

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Bauantrag:

Nutzungsänderung von Restaurant- und Friseursalonfläche zu Verkaufsfläche
im Gebäude Elberfelder Straße 23 (Kaufhof)

Beratungsfolge:

19.03.2014 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Der Bauantrag: Nutzungsänderung von Restaurant- und Friseursalonfläche zu
Verkaufsfläche im Gebäude Elberfelder Straße 23 (Kaufhof) wird zur Kenntnis
genommen.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:

Nutzungsänderung von Restaurant- und Friseursalonfläche zu Verkaufsfläche im

Gebäude Elberfelder Straße 23 (Kaufhof)

Gemarkung Hagen, Flur 41, Flurstück 67 in der vierten Etage.

Das vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BA/0013/14 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 27.2.14.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt. Es liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8/86 City Teil 1 u.a. mit der Festsetzung MK (Kerngebiet).

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Die Nutzungsänderung erfolgt in der vierten Etage des Gebäudes.

Es werden keine Veränderungen aussen am Gebäude vorgenommen.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:
