

**Vorlagennummer:** 0150/2026  
**Vorlageart:** Vorschlag zur Tagesordnung  
**Status:** öffentlich

## **Vorschlag der CDU-Fraktion**

### **hier: Belebung der Hohenlimburger Innenstadt**

---

**Eingereicht am:**  
**Gestellt von:**

#### **Beratungsfolge**

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bezirksvertretung Hohenlimburg (Entscheidung)	05.03.2026	Ö

#### **Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung Kontakt zu den Unternehmen Netto Marken-Discount und dm-drogerie markt aufzunehmen, um das Interesse an einer möglichen Ansiedlung im Stadtbezirk Hohenlimburg zu sondieren.

In diesem Zusammenhang ist insbesondere zu prüfen,

- ob das ehemalige Woolworth-Gebäude oder andere geeignete innerstädtische Immobilien als potenzielle Standorte in Betracht kommen,
- wie eine funktionale Parkplatzanbindung sowie eine verkehrliche Erreichbarkeit sichergestellt werden kann,
- und welche planungsrechtlichen oder infrastrukturellen Voraussetzungen hierfür gegebenenfalls geschaffen werden müssten.

Die Ergebnisse sind der Bezirksvertretung darzustellen.

**Sachverhalt**  
s. Anlage

**Anlage/n**  
1 - Vorlage Antrag CDU Belebung Innenstadt (öffentlich)

Anlage zu Vorlage 0150/2026



**CDU Fraktion in der BV**

**Fraktionsvorsitzende**

Karin Kuschel-Eisermann

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Fraktionsgeschäftsführer**

Lothar Heinze

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

23.02.2026

Rathaus Hohenlimburg  
Herrn Bezirksbürgermeister  
Michael Glod  
Freiheitstr. 3

58119 Hagen

Sehr geehrter Herr Glod.

Bitte nehmen Sie folgenden Antrag gemäß § 6 (1) GeschO für die Sitzung der Bezirksvertretung Hohenlimburg am 05.03.2026 als Beschlussvorschlag zu TOP Anträge auf.

Kontaktaufnahme mit Netto und dm sowie Prüfung von Ansiedlungsmöglichkeiten zur Belegung der Hohenlimburger Innenstadt

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Hohenlimburg beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung Kontakt zu den Unternehmen Netto Marken-Discount und dm-drogerie markt aufzunehmen, um das Interesse an einer möglichen Ansiedlung im Stadtbezirk Hohenlimburg zu sondieren.

In diesem Zusammenhang ist insbesondere zu prüfen,

- ob das ehemalige Woolworth-Gebäude oder andere geeignete innerstädtische Immobilien als potenzielle Standorte in Betracht kommen,
- wie eine funktionale Parkplatzanbindung sowie eine verkehrliche Erreichbarkeit sichergestellt werden kann,
- und welche planungsrechtlichen oder infrastrukturellen Voraussetzungen hierfür gegebenenfalls geschaffen werden müssten.

Die Ergebnisse sind der Bezirksvertretung darzustellen.



**Begründung:**

Die Stärkung und Belebung der Hohenlimburger Innenstadt ist ein zentrales Ziel der Stadtentwicklung. Eine attraktive und vielfältige Einzelhandelsstruktur trägt wesentlich zur Aufenthaltsqualität, zur Kundenfrequenz und zur wirtschaftlichen Stabilität des Stadtteils bei.

Insbesondere im Bereich des täglichen Bedarfs – etwa durch einen Drogeriemarkt oder einen weiteren Lebensmittelanbieter – besteht aus Sicht vieler Bürgerinnen und Bürger ein erkennbarer Ergänzungsbedarf. Unternehmen wie Netto oder dm verfügen über etablierte Standortkonzepte, die auch in gewachsenen Stadtteilzentren erfolgreich umgesetzt werden.

Das ehemalige Woolworth-Gebäude sowie weitere innerstädtische Flächen könnten unter Berücksichtigung einer geeigneten Parkplatzanbindung und verkehrlichen Erschließung geeignete Optionen darstellen. Eine aktive Ansprache potenzieller Investoren durch die Wirtschaftsförderung ist daher ein sinnvoller Schritt, um frühzeitig Perspektiven für eine nachhaltige Stärkung der Innenstadt zu eröffnen.

Ziel des Antrags ist es, konkrete Entwicklungsmöglichkeiten auszuloten und Hohenlimburg als attraktiven Einzelhandelsstandort weiterzuentwickeln.

Mit freundlichen Grüßen

**Karin Kuschel-Eisermann**  
Fraktionsvorsitzende