



Vorlagennummer: 0051/2026-1
Vorlageart: Beschlussvorlage
Status: öffentlich

Sachantrag der FDP-Gruppe zu Top 6.1, Vorlage 0051/2026, der Sitzung des StEA am 19.02.2026 gem. §16 GO

Datum: 19.02.2026
Freigabe durch: Barbara Di Iorio
Federführung: FB61 - Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung
Beteiligt:

Beratungsfolge

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Stadtentwicklungsausschuss (Entscheidung)	19.02.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird wie folgt ergänzt:

5. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Stadtentwicklungsausschuss quartalsweise über die mit dem § 36 a BauGB in Verbindung stehenden Entscheidungen bis zu einer Flächengröße von unter 10.000 m², die als laufendes Geschäft der Verwaltung gelten, zu berichten.

Sachverhalt

Begründung

Die genannten Entscheidungen nach § 36 a BauGB erfolgen unter Ausschluss öffentlicher Beteiligung. Auch wenn die FDP-Ratsgruppe die Entbürokratisierung und Beschleunigung der Verfahren grundsätzlich unterstützt ist eine Information des zuständigen Fachausschusses über die erfolgten Entscheidungen unter der zu beschließenden Wertgrenze zwingend notwendig, um Transparenz und Nachvollziehbarkeit sicherzustellen.

Auswirkungen
Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung
(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung
(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

keine Auswirkungen (o)

Kurzerläuterung und ggf. Optimierungsmöglichkeiten:
(Optimierungsmöglichkeiten nur bei negativen Auswirkungen)

Finanzielle Auswirkungen
(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

Anlage/n
1 - 20260219_Sachantrag_StEA_Top I.6.1_BauGBNovelle (öffentlich)



FDP-Gruppe im Rat der Stadt Hagen
Rathausstr. 11
Trakt B, Raum 201
58095 Hagen

Tel.: 02331-2072380
Fax: 02331-2072091
Mail: kontakt@fdp-gruppe-hagen.de
Web: www.fdp-gruppe-hagen.de

FDP-Gruppe • Rathausstr. 11 • 58095 Hagen

An den
Vorsitzenden des Stadtentwicklungsausschusses
Jörg Klepper
Im Haus

0051/2026-1

Hagen, 19.02.2026

Betreff: Top I.6.1, „BauGB-Novelle 2025: Grundsatzbeschluss zur Anwendung der neuen Instrumente zur Beschleunigung des Wohnungsbaus“ – StEA, 19.02.2026

Sehr geehrter Herr Klepper,

hiermit stellen wir folgenden Sachantrag zu Top I.6.1 der Sitzung des StEA am 19.02.2026 gem. §16 GO:

Antrag

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird wie folgt ergänzt:

5. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Stadtentwicklungsausschuss quartalsweise über die mit dem § 36 a BauGB in Verbindung stehenden Entscheidungen bis zu einer Flächengröße von unter 10.000 m², die als laufendes Geschäft der Verwaltung gelten, zu berichten.

Begründung

Die genannten Entscheidungen nach § 36 a BauGB erfolgen unter Ausschluss öffentlicher Beteiligung. Auch wenn die FDP-Ratsgruppe die Entbürokratisierung und Beschleunigung der Verfahren grundsätzlich unterstützt ist eine Information des zuständigen Fachausschusses über die erfolgten Entscheidungen unter der zu beschließenden Wertgrenze zwingend notwendig, um Transparenz und Nachvollziehbarkeit sicherzustellen.

Mit freundlichen Grüßen,

Michael Grzeschista
Sprecher FDP-Ratsgruppe im StEA

Katja Graf
Sprecherin FDP-Ratsgruppe

f.d.R. Daniel George
Geschäftsführer