassung und freundlichen Grüßen verbleiben

Jörg Klepper
Vorsitzender CDU-Ratsfraktion Hagen

Telefon: 02331 . 207-3507
E-Mail: info@cdu-fraktion-hagen.de

Claus Rudel
Vorsitzender SPD-Ratsfraktion Hagen

Telefon: 02331 . 207-3188
E-Mail: spd-fraktion-hagen@online.de