



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Bauvoranfrage:

Nutzungsänderung: Errichtung eines Wettbüros im Untergeschoss auf der ehemaligen Teilfläche des Gloriakinos, Graf-von-Galen-Ring 12
hier: Ausnahme von der Veränderungssperre

Beratungsfolge:

29.01.2014 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

18.02.2014 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die Ausnahme von der Veränderungssperre zur Bauvoranfrage:
Nutzungsänderung: Errichtung eines Wettbüros im Untergeschoss auf der ehemaligen Teilfläche des Gloria-Kinos, Graf-von-Galen-Ring 12 wird erteilt.



Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Nutzungsänderung: Errichtung eines Wettbüros im Untergeschoss auf der ehemaligen Teilfläche des Gloria-Kinos, Graf-von-Galen-Ring 12
Gemarkung Hagen, Flur 47, Flurstück 5.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/A/0096/13 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 16.1.14.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des 2. Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 4/86 Bahnhofsviertel Erweiterung Teil 2.

Inhalt des Änderungsverfahrens: Steuerung von Vergnügungsstätten.

Die Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet ist seit dem 17.5.13 rechtsverbindlich.

Eine Ausnahme von der Veränderungssperre wird erteilt, da Vergnügungsstätten im Untergeschoss zukünftig in dem aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 4/86 Bahnhofsviertel Erweiterung Teil 2 ausnahmsweise zulässig sein sollen.





Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichnen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

