

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Bauantrag: Neubau einer Kindertagesstätte für drei Gruppen auf dem Grundstück Römers Hof 17

Beratungsfolge:

20.03.2014 Bezirksvertretung Haspe

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Haspe

Beschlussvorschlag:

Der Bauantrag: Neubau einer Kindertagesstätte für drei Gruppen auf dem Grundstück Römers Hof 17 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Antrag der Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft vor:

Neubau einer Kindertagesstätte für drei Gruppen auf dem Grundstück

Römers Hof 17

Gemarkung Haspe, Flur 34, Flurstück 140.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 3/63/BA/0007/14 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 13.2.14.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche dargestellt. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1/89 Roderberg u.a. mit der Festsetzung: Flächen für sozialen Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen: Kindertagesstätte.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind erforderlich:

- bzgl. der Zahl der Vollgeschosse: zwei statt einem Vollgeschoss,
- somit der Höhe der baulichen Anlage,
- geringe Überschreitung der Baugrenze und
- teilweise Nutzung der Verkehrsgrünfläche als Zuwegung zum Untergeschoss.

Sie werden unter dem Aktenzeichen 3/63/FC/0005/14 geführt.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben sowie dem Befreiungsantrag planungsrechtlich zugestimmt.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:
