

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiltigt:

Betreff:

Errichtung eines Wohnhauses mit 19 Seniorenwohneinheiten und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Rembergstraße 8a (Bauantrag)

Beratungsfolge:

19.03.2014 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Der Bauantrag: Errichtung eines Wohnhauses mit 19 Seniorenwohnungen und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Rembergstraße 8a wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:

Errichtung eines Wohnhauses mit 19 Seniorenwohnungen und 6 Stellplätzen auf

dem Grundstück Rembergstraße 8a

Gemarkung Hagen, Flur 5, Flurstück 261.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BG/0441/13 u. a. Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 20.2.14.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche (Wohnbaufläche) dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/91 –Märkischer Ring- u.a. mit der Festsetzung WB (besonderes Wohnen), geschlossene Bauweise usw.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Anmerkung:

- Aufgrund der Nutzung des Gebäudes als Seniorenwohnungen genügt ein reduzierter Stellplatznachweis.
- Auf dem o.g. Grundstück wurde im Jahre 2009 der Neubau einer Tankstelle mit Shop-Gebäude genehmigt. (siehe auch Drucksachennr.: 0013/2009)
Diese Bauabsichten sind scheinbar hinfällig.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:
