

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Rates der Stadt Hagen vom 11.12.2025**

---

Öffentlicher Teil

**TOP 6.36. Satzung über das besondere Vorkaufsrecht, gemäß §25 BauGB für das  
„Quartier am Hauptbahnhof (Eastside) und angrenzende Berei-  
che“**

0337/2025-1  
Entscheidung  
ungeändert beschlossen

### **Beschluss:**

Unter gleichzeitiger Aufhebung der Satzung über das Besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S 2 BauGB für das „Quartier am Hauptbahnhof (Eastside) und angrenzende Bereiche“ vom 03.07.2025 beschließt der Rat der Stadt Hagen die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB Abs. 1 Nr. 2 BauGB für das Gebiet „Quartier am Hauptbahnhof (Eastside) und angrenzende Bereiche“, wie es als Anlage 1 Gegenstand der Vorlage ist.

Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die Satzung über das Besondere Vorkaufsrecht ist Bestandteil des Beschlusses und als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

### **Abstimmungsergebnis:**

☒ Einstimmig beschlossen

*Herr Meier hat sich gemäß § 43 i.V.m. § 31 GO NRW für befangen erklärt und an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.*