



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5/12 (642) "Wohnbebauung Harkorten - Baublock H"

hier: Abschluss eines Durchführungsvertrages

Beratungsfolge:

20.03.2014 Bezirksvertretung Haspe

25.03.2014 Stadtentwicklungsausschuss

27.03.2014 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des Durchführungsvertrages nach § 12 Abs. 1 BauGB mit dem Investor „Vermarktungsgesellschaft Harkorten mbH & Co. KG“ wird in der Form zugestimmt, wie der Vertragstext als Anlage Gegenstand dieser Vorlage ist.

Realisierungszeitpunkt: 20.03.2014.



Begründung

Der Vorhabenträger beabsichtigt, auf dem Grundstück Gemarkung Westerbauer, Flur 11, Flurstück 390, ein Einfamilienhaus zu errichten. Da die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 7/01 (534) – Wohnbebauung Haus Harkorten – eine solche Nutzung nicht zulassen, beantragte er die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Die erforderliche Kompensation wird durch die HEG durchgeführt.

Um das Bauvorhaben zu ermöglichen, schlägt die Verwaltung daher vor, dem Vertragsabschluss in der Fassung des als Anlage beigefügten Vertragstextes zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.
Jörg Dehm
Oberbürgermeister

gez.
Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichnen:

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

