

Vorlagennummer: 0043/2026
Vorlageart: Berichtsvorlage
Status: öffentlich

Dachsanierung Elseyer Turnvereins

Datum: 23.01.2026
Freigabe durch:
Federführung: SZS - Servicezentrum Sport
Beteiligt:

Beratungsfolge

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Sport- und Freizeitausschuss (Kenntnisnahme)	24.02.2026	Ö

Sachverhalt

Der Elseyer Turnverein verfügt an der Heidestraße in Hohenlimburg seit dem Jahre 1901 über eine eigene Turnhalle mit einem angrenzenden Wirtschaftsgebäude. Die Sportstätte wurde komplett aus Eigenmitteln errichtet und wird komplett aus Eigenmitteln betrieben bzw. unterhalten. Auch alle anfallenden Reparaturarbeiten hat der Verein bis dato aus Eigenmitteln und in Teilen durch Sponsorengelder gestemmt. Nach zahlreichen Reparaturen ist das bestehende Hallendach nicht mehr reparabel und muss komplett erneuert werden.

Die Kosten für die notwendige Dachsanierung liegen bei ca. 160.000 Euro. Hinzu kämen für eine zeit- und sachgemäße Isolierung weitere rund 40.000 Euro. Ein Volumen, das der Verein mit Hilfe von Mitgliedsbeiträgen und Sponsorengeldern nicht stemmen kann. Daher steht zu befürchten, dass die Halle wegen des defekten Dachs, sofern eine Reparatur nicht zeitnah erfolgt, in naher Zukunft nicht mehr für den Sportbetrieb nutzbar sein wird.

Der Verein zählt rund 880 Mitglieder, von denen 520 Kinder und Jugendliche sind. In den Wintermonaten trainieren rund 740 Mitglieder in der ETV-Halle, in der übrigen Jahreszeit immerhin noch gut 580. Diese auf städtische Sporthallen in Hohenlimburg umzuverteilen, ist aufgrund fehlender Kapazitäten nicht möglich.

Auch im übrigen Hagener Stadtgebiet gibt es keine Kapazitäten, die im Fall der Fälle vom Verein genutzt werden könnten. Hinzu käme, selbst wenn es Kapazitäten gäbe, dass die An- und Abfahrt insbesondere der Kinder und Jugendlichen eine riesige logistische Herausforderung für den ETV wäre und ebenfalls finanziell nicht stemmbar wäre, sofern die Eltern nicht die Fahrten übernehmen würden. Daher droht dem Verein ohne die eigene Halle ein Mitgliederverlust.

Über das städtische Förderprogramm für Investitionen an vereinseigenen Anlagen kann der Verein maximal einen Zuschuss von 15.000 Euro für die Instandsetzung des Daches erhalten. Angesichts des Gesamtvolumens hilft dies dem Verein wenig. Aktuell gibt es weder beim Land noch beim Bund Förderprogramme, mit deren Hilfe eine Dachsanierung realisierbar wäre. Auch im Rahmen der Sportpauschale stehen derzeit keinerlei Mittel zur Verfügung.

Theoretisch könnte der Verein einen Kredit für das Dach aufnehmen. Doch auch dieser ist (allein) durch Mitgliedsbeiträge nicht finanzierbar. Daher sucht der Elseyer TV händeringend nach einer Perspektive, um das Vereinsleben in der genannten Halle aufrecht erhalten zu

können.

Der Verein bietet an, den Mitgliedern des Sport- und Freizeitausschusses bei einem Ortstermin die Problemlage vorzustellen/ zu erläutern.

Auswirkungen Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

keine Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

Steuerliche Auswirkungen

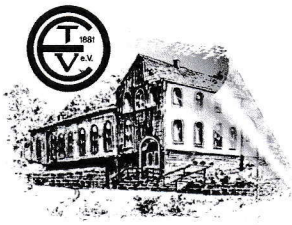
Es entstehen keine steuerlichen Auswirkungen.

1. Rechtscharakter

- Auftragsangelegenheit
- Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung
- Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung
- Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe
- Vertragliche Bindung
- Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges
- Ohne Bindung

Anlage/n

- 1 - Elseyer TV Antrag Dach-Sanierung_20251229_0001 (öffentlich)
- 2 - Elseyer TV Dachsanierung Angebot Gebauer_20251229_0001 (öffentlich)
- 3 - Elseyer TV Dachsanierung Angebot jon hilker_20251229_0001 (öffentlich)



Elseyer Turnverein 1881 e.V.

Heidestraße 34, 58119 Hagen
info@elseyer-turnverein.de
www.elseyer-turnverein.de

Elseyer Turnverein 1881 e.V. - Heidestraße 34 - 58119 Hagen
Stadt Hagen
c/o Servicezentrum Sport
Herrn Karsten-Thilo-Raab
Freiheitstraße
58119 Hagen

Hagen, 29.12.2025

Antrag auf Bezuschussung zur Dachsanierung der ETV-Sporthalle aus den Bundesprogramm
„Sanierung kommunaler Sportstätten“

Sehr geehrter Herr Raab, sehr geehrte Stadtrats-Mitglieder,

Die vereinseigene Sporthalle des Elseyer Turnverein 1881 e.V. (ETV) an der Heidestraße 34, mit später angebautem Wirtschaftsgebäude (Baujahr ca. 1920) und Umkleidegebäude (Baujahr 1980), wurde von 1899 bis 1901 erbaut.

Der ETV als mitgliederstärkster Hohenlimburger Sportverein hat (Stand Ende November 2025) 880 Mitglieder. Davon 520 Kinder- und Jugendliche (= 59,1 %). Der Anteil weiblicher Mitglieder liegt bei ca. 65 %.

Der ETV bietet verschiedene altersgerechte sportliche Aktivitäten für Kinder sowie spezielle Angebote für Erwachsene und Senioren an. Vom Wettkampfsport bis zum Breiten- und Gesundheitssport im Alter von 3 bis > 90 Jahren ist für jeden etwas dabei.

Das Sportangebot reicht vom Mutter-, Vater- Kind-Turnen, Turnen, Trampolin, Leichtathletik, Jiu-Jitsu, Gardetanz, Indiaka, Aerobic, Volleyball, Gymnastik, Fitness, Nodic-Walking bis zum Gesundheitssport (Orthopädie mit Krankenkassenzulassung).

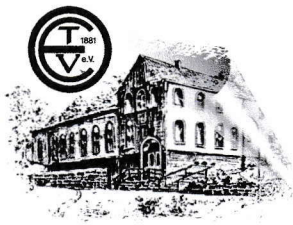
In den Wintermonaten (mit Leichtathletik) trainieren wöchentlich ca. 739 Mitglieder und in den Sommermonaten ca. 576 Mitglieder vormittags und nachmittags in der ETV-Sporthalle. Weiterhin nutzen wöchentlich vormittags der Kindergarten Löwenzahn aus Hohenlimburg, die Jugendeinrichtung Haus Hohenlimburg und ein Osteoetik-Kurs die ETV-Sporthalle.

Leider fehlen uns die finanziellen Mittel für die dringend erforderliche Sporthallen-Dachsanierung. Ein geringer Eigenanteil wäre vorhanden.

Ein Wassereinbruch mit den zu erwartenden Folgeschäden und die damit verbundenen Trainingsausfälle würden den Fortbestand des Vereins massiv gefährden. Für den Fortbestand des ETV würden dann alternative Einheiten in städtischen Sporthallen in Hohenlimburg benötigt. Allein in den Vormittagsstunden trainieren in der Woche 4 Senioren-Gruppen im Alter von ca. 70 bis > 90 Jahren.

Volksbank Hohenlimburg eG
IBAN DE66450615244301900000
BIC GENODEM1HLH

Sparkasse an Volme und Ruhr
IBAN DE32450500010128010681
BIC WELADE3HXXX



Elseyer Turnverein 1881 e.V.

Heidestraße 34, 58119 Hagen
info@elseyer-turnverein.de
www.elseyer-turnverein.de

2. Seite zum Antrag vom 29.12.2025

Für die dringend notwendige Sanierung des schadhafte Sporthallen-Dachs bitten wir um Bezuschussung (75 % der Gesamtkosten) zu den geschätzten Gesamtkosten von mindestens ca. € 203.306,46 aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“.

Das Alter des Sporthallen-Dachs ist uns nicht bekannt. Baujahr der Halle ist 1901. Wir schätzen das Alter des Sporthallen-Dachs auf über 60 Jahre. In den vergangenen Jahren wurden bereits mehrfach einige erforderliche Ausbesserungen vorgenommen.

Aus Sicht des Dachdeckers wäre eine Komplettsanierung der gesamten Dachfläche (mit gesetzlich vorgeschriebener Wärmedämmung) mit ca. 400 m² unbedingt erforderlich. Siehe hierzu auch die aktuelle Kostenschätzung des Dachdeckerbetriebs jon hilker, Hagen vom 24.11.2025 in Höhe von € 159.378,79.

Nicht enthalten sind die Kosten für die erforderlichen Gutachten in Bezug auf Statik und Brandlast. Bei Dämmung mit Glas- oder Steinwolle muss vorher geprüft werden, ob die vorhandene Dachkonstruktion das Gewicht tragen kann. Bei Wärmedämmung mit Polystyrol Hartschaumplatten, ist die aufzubringende Brandlast zu prüfen.

Wir gehen davon aus, dass der vorhandene Dachstuhl genutzt werden kann. Eine Überprüfung durch einen Zimmermann war bisher nicht möglich.

Die Kosten für die Erstellung einer ballwurfsicheren Hallendecke liegen gemäß Angebot vom 11.12.2025 der Firma Gebauer GmbH & Co. KG, Gevelsberg bei € € 38.927,67.

Hinzu kommen geschätzte € 5.000,00 für die geeignete Beleuchtung.

Die oben aufgeführten Angebote vom 24.11.2025 und 11.12.2025 fügen wir dem Antrag bei. Leider ist es uns nicht möglich aus eigenen Mitteln die Kosten für die dringend erforderliche Dach-Sanierung aufzubringen.

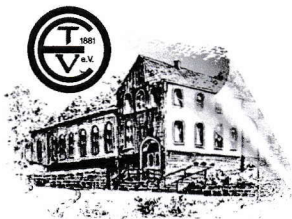
Wir bitten zu berücksichtigen, dass der ETV im Gegensatz zu anderen Sportvereinen, die städtische Sporthallen nutzen, seit über 100 Jahren alle anfallenden Kosten für den Betrieb, Unterhalt und Erhaltung der Sporthalle fast komplett selbst trägt. Weiterhin können die freien Hallenkapazitäten somit von anderen Sportvereinen genutzt werden.

Untenstehend ein kleiner Überblick über die größeren durchgeführten Sanierungen aus den letzten Jahren.

Umkleidegebäude und Sanitäranlagen 1980 + 2016

Der Anbau an die vereinseigene Turnhalle mit zwei Umkleide- und Duschräumen sowie zwei Toilettenanlagen wurde im Jahr 1980 fertiggestellt und teilweise in Eigeninitiative errichtet. Bis zu diesem Zeitpunkt mussten sich die Sportler direkt in der Turnhalle umkleiden. Getrennte Umkleideräume oder Duschen waren nicht vorhanden. Es handelte sich hierbei, um eine Auflage der Stadt Hagen zur weiteren Nutzung der Turnhalle in den Vormittagsstunden zum Schulsport. Leider wird seit der Fertigstellung der Umkleiden und Duschen im Jahr 1980 die Turnhalle nicht mehr für den Schulsport genutzt. Ein langjähriges Darlehn des Landessportbundes ist zum heutigen Zeitpunkt noch nicht vollständig getilgt.

Die Komplettsanierung des Umkleidegebäudes (Duschen, Sanitärräume, Dach mit Wärmeisolierung, Fenster, Türen) erfolgte 2016.



Elseyer Turnverein 1881 e.V.

Heidestraße 34, 58119 Hagen
info@elseyer-turnverein.de
www.elseyer-turnverein.de

3. Seite zum Antrag vom 29.12.2025

Bei der Planung des Anbaus im Jahr 1979 waren Kosten für Energie noch kein Thema. Das Bitumen-Flachdach war nicht wärmeisoliert und die Fenster aus Glasbausteinen. Bei den gesamten Türen im Innenbereich sowie bei der Nebeneingangstür handelte es sich um Stahltüren ohne Wärmeisolierung.

Keine der Toiletten berücksichtigte die besonderen Bedürfnisse von Menschen mit körperlichen Behinderungen sowie unserer Seniorengruppen.

Sporthallen-Fußboden 2012

Der Austausch des Original-Holzdielenbodens aus dem Jahr 1901 erfolgte überwiegend aus Eigenmitteln im Jahr 2012. Eingebaut wurde ein flächenelastischer Sportboden mit Fußbodenheizung. Die Wände wurden mit Prallschutz verkleidet und die Glasbausteine gegen Wärmeschutzfenster ausgetauscht. Aus energetischen Gründen wurden im Bühnenbereich die Decke abgehängt sowie im Bühnenbereich und Geräteraum Heizkörper montiert.

Dach und Vereinsheim Wirtschaftsgebäude 2020 + 2021

Bereits vor der Corona-Pandemie haben wir mit Fördermitteln (50 %) aus dem NRW Programm "Moderne Sportstätten 2022" die Dachsanierung des Wohn- und Wirtschaftsgebäudes (im Sommer 2020) sowie für die Sanierung des Vereinsheims (Winter 2020/2021) durchgeführt. Die Gesamtkosten betragen € 71.500,00.

Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Mühe und bitten um wohlwollende Prüfung. Sollten Ihnen andere ausreichende Fördermittel bekannt sein, so würden wir uns über Ihre Unterstützung sehr freuen.

Mit sportlichen Grüßen

Michael Beckert

1. Vorsitzender

Elseyer Turnverein 1881 e.V.

Anlagen

10 Seiten Angebot Dachdeckermeister jon hilker vom 24.11.2025

3 Seiten Angebot Gebauer Akustik + Trockenbau vom 11.12.2025

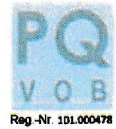
GEBAUER

AKUSTIK • TROCKENBAU



DIE DEUTSCHE
BAUINDUSTRIE

ANERKANNTER
FACHBETRIEB



Reg.-Nr. 101.000478



Sport u. Turnverein
Heidestraße 34
58119 Hagen

Angebot: 5307/10122025

Ang.: 2025307

Datum: 11.12.2025

Sporthalle
Heidestraße 34
58119 Hagen Hohenlimburg

Sachbearbeiter: SCHWANDT/VS

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der Ortsbesichtigung durch unseren Herrn Schwandt bieten wir Ihnen wie folgt an:

Position	Menge EH	Angebotstext	E.P.	Gesamt
1	1,00 Stk	Einrichten und Abräumen der Baustelle - Stellung des Rüstmaterials während der gesamten Bauzeit bis zu einer Arbeitshöhe von 4,50 m - Transporte der benötigten Materialien bis zur Verwendungsstelle - Abtransport der Restmaterialien sowie des vom Eigengewerk angefallenen Bauschuttes, soweit nicht gesondert beschrieben pauschal	1.000,00	1.000,00
2	481,00 m ²	Knauf D112.de Plattendecke Unterdecke nach DIN 18 168-1 Unterkonstruktion aus verzinkten CD 60/27 Deckenprofilen nach DIN 18182-1 als Grund- und Tragprofile, mit Noniusabhänger unter Rohbaudecken mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln befestigt, Profilabstand der Feinlattung alle 31,25 cm, 1-lagig mit Knauf Bauplatten Typ A EN 520 bzw. GKB nach DIN 18180 1*12.5 mm dick, beplankt, Einbauhöhe bis 3.80 m Verarbeitung gemäß DIN 18 181 Ausführung gemäß Knauf Detailblatt D11.de System: Knauf Plattendecke D112.de Fugenverspachtelung nach Qualitätsstufe Q2 als Standardverspachtelung, gemäß IGG-Merkblatt 2 liefern und nach Werksvorschrift einbauen. Abmessung: 39 x 12,32 m	58,68	28.225,08
3	481,00 m ²	Bodenfläche mit Abdeckvlies auslegen während der gesamten Bauzeit.		

Gebauer GmbH & Co. KG
Gewerbestraße 5
58285 Gevelsberg

Telefon 0 23 32 / 91 96-0
Telefax 0 23 332 / 91 96-11
E-Mail: gebauer@gebauer-trockenbau.de
www.gebauer-trockenbau.de

AG Hagen, HRA 4947
PhG: Gebauer Verw. GmbH, Gevelsberg
AG Hagen, HRB 6934
Geschäftsführer: Jan Okrafka

Sparkasse an Ennepe und Ruhr
IBAN DE53 4545 0050 0000 0274 74
BIC WELADED1GEV
UST-IdNr.: DE 814134212

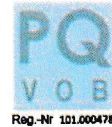
GEBAUER

AKUSTIK • TROCKENBAU



DIE DEUTSCHE
BAUINDUSTRIE

ANERKANNTER
FACHBETRIEB



Reg.-Nr 101.000478



Angebot: 5307/10122025

Ang.: 2025307

Seite: 2

Datum: 11.12.2025

Position	Menge EH	Angebotstext	E.P.	Gesamt
----------	----------	--------------	------	--------

Stoßfugen mit Klebeband abkleben.
Nach Beendigung der Trockenbauarbeiten Vlies aufnehmen, aus dem Gebäude transportieren und abfahren.

Abmessung: 39 x 12,32 m

7,25

3.487,25

4

481,00 m²

Knauf D127.de Cleaneo Akustik-Plattendecke UFF
Unterdecke nach DIN 18168-1
Unterkonstruktion aus verzinkten CD 60/27
Deckenprofilen nach DIN 18182-1 als
Grund- und Tragprofile, mit Noniusabhänger
unter Rohbaudecken mit bauaufsichtlich
zugelassenen Befestigungsmitteln befestigt,
Bekleidung aus gelochten Gipsplatten nach DIN 18180
Knauf Cleaneo UFF mit Luftreinigungseffekt,
werkseits grundierten Kanten, Stufenfalz als Abstand-
halter, einlagig, Plattendicke 12.5 mm,
Lochbild: gerade Quadratlochung 8/18Q
Rückseite kaschiert mit Akustikvlies, Farbe schwarz,
Ausführung der Fugen: gespachtelt,
Verarbeitung gemäß DIN 18181.
Ausführung gemäß Knauf Detailblatt D12.de
System: Knauf Cleaneo Akustik-Designdecke D127.de

Abmessung: 39 x 12,32 m

75,26

E.P.

5

1,00 Std.

eines Trockenbau-Facharbeiters auf besondere Anweisung
des Bauherrn oder seines bevollmächtigten Stellvertreters.
Verarbeitete Materialien werden gesondert berechnet.
Zum Nachweis

68,00

E.P.

Netto-Angebotssumme	:	EUR	32.712,33
Mehrwertsteuer	19,00 %	:	EUR 6.215,34
Brutto-Angebotssumme	:	EUR	38.927,67

Diesem Angebot liegen die Bestimmungen der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen) neueste Fassung zugrunde.

Die angebotenen Mengen wurden überschlägig ermittelt.

Zahlungsbedingungen: Handwerkerrechnungen sind sofort ohne Abzug zahlbar!

An unser Angebot halten wir uns zwei Wochen ab Angebotserstellungsdatum gebunden.

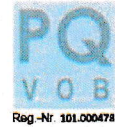
Wir würden uns freuen, wenn Ihnen unser Angebot zusagt. Bei rechtzeitiger Terminabsprache sind wir in der Lage, die Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen.

GEBAUER

AKUSTIK • TROCKENBAU



ANERKANNTER
FACHBETRIEB



Angebot: 5307/10122025

Ang.: 2025307

Seite: 3

Datum: 11.12.2025

Position	Menge EH	Angebotstext	E.P.	Gesamt
----------	----------	--------------	------	--------

Der Auftrag gilt als erteilt, wenn uns eine unterschriebenen Angebotskopie vorliegt oder eine schriftliche Bestellung Ihrerseits erfolgt ist.

Mit freundlichen Grüßen

GEBAUER GmbH & Co. KG


i.A. Volker Schwandt

Auftragsbestätigung

Hiermit wird der Auftrag lt. vorstehendem Angebot erteilt. Rechnungsanschrift genau wie Angebot.

.....
Datum

.....
Stempel / Unterschrift Auftraggeber

Jon Hilker · Delsterner Str.115 · 58091 Hagen

Elseyer Turnverein 1881 e.V.

Heidestr.34

58119 Hagen

Jon Hilker
Dachdeckermeister

Delsterner Str.115
58091 Hagen

Tel. 02331- 93 49 780
Fax 02331- 93 49 779

Hagen, 24.11.2025

Kundennr.: 00182
Projektnr.: P2017000909
Angebot: A1096

www.jon-hilker.de
post@jon-hilker.de

Angebot

Sanierung Hallendach, Heidestr.34 in 58119 Hohenlimburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bedanke mich für Ihre Anfrage und übersende Ihnen als Anlage mein Angebot.

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	E-Preis €	Gesamt €
01	Titel: Baustelleneinrichtung				12.000,00
01.01	Gerüst: Anlieferung, Aufbau und nach erfolgter Freimeldung Abbau eines Arbeits- und Schutzgerüsts gemäß UVV und DIN 4420 für die Ausführung der nachfolgend beschriebenen Arbeiten, bestehend aus - Stahlrohrrahmengerüst EN 12810-3D-SW 06 - H2-A-LA, längenorientiert, , - inklusive Treppenturm Grundstandzeit bis 4 Wochen. Gerüststandzeiten über die Grundstandzeit hinausgehend werden pro angefangene Woche mit 7 % des Einheitspreises berechnet.	1,000	Stck	7.000,00	7.000,00

Inhaber
Jon Hilker
UST-IdNr.: DE 316260015

Sparkasse Hagen-Herdecke
Konto 1 000 015 480
BLZ 450 500 01
IBAN DE04 4505 00011000 0154 80
BIC WELADE3HXXX

Jon Hilker · Delsterner Str.115 · 58091 Hagen

Jon Hilker
Dachdeckermeister

Elseyer Turnverein 1881 e.V.
Kundennr.: 00182
Projektnr.: P2017000909

Seite 2 von 10

Delsterner Str.115
58091 Hagen

Tel. 02331- 93 49 780
Fax 02331- 93 49 779

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	E.-Preis	Gesamt
------	-----------------------	-------	---------	----------	--------

www.jon-hilker.de
post@jon-hilker.de

01.02	Einsatzmiete Anängerkran: Stellen und vorhalten eines Anhängerkran für die Dauer der Arbeiten. Einschließlich Einholung entsprechender Genehmigungen zur Sondernutzung.	1,000	Stck.	800,00	800,00
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------	--------	--------

01.03	Statische Überprüfung: Kosten der statischen Überprüfung des Dachstuhls hinsichtlich Tragfähigkeit. <i>Die Kosten sind geschätzt, es kann zu Abweichungen kommen.</i>	1,000	Stck	4.200,00	4.200,00
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	------	----------	----------

02	Titel: Abriss/ Entsorgung				37.301,58
-----------	--------------------------------------------	--	--	--	------------------

02.01	Abriss Abdichtung kompl.: Abriss der kompletten Flachdachabdichtung/ -eindeckung, bestehend aus: - bituminöser Abdichtung, mehrlagig - Dämmschicht über 60 mm stark - Abriss eines darunter liegenden Flachdachs, Stärke und Aufbau unbekannt.	400,000	m ²	78,61	31.444,00
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	----------------	-------	-----------

bis auf die Unterkonstruktion, einschl. Schuttverladung in

Inhaber
Jon Hilker
USt-IdNr.: DE 316260015

Sparkasse Hagen-Herdecke
Konto 1 000 015 480
BLZ 450 500 01
IBAN DE04 4505 00011000 0154 80
BIC WELADE3HXXX

Jon Hilker · Delsterner Str.115 · 58091 Hagen

Jon Hilker
Dachdeckermeister

Elseyer Turnverein 1881 e.V.
Kundennr.: 00182
Projektnr.: P2017000909

Seite 3 von 10

Delsterner Str.115
58091 Hagen

Tel. 02331- 93 49 780
Fax 02331- 93 49 779

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	E.-Preis	Gesamt
------	-----------------------	-------	---------	----------	--------

www.jon-hilker.de
post@jon-hilker.de

Container.

02.02	Abriss Dachrinne und Traufe: Aufnahme von eingeklebten Traufblechen und Abtrennung der bituminösen Flachdachabdichtung mit sämtlichen Anschlussbahnen und Trennlagen, einschl. Abtransport und Verladung in Container.	56,000	m	24,71	1.383,76
02.03	Abriss Regenfallrohre: Abnehmen von Regenfallrohren mit Rohrschellen und allen Formstücken, einschl. Abtransport, Verladung und Entsorgung.	22,000	m	3,69	81,18
02.04	Abriss Lüftungshauben: Abriss der vorhandenen Lüftungshauben aus Blech, Abmessungen ca. 120cm x 120cm, abfahren und entsorgen.	2,000	Stck	228,10	456,20
02.05	Abriss Anschlüsse: Abriss von An- und Abschlüssen zum Nebengebäude bzw. an der Ortskante. Schutt verladen in Container.	30,000	m	16,85	505,50

Inhaber
Jon Hilker
USt-IdNr.: DE 316260015

Sparkasse Hagen-Herdecke
Konto 1 000 015 480
BLZ 450 500 01
IBAN DE04 4505 00011000 0154 80
BIC WELADE3HXXX

Jon Hilker · Delsterner Str.115 · 58091 Hagen

Jon Hilker
Dachdeckermeister

Elseyer Turnverein 1881 e.V.
Kundennr.: 00182
Projektnr.: P2017000909

Seite 4 von 10

Delsterner Str.115
58091 Hagen

Tel. 02331- 93 49 780
Fax 02331- 93 49 779

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	E.-Preis	Gesamt
02.06	Entsorgung Sondermüll: Fachgerechte Entsorgung von Sondermüll (Bitumen, Dämmstoffe aus Hartschaum usw.) gemäß Verordnung der zuständigen Gemeinde, zur vorgeschriebenen Müllverbrennungsanlage. Abrechnung zum Nachweis der Wiegekarte bzw. Abrechnung des Entsorgers. <i>HINWEIS: Menge geschätzt, es kann zu Abweichungen kommen.</i> <i>HINWEIS2: Die Entsorgung PAK-haltiger Abfälle ist nicht enthalten. Diese wird separat zum Nachweis berechnet.</i>	7,000	to	374,42	2.620,94
02.07	Container: Stellung und Vorhaltung von Schuttcontainern, einschl. An- und Abtransport, jedoch ohne Entsorgungsgebühren. Größe: bis 10 m³	6,000	Stck	135,00	810,00

www.jon-hilker.de
post@jon-hilker.de

03 Titel: Aufbau 35.149,62

03.01	Verschließen Lüftungsöffnungen: Verschalen der Lüftungsöffnungen der zuvor entfernten Lüftungshauben. Mit Schalung 24mm.	2,000	Stck	189,00	378,00
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	------	--------	--------

Inhaber
Jon Hilker
USt-IdNr.: DE 316260015

Sparkasse Hagen-Herdecke
Konto 1 000 015 480
BLZ 450 500 01
IBAN DE04 4505 00011000 0154 80
BIC WELADE3HXXX

Jon Hilker · Delsterner Str.115 · 58091 Hagen

Elseyer Turnverein 1881 e.V.
 Kundennr.: 00182
 Projektnr.: P2017000909

Seite 5 von 10

Jon Hilker
 Dachdeckermeister

Delsterner Str.115
 58091 Hagen

Tel. 02331- 93 49 780
 Fax 02331- 93 49 779

www.jon-hilker.de
 post@jon-hilker.de

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	E.-Preis	Gesamt
03.02	Nachbefestigen der vorhandenen Dachschalung.	400,000	m2	6,62	2.648,00
03.03	Dampfsperre Bauder Tec KSD Abdichtung der Flachdachfläche mit einer Lage Bitumen-Schweißbahn, als Dampfsperre auf Holzuntergrund. Fabrikat: Bauder Tec KSD feinstreut Mit Tellerhaltern auf dem Untergrund mechanisch befestigt. Nähte verschweißt als Notabdichtung.	400,000	m ²	33,88	13.552,00
03.04	Randbohlen: Lieferung und Montage von Randbohlen, Stärke in Höhe der Wärmedämmung, Breite 140mm. Auf den Außenkanten montiert zur späteren Montage der Dachrinnen bzw, Randabschlüsse an der Ortkante.	71,000	m	35,74	2.537,54
03.05	Stütz-und Nagelbohlen: Lieferung und Montage von Stütz- und Nagelbohlen, auf vorhandenem Untergrund befestigt.	112,000	m	29,09	3.258,08
03.06	Dachabdichtung Bitumenschweißbahn Abdichtung der Flachdachfläche	400,000	m ²	31,94	12.776,00

Inhaber
 Jon Hilker
 USt-IdNr.: DE 316260015

Sparkasse Hagen-Herdecke
 Konto 1 000 015 480
 BLZ 450 500 01
 IBAN DE04 4505 00011000 0154 80
 BIC WELADE3HXXX

Jon Hilker · Delsterner Str.115 · 58091 Hagen

Elseyer Turnverein 1881 e.V.
 Kundennr.: 00182
 Projektnr.: P2017000909

Seite 6 von 10

Jon Hilker
 Dachdeckermeister

Delsterner Str.115
 58091 Hagen

Tel. 02331- 93 49 780
 Fax 02331- 93 49 779

www.jon-hilker.de
 post@jon-hilker.de

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	E.-Preis	Gesamt
------	-----------------------	-------	---------	----------	--------

mit Bitumenschweißbahn,
 vollflächig aufgeschweißt.
 Hersteller: Bauder
 Typ: Karat
 Hochwertbahn mit sehr guter
 Beständigkeit gegenüber
 Hitzeeinwirkung

04	Titel: Wärmedämmung Steinwolle				41.612,00
-----------	-------------------------------------------------	--	--	--	------------------

04.01	Wärmedämmung Bitrock, verklebt: Wärmedämmung aus Steinwolle, Gesamtstärke 200mm, zweilagig verlegt. Oberseitig zur Aufnahme einer Bitumenabdichtung ausgestattet., Typ Rockwool Bitrock	400,000	m ²	78,17	31.268,00
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	----------------	-------	-----------

Wärmeleitfähigkeit 040
 W/(m K),
 auf den Untergrund fachgerecht
 verklebt.
 Platten versetzt angeordnet und
 dicht gestoßen.
 Fabrikat und Type:
 Dicke: 200mm
 (2 x 80mm)
 Baustoffklasse: A1 (nicht
 brennbar).

04.02	Dachabdichtung, Erste Lage Hersteller: Bauder Typ: FLEX MF30	400,000	m ²	25,86	10.344,00
-------	---------------------------------------------------------------------------	---------	----------------	-------	-----------

Inhaber
 Jon Hilker
 USt-IdNr.: DE 316260015

Sparkasse Hagen-Herdecke
 Konto 1 000 015 480
 BLZ 450 500 01
 IBAN DE04 4505 00011000 0154 80
 BIC WELADE3HXXX

Jon Hilker · Delsterner Str.115 · 58091 Hagen

Elseyer Turnverein 1881
e.V.

Kundennr.: 00182
Projektnr.: P2017000909

Seite 7 von 10

Jon Hilker
Dachdeckermeister

Delsterner Str.115
58091 Hagen

Tel. 02331- 93 49 780
Fax 02331- 93 49 779

www.jon-hilker.de
post@jon-hilker.de

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	E.-Preis	Gesamt
------	-----------------------	-------	---------	----------	--------

Auf vorhandenem Aufbau
vollflächig aufschweißen.

05	Titel: Wärmedämmung Styropor				23.640,00 Alternativ
-----------	-----------------------------------------------	--	--	--	---------------------------------------

05.01	Wärmedämmung EPS 035, verklebt: Polystyrol-Hartschaumplatten aus expandiertem Polystyrol, Typ EPS 035 DAA dm 150 kPA Wärmeleitfähigkeit 035 W/(m K), auf den Untergrund fachgerecht verklebt. Platten versetzt angeordnet und dicht gestoßen. Fabrikat und Type: Dicke: 180 mm Baustoffklasse: B1 (schwer entflammbar).	400,000	m ²	36,61	14.644,00 Alternativ
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	----------------	-------	-------------------------

05.02	Dachabdichtung, Erste Lage Hersteller: Bauder Typ: KSA DUO 35 Auf vorhandenem Aufbau aufbringen, Nähte verschweißen als Notabdichtung.	400,000	m ²	22,49	8.996,00 Alternativ
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	----------------	-------	------------------------

Inhaber
Jon Hilker
USt-IdNr.: DE 316260015

Sparkasse Hagen-Herdecke
Konto 1 000 015 480
BLZ 450 500 01
IBAN DE04 4505 00011000 0154 80
BIC WELADE3HXXX

Jon Hilker · Delsterner Str.115 · 58091 Hagen

Elseyer Turnverein 1881
e.V.

Kundennr.: 00182
Projektnr.: P2017000909

Seite 8 von 10

Jon Hilker
Dachdeckermeister

Delsterner Str.115
58091 Hagen

Tel. 02331- 93 49 780
Fax 02331- 93 49 779

www:jon-hilker.de
post@jon-hilker.de

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	E.-Preis	Gesamt
------	-----------------------	-------	---------	----------	--------

06	Titel: Entwässerung				5.988,56
-----------	--------------------------------	--	--	--	-----------------

06.01	Rinnen: Befestigung von außenliegenden, halbrunden Hängedachrinnen mit verzinkten Rinnenhaltern, im Gefälle, auf Holz. Werkstoff: Titanzink, walzblank Dicke: 0,7 mm Nenngröße: 400 mm (5-teilig) Inklusive Traufstreifen bis Zuschnitt 250mm.	56,000	m	77,83	4.358,48
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---	-------	----------

06.02	Eingangstutzen 400/100 Lieferung und Montage von Eingangstutzen mit Abgang Dn100, Titanzink walzblank.	5,000	Stck	30,70	153,50
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	------	-------	--------

06.03	Regenfallrohr rd 100: Lieferung und Befestigung von Regenfallrohren, kreisförmig. Befestigung entsprechend den derzeit gültigen Fachregeln und Normen. Werkstoff: Titanzink, walzblank Dicke: 0,7/065 mm Nennweite: 100 mm (6-tlg)	22,000	m	60,59	1.332,98
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---	-------	----------

06.04	Fallrohrbogen 100: Lieferung und Einbau von Fallrohrbögen. Werkstoff: Titanzink,	10,000	Stück	14,36	143,60
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------	-------	--------

Inhaber
Jon Hilker
UST-IdNr.: DE 316260015

Sparkasse Hagen-Herdecke
Konto 1 000 015 480
BLZ 450 500 01
IBAN DE04 4505 00011000 0154 80
BIC WELADE3HXXX

Jon Hilker · Delsterner Str.115 · 58091 Hagen

Elseyer Turnverein 1881
e.V.

Kundennr.: 00182
Projektnr.: P2017000909

Seite 9 von 10

Jon Hilker
Dachdeckermeister

Delsterner Str.115
58091 Hagen

Tel. 02331- 93 49 780
Fax 02331- 93 49 779

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	E.-Preis	Gesamt
------	-----------------------	-------	---------	----------	--------

walzblank
Dicke: 0,7/0,65 mm
Nennweite: 100 mm (6-tlg)
Winkel: Standard 60°
- Mehrpreis als Zulage -

www.jon-hilker.de
post@jon-hilker.de

07	Titel: Sonstiges				1.880,00
-----------	-----------------------------	--	--	--	-----------------

07.01	Dachdeckerstunden für Zusatzarbeiten nach Absprache.	20,000	Std	61,00	1.220,00
-------	---------------------------------------------------------	--------	-----	-------	----------

07.02	Materialaufwand, für unvorhergesehene Arbeiten, geschätzt	1,000	Stck		660,00
-------	-----------------------------------------------------------------	-------	------	--	--------

Inhaber
Jon Hilker
USt-IdNr.: DE 316260015

Sparkasse Hagen-Herdecke
Konto 1 000 015 480
BLZ 450 500 01
IBAN DE04 4505 00011000 0154 80
BIC WELADE3HXXX

Jon Hilker · Delsterner Str.115 · 58091 Hagen

Elseyer Turnverein 1881 e.V.
 Kundennr.: 00182
 Projektnr.: P2017000909

Seite 10 von 10

Jon Hilker
 Dachdeckermeister

Delsterner Str.115
 58091 Hagen

Tel. 02331- 93 49 780
 Fax 02331- 93 49 779

www.jon-hilker.de
 post@jon-hilker.de

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	E.-Preis	Gesamt
Titelzusammenstellung					
Titel	Beschreibung				Gesamt €
01	Baustelleneinrichtung				12.000,00
02	Abriss/ Entsorgung				37.301,58
03	Aufbau				35.149,62
04	Wärmedämmung Steinwolle				41.612,00
05	Wärmedämmung Styropor Alternativ: 23.640,00				
06	Entwässerung				5.988,56
07	Sonstiges				1.880,00
Gesamtsumme netto					133.931,76
Mehrwertsteuer 19,00 %					25.447,03
Gesamtsumme Brutto					159.378,79

Ich sichere Ihnen schon heute eine pünktliche, handwerksgerechte Ausführung zu und freue mich über Ihren Auftrag.

Bei Rückfragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Jon Hilker
 Dachdeckermeister

jon hilker
 Dachdeckermeister
 Delsterner Str.115 · 58091 Hagen
 Tel. 02331- 93 49 760 · Fax 02331- 93 49 779
 www.jon-hilker.de · post@jon-hilker.de

Inhaber
 Jon Hilker
 USt-IdNr.: DE 316260015

Sparkasse Hagen-Herdecke
 Konto 1 000 015 480
 BLZ 450 500 01
 IBAN DE04 4505 00011000 0154 80
 BIC WELADE3HXXX