

## Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung der Bezirksvertretung Hagen-Nord vom 25.03.2026

---

Öffentlicher Teil

**TOP 8.8. Erlass einer Satzung über das Besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Nr. 2 BauGB für die im Satzungsplan dargestellten Flächen im Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 2/26 (728) - Südufer Hengsteysee - Parkplatz am Laufwasserkraftwerk**

0005/2026  
Vorberatung  
ungeändert beschlossen

### Empfehlungsbeschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die Satzung über das Besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Nr. 2 BauGB für die im Satzungsplan schraffiert dargestellten Flächen im Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 2/26 (728) – Südufer Hengsteysee – Parkplatz am Laufwasserkraftwerk - in Form der Satzung, die als Anlage Gegenstand der Vorlage ist.

### Abstimmungsergebnis:

|                       | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------------|----|------|------------|
| CDU                   | 4  |      |            |
| AfD                   | 3  |      |            |
| SPD                   | 3  |      |            |
| Bündnis 90/Die Grünen | 1  |      |            |
| HAK                   | 1  |      |            |

Einstimmig beschlossen

Dafür: 12

Dagegen: -

Enthaltungen: -