

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Betreff:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5/12 (642) "Wohnbebauung Harkorten - Baublock H"

hier: Abschluss eines Durchführungsvertrages

**Beratungsfolge:**

20.03.2014 Bezirksvertretung Haspe

25.03.2014 Stadtentwicklungsausschuss

27.03.2014 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Dem Abschluss des Durchführungsvertrages nach § 12 Abs. 1 BauGB mit dem Investor „Vermarktungsgesellschaft Harkorten mbH & Co. KG“ wird in der Form zugestimmt, wie der Vertragstext als Anlage Gegenstand dieser Vorlage ist.  
Realisierungszeitpunkt: 20.03.2014.

## Begründung

Der Vorhabenträger beabsichtigt, auf dem Grundstück Gemarkung Westerbauer, Flur 11, Flurstück 390, ein Einfamilienhaus zu errichten. Da die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 7/01 (534) – Wohnbebauung Haus Harkorten – eine solche Nutzung nicht zulassen, beantragte er die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Die erforderliche Kompensation wird durch die HEG durchgeführt.

Um das Bauvorhaben zu ermöglichen, schlägt die Verwaltung daher vor, dem Vertragsabschluss in der Fassung des als Anlage beigefügten Vertragstextes zuzustimmen.

## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

Jörg Dehm  
Oberbürgermeister

gez.

Thomas Grothe  
Technischer Beigeordneter

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

### Oberbürgermeister

### Gesehen:

---

Stadtkämmerer

---

Stadtsyndikus

---

Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---