

## Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Rates der Stadt Hagen vom 11.12.2025

---

### Öffentlicher Teil

**TOP 6.43. Bebauungsplan Nr. 4/25 (726) Gewerbegebiet Kabel Süd**

**hier: Einleitung des Verfahrens**

**0766/2025**

**Entscheidung**

**ungeändert beschlossen**

### Beschluss:

Das Bebauungsplanverfahren Nr. 4/25 (726) Gewerbegebiet Kabel Süd wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung eingeleitet.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4/25 (726) Gewerbegebiet Kabel Süd liegt im Stadtbezirk Nord, in der Gemarkung Boele. Das Plangebiet umfasst die Fläche südlich der BAB 1, wird östlich durch die Hohensyburgstraße und südlich durch die Schwerter Straße begrenzt. Westlich schließen sich Gleisanlagen an. Das Plangebiet umfasst ca. 14 ha.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan zu entnehmen. Dieser Lageplan im Maßstab 1:1000 ist Bestandteil des Beschlusses.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen