



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag:  
Errichtung eines Sport- und Fitnesscenters in einem Teilbereich des Erdgeschosses  
des Parkhauses auf dem Grundstück Bahnhofstraße 42

**Beratungsfolge:**

04.12.2013 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Der Nutzungsänderungsantrag: Errichtung eines Sport- und Fitnesscenters in einem  
Teilbereich des Erdgeschosses des Parkhauses auf dem Grundstück  
Bahnhofstraße 42 wird zur Kenntnis genommen.



Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Nutzungsänderungsantrag vor:  
Errichtung eines Sport- und Fitnesscenters in einem Teilbereich des Erdgeschosses  
des Parkhauses auf dem Grundstück Bahnhofstraße 42  
Gemarkung Hagen, Flur 46, Flurstück 65.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BA/0083/13 Gegenstand der  
Baugesuchskonferenz vom 21.11.13.

Zum Planungsrecht:

Der o.g. Grundbesitz ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche  
„Parkhaus“ dargestellt.

Er liegt desweiteren im Geltungsbereich des 1. Änderungsverfahrens des  
rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 4/86 Teil 1 –Bahnhofsviertel- u.a. mit der  
Festsetzung MK (Kerngebiet).

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.  
In einem Kerngebiet ist die o.g. Nutzung zulässig.



## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- ☐ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen
- ☐ Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen
- ☐ Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

## Maßnahme

- ☐ konsumtive Maßnahme
- ☐ investive Maßnahme
- ☐ konsumtive und investive Maßnahme

## Rechtscharakter

- ☐ Auftragsangelegenheit
- ☐ Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung
- ☐ Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung
- ☐ Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe
- ☐ Vertragliche Bindung
- ☐ Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges
- ☐ Ohne Bindung

### 1. Konsumtive Maßnahme

|                      |  |                     |  |
|----------------------|--|---------------------|--|
| <b>Teilplan:</b>     |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |
| <b>Produkt:</b>      |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |
| <b>Kostenstelle:</b> |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |

|                    | Kostenart | Lfd. Jahr | Folgejahr 1 | Folgejahr 2 | Folgejahr 3 |
|--------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Ertrag (-)</b>  |           | €         | €           | €           | €           |
| <b>Aufwand (+)</b> |           | €         | €           | €           | €           |
| <b>Eigenanteil</b> |           | €         | €           | €           | €           |

## Kurzbegründung:

- ☐ Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert
- ☐ Finanzierung kann ergebnisneutral (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung) gesichert werden.
- ☐ Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Fehlbedarf wird sich erhöhen)

### 2. Investive Maßnahme

|                      |  |                     |  |
|----------------------|--|---------------------|--|
| <b>Teilplan:</b>     |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |
| <b>Finanzstelle:</b> |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |

|                       | Finanzpos. | Gesamt | lfd. Jahr | Folgejahr 1 | Folgejahr 2 | Folgejahr 3 |
|-----------------------|------------|--------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Einzahlung(-)</b>  |            | €      | €         | €           | €           | €           |
| <b>Auszahlung (+)</b> |            | €      | €         | €           | €           | €           |
| <b>Eigenanteil</b>    |            | €      | €         | €           | €           | €           |



**Kurzbegründung:**

- ☐ Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert
- ☐ Finanzierung kann gesichert werden (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung)
- ☐ Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Kreditbedarf wird sich erhöhen)

**3. Auswirkungen auf die Bilanz**  
(nach vorheriger Abstimmung mit der Finanzbuchhaltung)

**Aktiva:**

(Bitte eintragen)

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

**Passiva:**

(Bitte eintragen)

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

**4. Folgekosten:**

|   |          |
|---|----------|
| a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil | €        |
| b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr                                     | €        |
| c) sonstige Betriebskosten je Jahr                                      | €        |
| d) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)                  | €        |
| e) personelle Folgekosten je Jahr                                       | €        |
| Zwischensumme   | €        |
| abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr                                   | €        |
| <b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>                    | <b>€</b> |

**5. Auswirkungen auf den Stellenplan**

Stellen-/Personalbedarf:

| (Anzahl) | Stelle (n) nach BVL-Gruppe    | (Gruppe) | sind im Stellenplan | (Jahr)  | einzurichten. |
|----------|-------------------------------|----------|---------------------|---------|---------------|
| (Anzahl) | üpl. Bedarf (e) in BVL-Gruppe | (Gruppe) | sind befristet bis: | (Datum) | anzuerkennen. |

gez.

(Name OB oder Beigeordneter inkl. Funktion)

Bei finanziellen Auswirkungen:

gez.

(Name Beigeordneter inkl. Funktion)

gez.

Christoph Gerbersmann  
Stadtkämmerer



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichnen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_