

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Nutzungsänderungsantrag von Lagerfläche in Verkaufsfläche in einem bestehenden Lidl-Markt auf dem Grundstück Preußenstraße 6

Beratungsfolge:

05.12.2013 Bezirksvertretung Haspe

10.12.2013 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die Ablehnung des Nutzungsänderungsantrages von Lagerfläche in Verkaufsfläche in einem bestehenden Lidl-Markt auf dem Grundstück Preußenstraße 6 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Antrag vor:

Nutzungsänderung von Lagerfläche in Verkaufsfläche in einem bestehende Lidl-

Markt auf dem Grundstück Preußerstraße 6

Gemarkung Haspe, Flur 17, Flurstück 12u.a.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 2/63/BA/0084/13 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 21.11.13.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als G-Fläche (gewerbliche Baufläche) dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/08 Preußerstraße nördl. Preußerstraße/westl. Hödenstraße.

Das Grundstück ist z.Z. nach § 34 BauGB i. S. GE-Gebiet (Gewerbegebiet) zu beurteilen.

Zielsetzung des aufzustellenden Bebauungsplanes ist die Vorhaltung von gewerblichen Flächen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich nicht zugestimmt:

Durch die Vergrößerung der Verkaufsfläche von ca. 767 qm auf ca. 1071 qm kommt der Markt in die Großflächigkeit, die in einem Gewerbegebiet nicht zulässig ist.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r Die Betriebsleitung Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: **Anzahl:**
