

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung der Bezirksvertretung Hagen-Mitte vom 02.12.2025

Öffentlicher Teil

TOP 8.1. Handlungsstrategie zum Umgang mit Problemimmobilien

0750/2025
Vorberatung
ungeändert beschlossen

Hinweis der Schriftführung:

Die Vorlage 0750/2025 wurde am Sitzungstag als Tischvorlage ausgelegt und ist als **Anlage I** Bestandteil der Niederschrift. Darüber hinaus ist die PowerPoint-Präsentation zum Thema als **Anlage II** Bestandteil der Niederschrift.

Herr Keune kündigt eine Präsentation durch Herrn Dr. Diepes an, möchte allerdings vorher kurz über das Angebot der Ministerin Frau Scharrenbach zum sogenannten Hagen-Pakt aufklären. Hierbei handelt es sich um Sonder-Fördermittel zum Abriss bzw. zur Sanierung von Problemimmobilien.

Herr Dr. Diepes führt anhand einer Präsentation in die entwickelte Strategie zum Umgang mit Problemimmobilien im Hagener Stadtgebiet ein.

Frau Freund bedankt sich für die Vorlage und das Zusammenführen der verschiedenen bereits vorliegenden Konzepte. Sie fragt nach, ob es sich bei diesem Projekt ausschließlich um ein Projekt handelt, dass die Bezirksvertretung Hagen-Mitte betrifft.

Herr Dr. Diepes stellt klar, dass sich auch in anderen Bezirken Problemimmobilien befinden. Man möchte das Problem allerdings nicht mit dem Gießkannen-Prinzip angehen. Vielmehr soll im Bezirk Mitte begonnen werden, wo sich tatsächlich ein Großteil der Problemimmobilien befindet.

Auch **Herr Szuka** begrüßt das Projekt, wünscht sich allerdings für die sanierten oder neu geschaffenen Immobilien eine gute Durchmischung der Mieterstruktur.

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Stadtumbaustategie gemäß Anlage 1 und beauftragt die Verwaltung weitere Gespräche mit dem Fördermittelgeber zu führen, um zukünftig im Rahmen einer Sonderförderung Problemimmobilien zu erwerben.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	4		
AfD	4		
SPD	1		
Bündnis 90/Die Grünen	2		
Linke/HAK	2		
FDP	1		

Hagen Aktiv	1		
-------------	---	--	--

Einstimmig beschlossen

Dafür: 15
Dagegen: 0
Enthaltungen: 0

Anlage 1 20251202_04_BVM_STEA_Problemimmobilien