

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

**Betreff:**

Verkauf einer Teilfläche des Parkplatzes Volmestraße

**Beratungsfolge:**

19.03.2014 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Der Verkauf einer Teilfläche des Parkplatzes Volmestraße wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Der Immobilienbetrieb der Stadt Hagen hat in der Baugesuchskonferenz vom 6.2.14 unter dem Aktenzeichen 1/63/PA/0085/13 folgende Anfrage gestellt:  
Verkauf einer Teilfläche des Parkplatzes Volmestraße  
Gemarkung Hagen, Flur 36, Flurstück 144.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13/67  
Verkehrsfläche der Volmestraße -öffentliche Straßenverkehrsfläche-

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

- Der Standort der Werbeanlage ist auf der verbleibenden öffentlichen Fläche zu sichern.
- Die ca. 255 qm große Stellplatzfläche soll an den Eigentümer des Gebäudes Am Hohen Graben 2 / Märkischer Ring 108 veräußert werden. In diesem Zusammenhang steht auch der Nutzungsänderungsantrag: geplantes Büro für Pflegedienstleistungen in ehem. Einzelhandel auf dem Grundstück Am Hohen Graben 2 (hier: Nachweis der Stellplätze)
- Die genannte Teilfläche ist durch vertragliche Regelung aus dem Jahre 1959 zur Erfüllung des Stellplatznachweises bereits dem jeweiligen Eigentümer der Immobilie Am Hohen Graben 2 / Märkischer Ring 108 zugeordnet; sie ist nicht öffentlich gewidmet.

## **Verfügung / Unterschriften**

## Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

## **Oberbürgermeister**

## Gesehen:

---

## Stadtkämmerer

---

## Stadtsyndikus

## **Beigeordnete/r Die Betriebsleitung Gegenzeichen:**

### **Amt/Eigenbetrieb:**

## 61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

## **Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** **Anzahl:**

