

## Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Umweltausschusses vom 18.02.2026

---

Öffentlicher Teil

### TOP 6.1. Bebauungsplan Nr. 1/26 (727) Erweiterung Brucker Platz

hier:

a) Einleitung des Verfahrens

b) Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

1036/2025

Vorberatung

ungeändert beschlossen

Frau Kuschel-Eisermann betont im Sinne des Beirats für Menschen mit Behinderung die Notwendigkeit, dass ein entsprechendes Kreuz bezüglich der Auswirkungen gesetzt werde. Es erfolgten größere Um- und Wegebaumaßnahmen, die direkten Einfluss auf Menschen mit Behinderungen hätten.

Herr Ludwig erklärt die ablehnende Haltung seiner Fraktion. Man erkenne in der Sache keine Zeitnot, die den Verzicht auf frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung rechtfertige.

#### Empfehlungsbeschluss:

a) Das Bebauungsplanverfahren Nr. 1/26 (727) – Erweiterung Brucker Platz wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB in der zurzeit gültigen Fassung eingeleitet.

Das Plangebiet liegt in der Hohenlimburger Innenstadt zwischen Markt und Brucker Platz und beinhaltet die Gebäude Markt 4 bis 8 neben / hinter dem Rathaus sowie die Fläche mit dem Umspannwerk, Markt 10, der ENERVIE Vernetzt GmbH. Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Hohenlimburg, Flur 17 die Flurstücke 342, 572 und 573.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan zu entnehmen. Dieser Lageplan im Maßstab 1: 500 ist Bestandteil des Beschlusses.

b) Von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und von der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

#### Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	4		
AfD	3		
SPD	3		
Bündnis 90/Die Grünen		1	
HAK	1		
Bürger für Hohenlimburg / Die PARTEI	1		
Die Linke			1
Hagen Aktiv	1		

Mit Mehrheit beschlossen

Dafür:	<u>13</u>
Dagegen:	<u>1</u>
Enthaltungen:	<u>1</u>