



Vorlagennummer: 1051/2026
Vorlageart: Beschlussvorlage BBM
Status: öffentlich

Problemimmobilien, Pakt mit dem Land Nordrhein-Westfalen

Datum: 06.01.2026
Freigabe durch:
Federführung: BV - Bezirksvertretung Haspe
Beteiligt:

Beratungsfolge

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bezirksvertretung Haspe (Entscheidung)	29.01.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung Haspe bittet die Verwaltung, die ermittelten Problemimmobilien in Haspe zu benennen, die geplanten baulichen Lösungen darzustellen und über die für die Maßnahme bereitgestellten oder vorgesehenen Haushaltsmittel zu berichten.

Sachverhalt

Das Land Nordrhein-Westfalen und die Stadt Hagen wollen gemeinsam gegen das unzumutbare Wohnen in Problemimmobilien vorgehen.

Zu diesem Zweck sollen die Problemimmobilien erworben und baulich durch Sanierung ertüchtigt oder abgerissen werden.

In der Ratssitzung am 11. Dezember wurde berichtet und beschlossen, dass ein sogenannter Fokusraum mit den Bereichen Altenhagen, Hauptbahnhof und Wehringhausen gebildet wird, in dem von den ermittelten 324 Problemimmobilien 250 Bauten liegen, der sich vorrangig angenommen werden soll.

Die Verwaltung konnte nicht benennen, welche Problemimmobilien sich im Bezirk Haspe befinden und wie baulich mit den Bauten umgegangen werden soll.

Denn es ist absehbar, dass, wenn ausschließlich Problemimmobilien im Fokusraum saniert oder abgerissen werden, die ehemalige Mieterschaft sich in die Problemimmobilien in Haspe, Oberhagen, Eilpe und Vorhalle zurückziehen wird bzw. weitere Wohnhäuser in den genannten Bereichen durch „Anwohner“ zu weiteren Problemimmobilien werden.

Der Antragsteller behält sich vor, je nach der gegebenen Antwort der Verwaltung, weitere Anträge zu stellen.



HAGEN

Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

**Auswirkungen
Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

keine Auswirkungen (o)

Horst Wisotzki

Anlage/n
Keine