



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/08 (605) -Preußerstraße- nördlich Preußerstraße / westlich Hördenstraße

Beratungsfolge:

13.02.2014 Bezirksvertretung Haspe
18.02.2014 Stadtentwicklungsausschuss
20.02.2014 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt beschließt die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/08 (605) –Preußerstraße- nördlich Preußerstraße / westlich Hördenstraße.

Die Satzung über die Veränderungssperre ist Bestandteil des Beschlusses und als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

Der Beschluss wird sofort umgesetzt.



Begründung:

Vorbemerkung:

Die Entscheidung über die Bauvoranfrage: Errichtung von zwei Gebäuden mit Einzelhandel für Tierbedarf und Matratzen-Fachmarkt auf dem Grundstück Preußerstraße 6a,b

Gemarkung Haspe, Flur 17, Flurstücke 376,386

AZ: 2/63/A/0028/12 wurde gemäß § 15 BauGB mit Schreiben vom 20.3.13 bis zum 20.3.14 ausgesetzt.

Zum Planungsrecht:

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.12.08 die Einleitung des Bebauungsplanes Nr. 9/08 (605) –Preußerstraße- nördlich Preußerstraße / westlich Hördenstraße beschlossen. Die Veröffentlichung erfolgte am 12.1.09.

Die Erweiterung des o. g. Plangebietes beschloss der Rat der Stadt am 21.2.13. Die Veröffentlichung erfolgte am 8.3.13.

Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan als G-Fläche (gewerbliche) Baufläche dargestellt.

Das o. g. Bebauungsplanverfahren dient der Regelung der städtebaulichen Ordnung und zur Sicherung der gewerblichen Bauflächen unter Berücksichtigung bestehender Einzelhandelsnutzungen (Lebensmitteldiscounter < 800qm und Getränkemarkt).

Die Bearbeitung am Bebauungsplanverfahren dauert noch an.

Der Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des auszustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/08 (605) –Preußerstraße- nördlich Preußerstraße / westlich Hördenstraße ist somit erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

Jörg Dehm

Oberbürgermeister

gez.

Grothe

Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichnen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:
