

TOP 6.3

Vorstellung Um-/Neubau Forstbetriebshof Deerth

Sitzung des Umweltausschuss am 18.03.2026

Derzeitige Situation am alten Betriebsstandort Kurk



18.03.2025

Zerstörung durch Brand der Heizungsanlage/Lagerconzainer und 2 PKW

Sitzung des Umweltausschuss am 18.03.2026

Derzeitige Situation am alten Betriebsstandort Kurk



3 Sozial- und 2 Lagercontainer u.a. als Damenumkleide/Dusche,
Mobile Ölheizung als Übergangslösung

Sitzung des Umweltausschuss am 18.03.2026

Derzeitige Situation am alten Betriebsstandort Kurk



Pausen- und Schulungsraum für 15 Mitarbeiter und externe Schulungen

Sitzung des Umweltausschuss am 18.03.2026

Derzeitige Situation am alten Betriebsstandort Kurk



Gäste-WC und Küchenzeile / Umkleide im Heizungsraum

Derzeitige Situation am alten Betriebsstandort Kurk



zwei Büroarbeitsplätze für 10 MA

Sitzung des Umweltausschuss am 18.03.2026

Derzeitige Situation am alten Betriebsstandort Kurk



Umkleiden und ehm. Trockenraum müssen als Lager genutzt werden

Derzeitige Situation am alten Betriebsstandort Kurk



Werkstatt

Sitzung des Umweltausschuss am 18.03.2026

Derzeitige Situation am alten Betriebsstandort Kurk



Unzureichender, nicht frostfreier Lagerraum/Container

Sitzung des Umweltausschuss am 18.03.2026

Derzeitige Situation am Deerth



Lageplan neuer Betriebsstandort Deerth

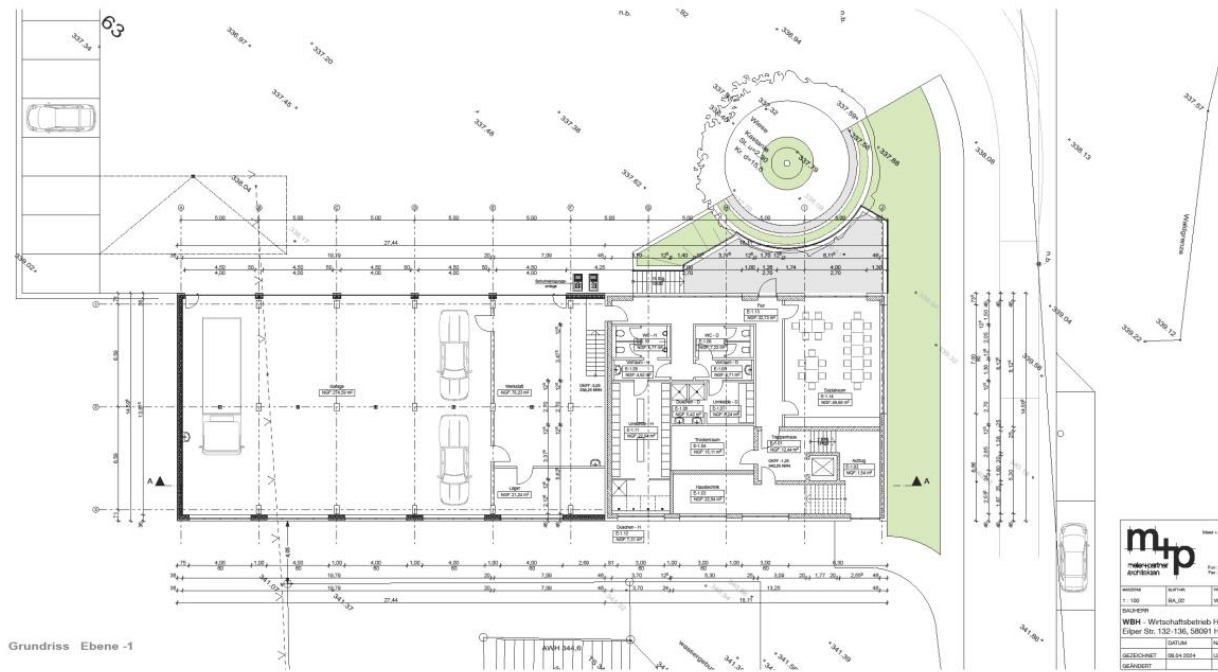


Sitzung des Umweltausschuss am 18.03.2026

Ebene -1



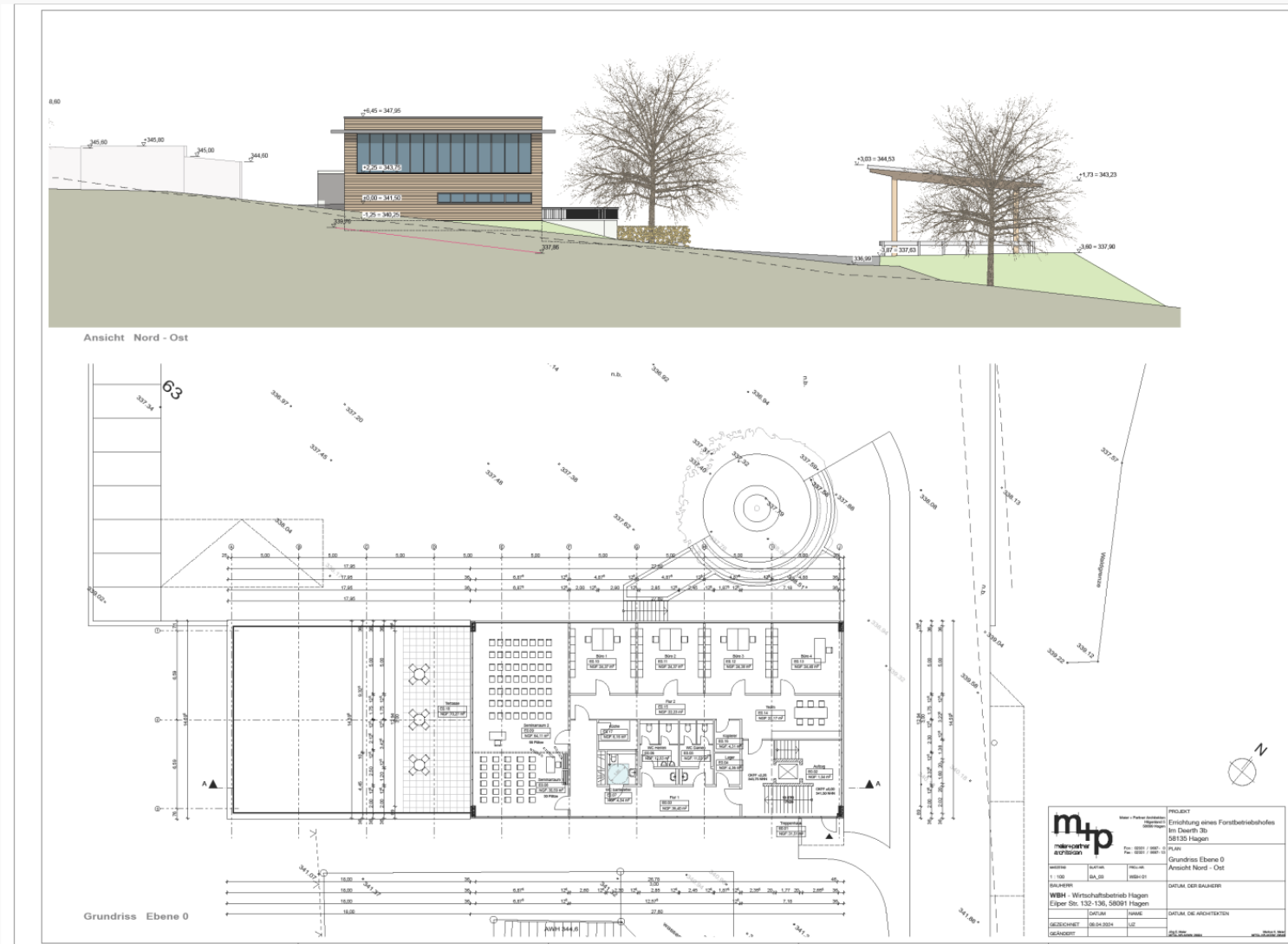
Ansicht Nord - West



Grundriss Ebene -1

m4p m4p		PROJEKT Errichtung eines Forstbetriebes im Dierth 3b 58135 Hagen	
ANTRAG	HAUS	HAUS	HAUS
SCHÜSSLER	HAUS	HAUS	HAUS
WBH - Wirtschaftsbetrieb Hagen Elger Str. 132-136, 58591 Hagen		Grundriss Ebene -1 Ansicht Nord - West	
GEZEHNET	18.03.2024	HAUS	HAUS
GEZEHNET	18.03.2024	HAUS	HAUS

Ebene 0



[illegible]

This architectural drawing shows a long, low building with a flat roof and a row of windows. The building is set against a landscape with a tree and a grassy area. The drawing is a simple line drawing with a light green background.

Technical drawing showing a side elevation of a bench with a canopy. The bench is situated on a sloped ground. The canopy is supported by two vertical posts. A dimension line indicates the height of the canopy structure is 1.52 meters. A tree is shown behind the bench.

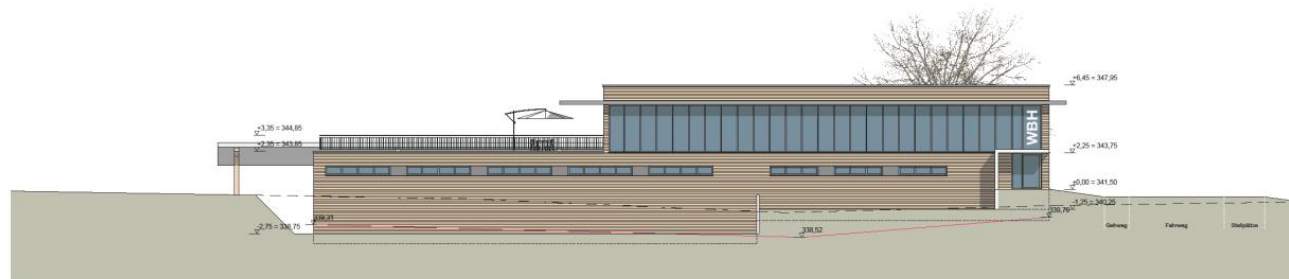
		PROJEKT 100er 1. Pflanzungsschritt 58133 Hagen	
maßstab architektur		Errichtung eines Forstbetriebszofes im Deorth 3b 58133 Hagen	
PROJEKTANT 1-100 BA 08 58133 Hagen		PLAN Hotelager Grundriss, Ansichten, Schnitt	
WBBH - Wirtschaftsberatung Hagen Eiper Str. 132-136, 58089 Hagen		DATUM DER BAUHERN 08.04.2004	
DATUM 08.04.2004		DATUM DER ARCHITECTEN 08.04.2004	
ZEICHNER G. G. G.		ZEICHNER G. G. G.	

Sitzung des Umweltausschuss am 18.03.2026

Ansichten



Ansicht Süd - West



Ansicht Süd - Ost

m4p		PROJEKT	
WBH - Wirtschaftsbetrieb Hagen		Einrichtung eines Forstbetriebs	
WBH - Wirtschaftsbetrieb Hagen		im Forst 3a	
WBH - Wirtschaftsbetrieb Hagen		50133 Hagen	
WBH - Wirtschaftsbetrieb Hagen		Punkt	
WBH - Wirtschaftsbetrieb Hagen		Ansicht Süd - West,	
WBH - Wirtschaftsbetrieb Hagen		Ansicht Süd - Ost	
WBH - Wirtschaftsbetrieb Hagen		Datum der Bauwerke	
WBH - Wirtschaftsbetrieb Hagen		Datum der Architekten	
WBH - Wirtschaftsbetrieb Hagen		Datum	
WBH - Wirtschaftsbetrieb Hagen		Gezeichnet	
WBH - Wirtschaftsbetrieb Hagen		Gezeichnet	

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Auszug aus der Niederschrift zum TOP Bebauungsplan Nr. 2/26 (728) Südufer Hengsteysee - Parkplatz am Laufwasserkraftwerk

hier: Einleitung Vorlage 0006/ 2026

Auszug:

„Frau Stiller-Ludwig fragt wieviel qm² Waldfläche in Anspruch genommen werden muss und wieviel qm² nun tatsächlich für die Parkplatzfläche benötigt werden (Lt. B-Plan 9.500 qm/Vorkaufsrechtssatzung 14.500 qm). Weiterhin gibt es eine Parkplatzfläche des Ruhrverbandes, die ggfls. genutzt werden könnte.

Herr Keune steht in gutem Kontakt mit dem Ruhrverband. Bisher ist ihm keine Zustimmung des Ruhrverbandes für die Nutzung bekannt und es wären auch größere Investitionen für eine Aktivierung zu leisten. Herr Dr. Diepes teilt mit, dass man in den südlichen Waldsaum nicht wesentlich eingreifen wolle. Die Frage zur Größe der Parkplatzfläche kann spontan nicht beantwortet werden, eine Antwort wird nachgereicht.“

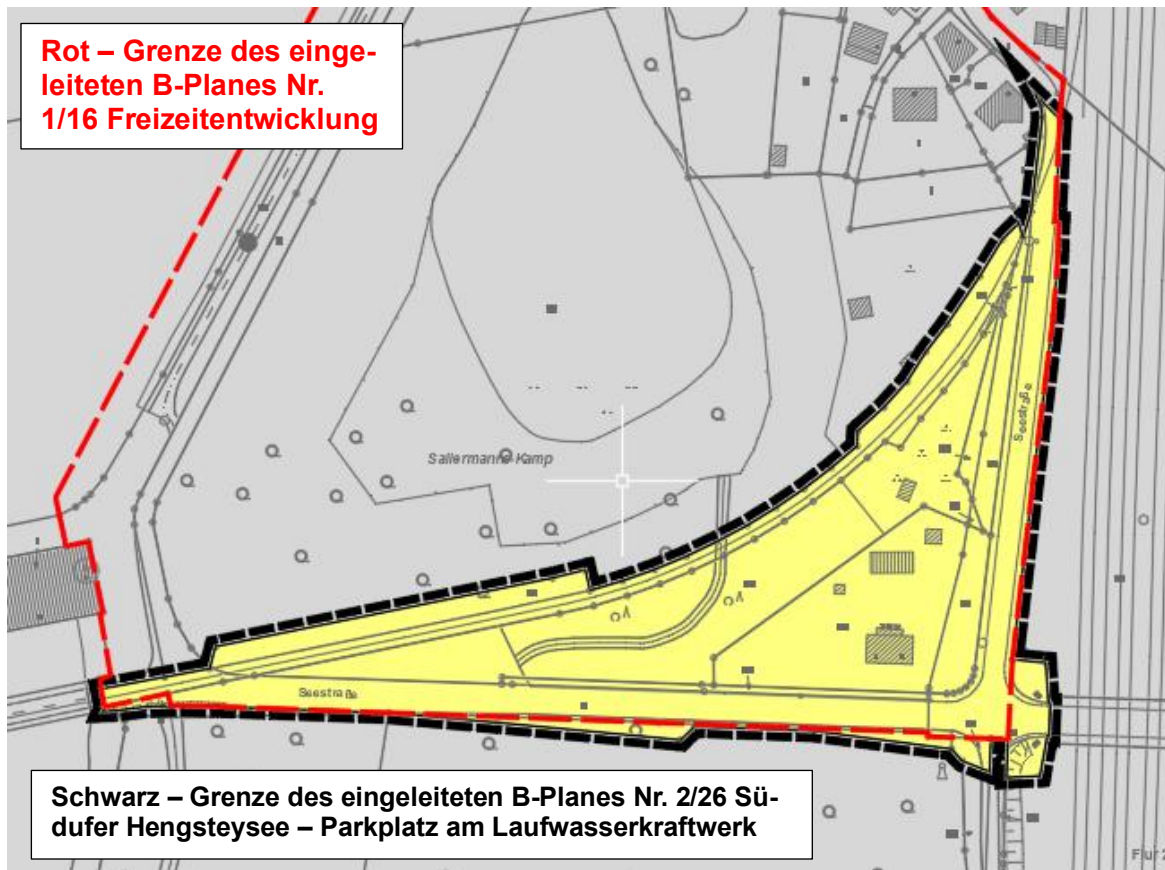


Wieviel qm² Waldfläche muss in Anspruch genommen werden?

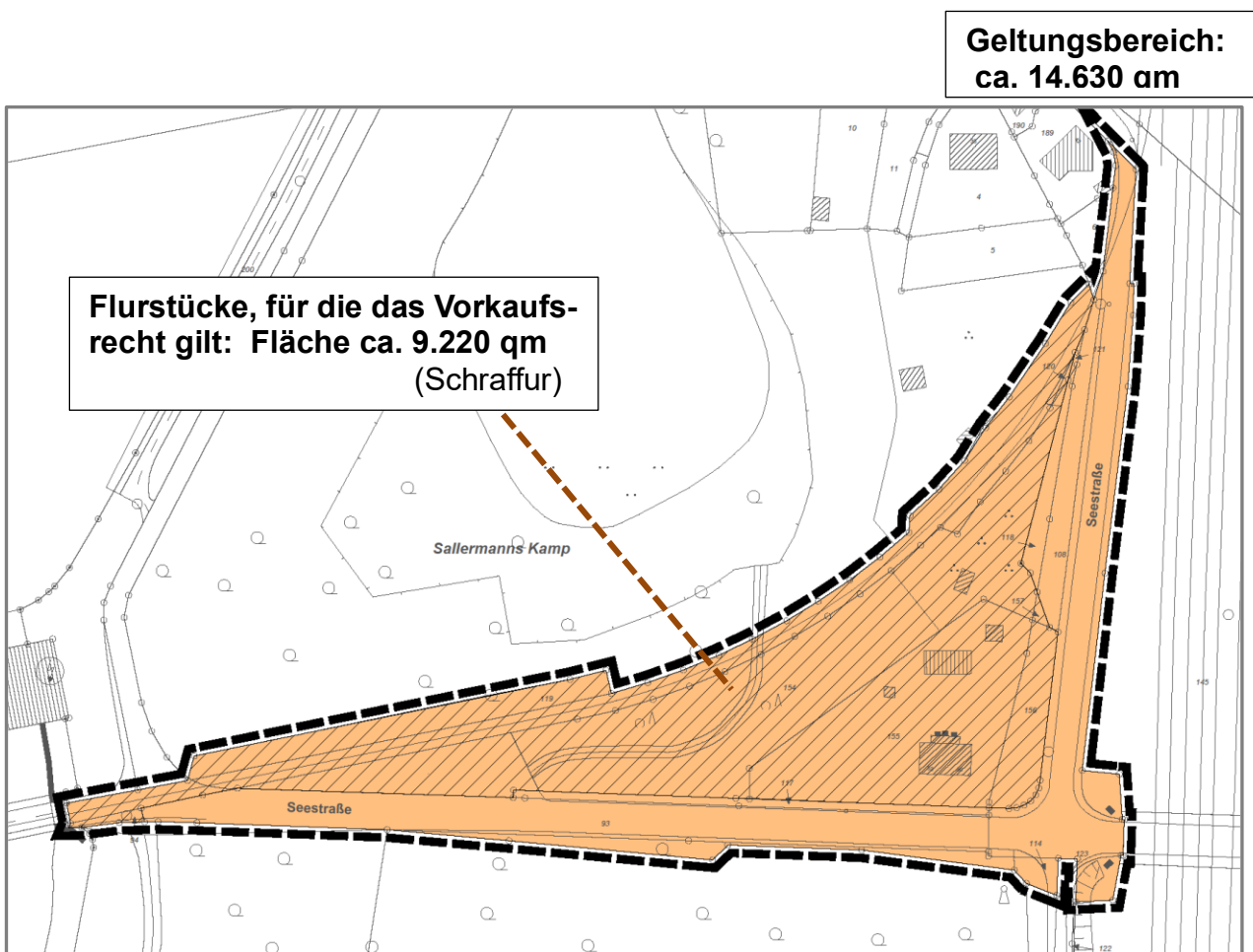
Nach bisher erstellten Entwürfen, wird keine Waldfläche in Anspruch genommen. Die südlich angrenzende Fläche gehört dem Ruhrverband; die Stadt Hagen sollte versuchen, einen Streifen entlang der Straße zu pachten, da hier auch jetzt schon Autos „wild“ parken.

Neu eingeleiteter Bebauungsplan Nr. 2/26 (728):

- Wie aus der nachfolgenden Übersicht deutlich wird, ist die Grenze des jetzt eingeleiteten B-Planes Nr. 2/26 im Bereich südlich der Ortslage Hengstey fast deckungsgleich mit der Grenze des eingeleiteten Planes Nr. 1/16



- Abzüglich der Straßenflächen und des Privatgrundstücks bleibt eine potentielle Fläche für den Parkplatz von ca. 6.520m² brutto (d.h. inkl. Böschungen, Abständen etc.)



Kurzanalyse zum Entwurf des Doppelhaushalts 2026/2027

Ausgangslage

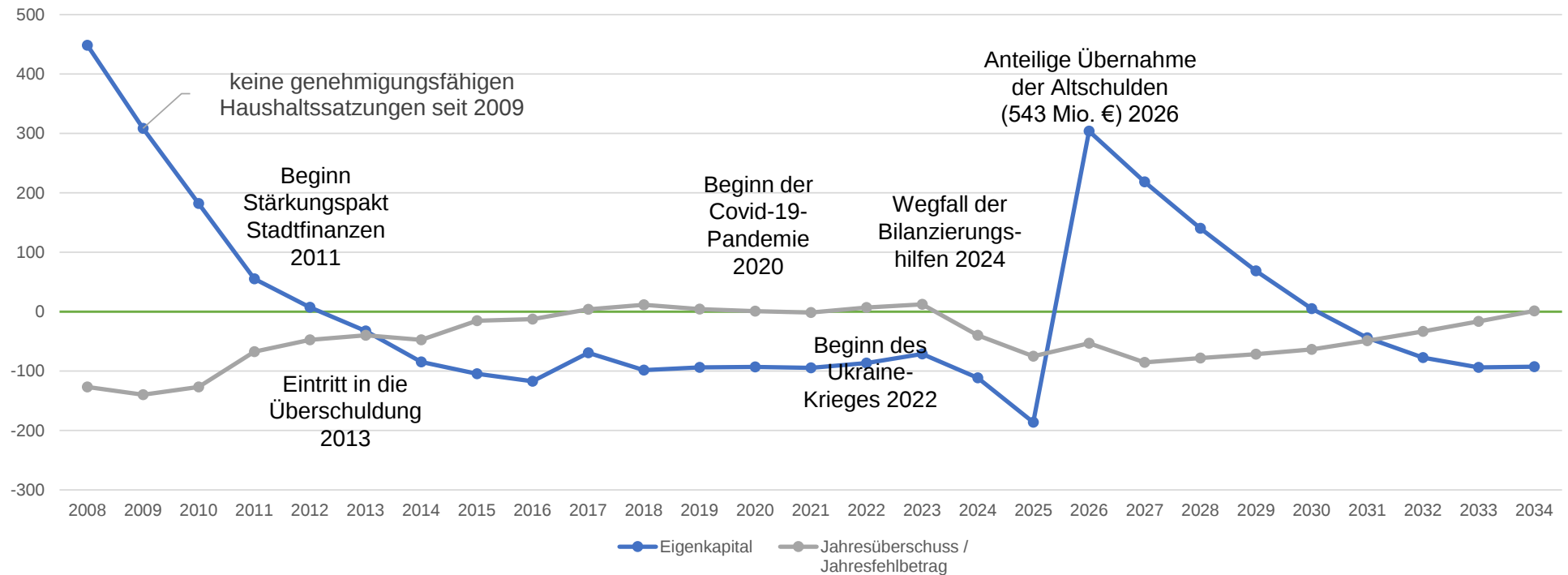
- Die Haushaltsplanung gestaltete sich aufgrund der schwierigen finanziellen Situation weiterhin herausfordernd. Insbesondere die Auswirkungen der hohen Inflationsraten der Vorjahre, der aktuellen Tarifabschlüsse sowie steigende Sozialausgaben waren hierfür verantwortlich.
- Der Ausgleich in den Vorjahren war nur mit coronabedingten Zuwendungen und Bilanzierungshilfen möglich, die seit 2024 nicht mehr genutzt werden dürfen.
- Trotz Altschuldenentlastung im Rahmen des ASEG NRW in Höhe von knapp 543 Mio. Euro führen die im Doppelhaushalt geplanten Defizite zu weiteren Zinsbelastungen, welche zur kontinuierlichen Verringerung des zum 31.12.2026 vorhandenen Eigenkapitals führen.
- Um den avisierten Haushaltsausgleich im Jahr 2034 realisieren zu können, müssen weiterhin Konsolidierungsmaßnahmen im Rahmen des Haushaltssicherungskonzeptes durchgeführt werden.

Zeitplanung

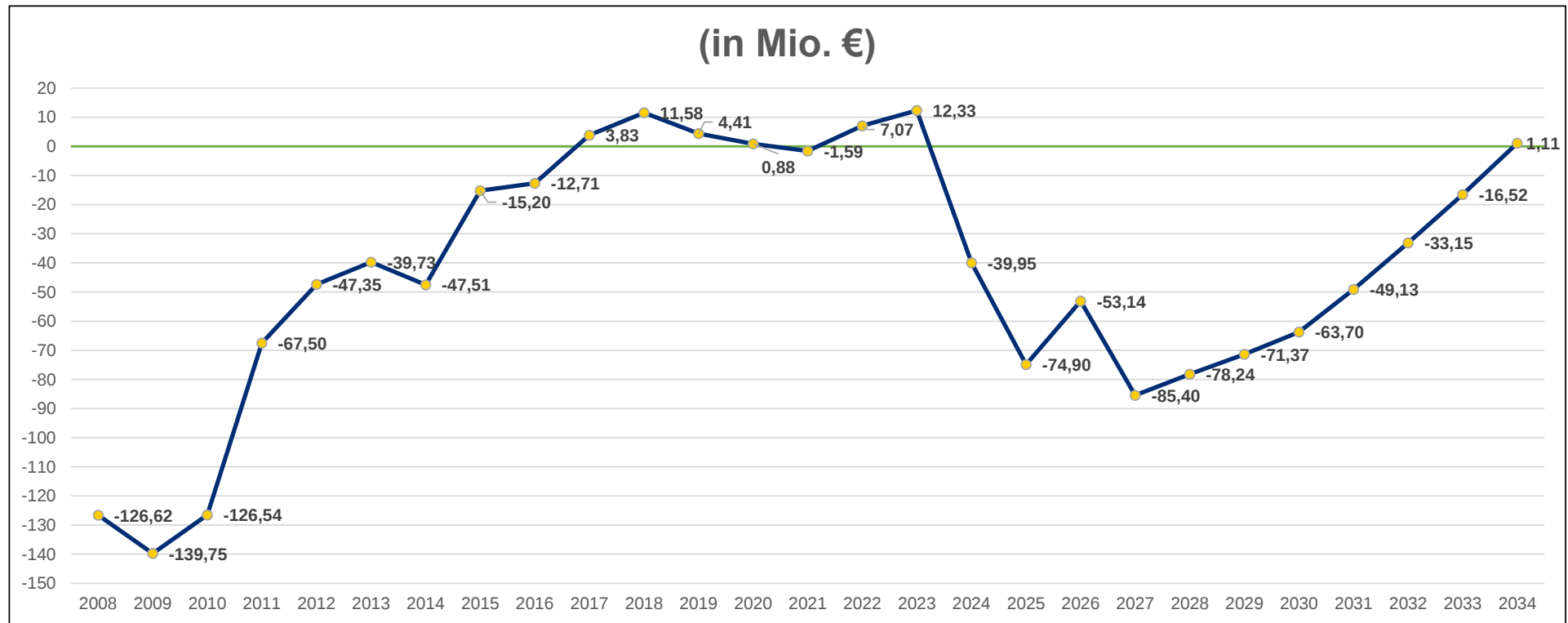
- Vorbereitung des Haushaltsentwurfs durch die Verwaltung
- Einbringung des Haushaltsplanentwurfs durch den Kämmerer am 26.02.2026 (DS 0118/2026)
- Beratung in den Fachausschüssen und Bezirksvertretungen seit 02.03.2026
- Beratung im HFA am 07.05.2026
- Verabschiedung Haushalt im Rat am 21.05.2026
- Die gesamtstädtische Entwicklung der Erträge und Aufwendungen sowie die Verbesserungen/Verschlechterungen im Haushaltsplanentwurf 2026 gegenüber den Planwerten für 2026 aus der Fortschreibung 2025 werden nachfolgend dargestellt.

Entwicklung des Eigenkapitals und Jahresergebnis

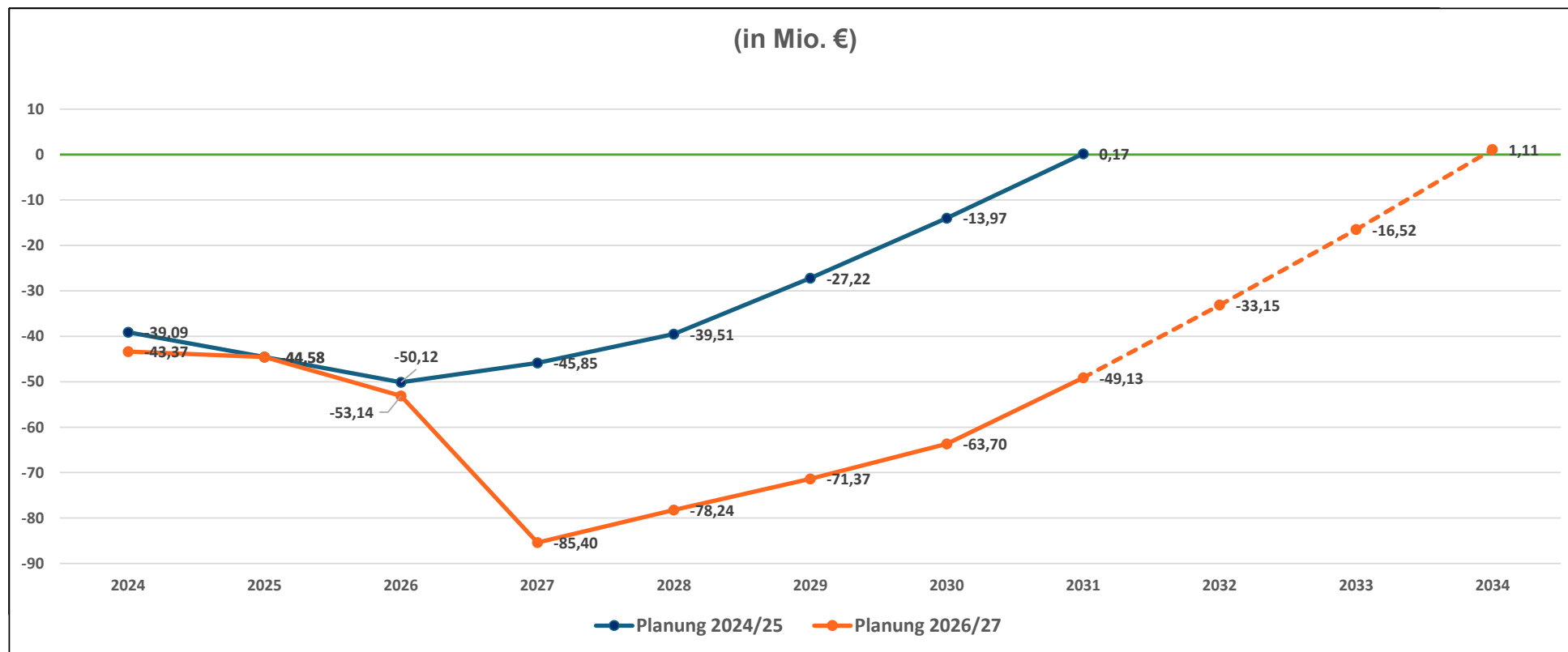
(in Mio. €)



Haushaltsergebnisse seit 2008

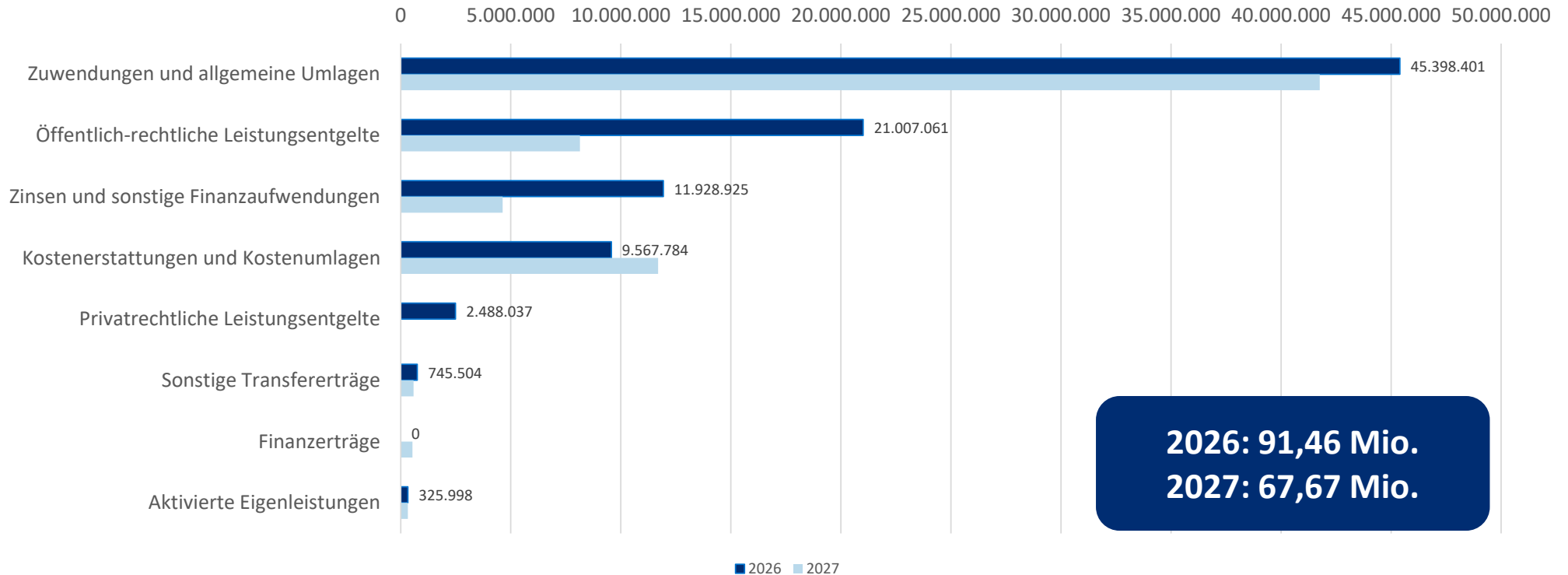


Verschiebung Haushaltsausgleich



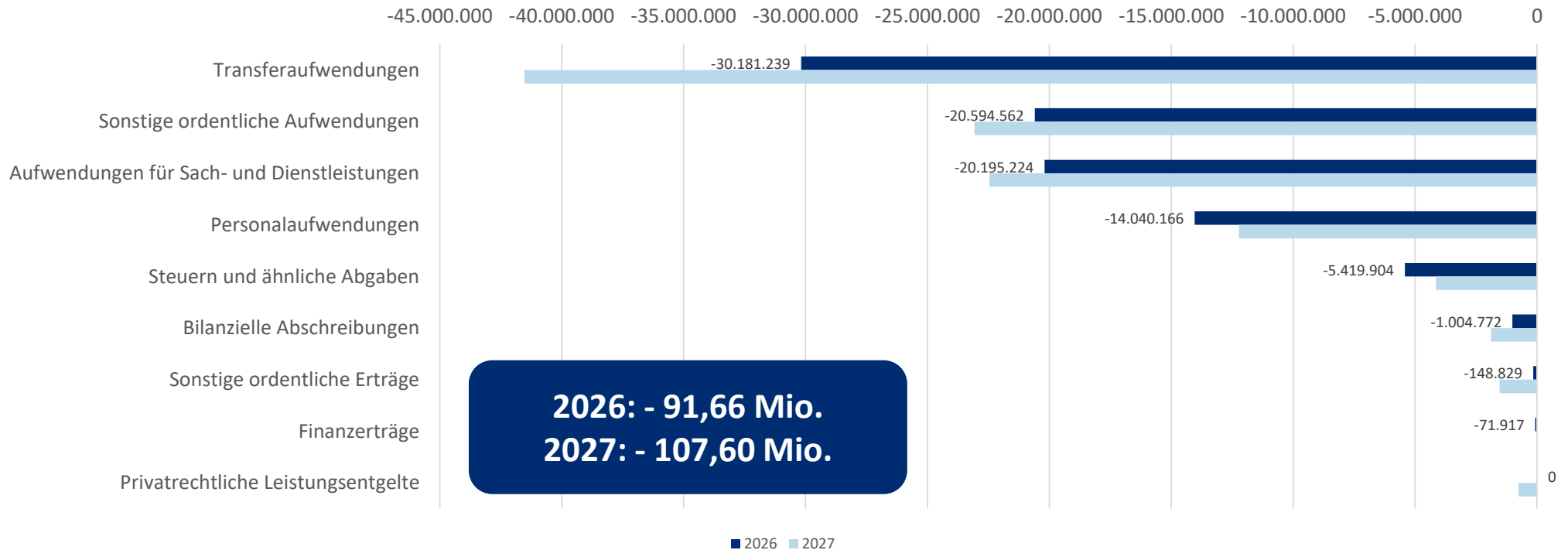
Vergleich mittelfristige Planung und Planentwurf 2026/27

Verbesserungen



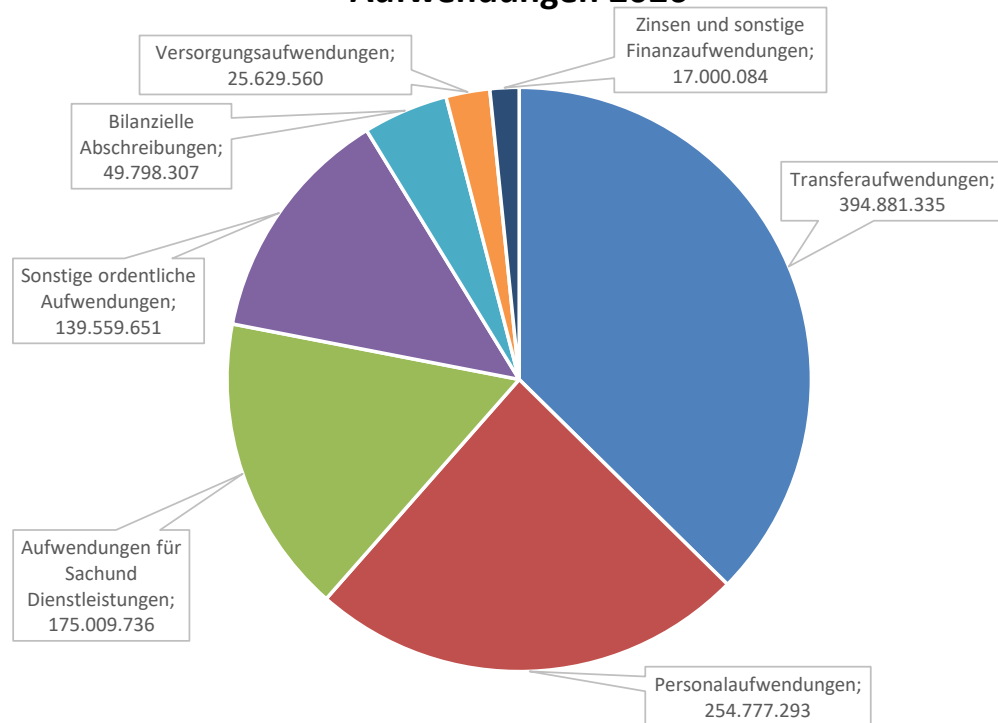
Vergleich mittelfristige Planung und Planentwurf 2026/27

Verschlechterungen

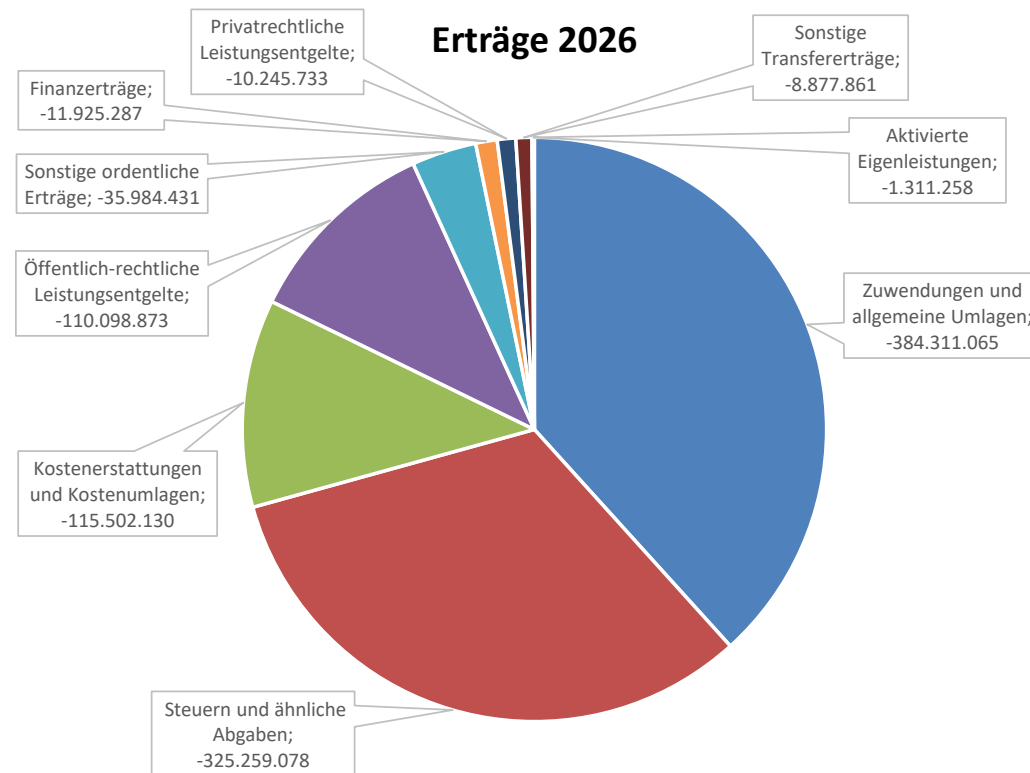


Zusammensetzung der Erträge und Aufwendungen

Aufwendungen 2026



Erträge 2026



Aufstellung Haushaltssicherungskonzept (HSK)

- Nach § 75 GO NRW hat die Kommune ihre Haushaltswirtschaft so zu planen und zu führen, dass die stetige Erfüllung ihrer Aufgaben gesichert ist. Der Haushalt muss in jedem Jahr in Planung und Rechnung ausgeglichen sein.
- Aufgrund der schlechten Haushaltssituation muss nach § 76 GO NRW zur Sicherung der dauerhaften Leistungsfähigkeit ein HSK aufgestellt.
- Das HSK dient dem Ziel, im Rahmen einer geordneten Haushaltswirtschaft die künftige, dauerhafte Leistungsfähigkeit der Gemeinde zu erreichen. Es bedarf der Genehmigung der Aufsichtsbehörde.

Aufstellung Haushaltssicherungskonzept (HSK)

- Trotz Altschuldenentlastung ist die Stadt Hagen weiterhin zur Aufstellung eines HSK verpflichtet.
- Aus der Aufstellung des HSK 2024 besteht die Verpflichtung, den Haushaltsausgleich 2031 zu erreichen. Aufgrund der zuvor dargestellten Entwicklung ist ein Ausgleich erst in 2034 möglich.
- Die Verschiebung des Haushaltsausgleichs nach 2034 stellt das letztmögliche Jahr aus dem HSK 2024 dar und muss im Rahmen des Genehmigungsverfahrens beantragt werden.

Volumen Haushaltssicherungskonzept (HSK)

	Planung Fortschreibung HSK 2026				
	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030
Sachkosteneinsparung gesamt	12.966.283 €	13.056.283 €	13.806.283 €	13.806.283 €	13.806.283 €
Personalkosteneinsparung gesamt	7.000.000 €	7.000.000 €	7.000.000 €	7.000.000 €	7.000.000 €
Gesamtkonsolidierungsvolumen	19.966.283 €	20.056.283 €	20.806.283 €	20.806.283 €	20.806.283 €

Struktur des NKF-Haushalts

