



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich der
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/86 (421) Teil I -Bahnhofsviertel-

Beratungsfolge:

19.03.2014 Bezirksvertretung Hagen-Mitte
25.03.2014 Stadtentwicklungsausschuss
27.03.2014 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt beschließt die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/86 (421) Teil I –Bahnhofsvierte



Begründung:

Vorbemerkung:

Die Entscheidung über die Bauvoranfrage: teilweise Verschiebung der Spielhallenfläche im Untergeschoss, Nutzungsänderung: geplantes Bistro auf ehemaliger Spielhallenfläche im Erdgeschoss

AZ.: 1/63/A/0022/13 wurde mit Schreiben vom 19.8.13 bis zum 19.8.14 nach § 15 BauGB ausgesetzt.

Gegen diesen Bescheid wurde Klage erhoben.

Ein Erörterungstermin mit dem Vertreter des Verwaltungsgerichts vor Ort fand am 14.1.14 statt.

Die Klage wurde am 21.1.14 zurückgezogen.

Zum Planungsrecht:

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.9.12 die Einleitung des

1. Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 4/86 (421) Teil I -Bahnhofsviertel- beschlossen. Der Beschluss wurde am 1.10.12 veröffentlicht.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens:

Steuerung von Vergnügungsstätten gemäß dem Fazit aus dem Vergnügungsstättenkonzept.

Stand des Bebauungsplanverfahrens:

Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (siehe Vorlage 0135/2014)

Der Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/86 (421) Teil I –Bahnhofsviertel- ist somit erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

Jörg Dehm
Oberbürgermeister

gez.

Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichnen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

