

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung der Bezirksvertretung Hagen-Nord vom 13.05.2026

Öffentlicher Teil

TOP 7.4. **Reaktivierung des Hedtmann Standortes - Vorstellung des Konzeptes bestehend aus LIDL-Markt und Wohnen**

0382/2026
Vorberatung
ungeändert beschlossen

Herr Reffemann trägt den Sachverhalt kurz vor und äußert sich positiv über das vorgeschlagene Konzept.

Empfehlungsbeschluss:

Das vorgelegte Bebauungskonzept zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes und 24 Wohneinheiten wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Vorlage zur Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 1/18 (679) in die politische Beratung einzubringen.
2. Für die Umsetzung des Vorhabens ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, der die Umsetzung des vorgestellten Konzeptes bezogen auf die Herstellung familienfreundlicher Wohnungen, Begrünung, Lärmschutz sowie Klima- und Energieaspekte (Dachbegrünung, Baumrigolen, Energiestandard der Gebäude) sowie Verkaufsfläche des Discountmarktes und Nachnutzung des Bestandsstandortes sichert.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	5		
AfD	3		
SPD	3		
Bündnis 90/Die Grünen	1		
HAK	1		

☒ Einstimmig beschlossen

Dafür: 13
Dagegen: 0
Enthaltungen: 0

