

**Vorlagennummer:** 0206/2026  
**Vorlageart:** Anfrage  
**Status:** öffentlich

## **Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

### **Hier: Sachstand "Sozialwohnungsbau"**

---

**Eingereicht am:**  
**Gestellt von:**

#### **Beratungsfolge**

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Soziales, Integration und Demographie (Kenntnisnahme)	17.03.2026	Ö

#### **Sachverhalt**

Die Verwaltung wird gebeten die folgenden Fragen schriftlich zu beantworten:

- (1) Wie viele Menschen in Hagen haben aktuell einen Wohnberechtigungsschein? In welchem Verhältnis steht diese Zahl zu Wohnungen auf dem Markt, für die ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist?
- (2) Wie hoch ist die Anzahl der Sozialwohnungen, die in 2026 und 2027 aus der Mietpreisbindung fallen werden? Nutzt die Stadt den Spielraum ihrer Möglichkeiten, um involvierte Akteure zur Verlängerung der Mietpreisbindung zu bewegen? (Bitte um Beispiele!)
- (3) Welche Quote von dauerhaft bezahlbarem Mietwohnungsbau strebt die Stadt für Neubauprojekte an?

(4) Nutzt die Stadt das Instrument des „Bauturbos“ proaktiv, um auf Wohnungsbaugenossenschaften und andere Akteure zuzugehen, damit sie zügig bezahlbaren Wohnraum in Hagen schaffen?

(5) Sind auf der Basis des Baulückenkatasters Grundstücke identifiziert worden, die sich besonders für sozialen Wohnungsbau anbieten und Wohnungsbaugenossenschaften offeriert werden?

(6) Welche Sanierungs- und Umbauprojekte zur Wohnraumgewinnung plant die Stadt vor dem Hintergrund des „Bauturbos“ selbst anzuschieben?

### **Begründung**

Hagen steht vor einer zunehmenden Wohnungsnot, insbesondere für einkommensschwache Haushalte. Die Mieten steigen, Obdachlosigkeit nimmt zu und der Bestand an Sozialwohnungen ist seit langer Zeit unzureichend. Um diesen Missstand zu beheben, ist es notwendig, Leerstand zu bekämpfen, Mietpreisbindungen zu verlängern und den Bau von Sozialwohnungen zu fördern und zu beschleunigen. Mit dem gerade beschlossenen „Bauturbo“ hat die Stadt ein Werkzeug an die Hand bekommen, das sie prioritär zur Beseitigung bestehender Missstände nutzen kann und sollte. Ein Bauturbo mit klarem sozialen Schwerpunkt kann Hagen gesellschaftlich ein großes Stück nach vorne bringen und den Zusammenhalt in der Stadt stärken. Durch die Bereitstellung von Grundstücken und die Zusammenarbeit mit Wohnungsbaugesellschaften können schnell und effizient neue Wohnungen geschaffen werden.

### **Anlage/n**

1 - 2026-03-17\_SID\_Anfrage\_Sachstand\_Sozialwohnungsbau (öffentlich)