

**Vorlagennummer:** 1002/2025  
**Vorlageart:** Anfrage  
**Status:** öffentlich

## **Anfrage der FDP Ratsgruppe zum baulichen Zustand und Zeitplan der Sanierung der Schulraumersatzbauten ("Insel") am Theodor-Heuss-Gymnasium**

---

**Eingereicht am:**  
**Gestellt von:**

### **Beratungsfolge**

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Infrastrukturausschuss (Kenntnisnahme)	09.12.2025	Ö

**Sachverhalt**  
Siehe Anlage

**Anlage/n**  
1 - 20251209\_Anfrage\_IBA\_Schulraumersatzbauten\_THG (öffentlich)



FDP-Gruppe im Rat der Stadt Hagen  
Rathausstr. 11  
Trakt B, Raum 201  
58095 Hagen

Tel.: 02331-2072380  
Fax: 02331-2072091  
Mail: [kontakt@fdp-gruppe-hagen.de](mailto:kontakt@fdp-gruppe-hagen.de)  
Web: [www.fdp-gruppe-hagen.de](http://www.fdp-gruppe-hagen.de)

**FDP-Gruppe • Rathausstr. 11 • 58095 Hagen**

An den  
Vorsitzenden des Infrastruktur- und Bauausschuss  
Sven Sladek  
Im Haus

Hagen, 26.11.2025

**Betreff: „Baulicher Zustand und Zeitplan der Sanierung der Schulraumersatzbauten  
(„Insel“) am Theodor-Heuss-Gymnasium“ – Infrastruktur- und Bauausschuss,  
09.12.2025**

Sehr geehrter Herr Sladek,

hiermit stellen wir folgende Anfrage zur Tagesordnung der Sitzung des Infrastruktur- und Bauausschusses am 09.12.2025 gem. §5 GO:

#### Anfrage

#### **1. Diskrepanz zwischen Berichtslage und tatsächlicher Sperrung**

Während im Septemberbericht noch suggeriert wurde, die Ursache sei gefunden und behoben, wurde den Nutzern nun mitgeteilt, dass eine erneute Nutzung im Jahr 2025 ausgeschlossen ist. Welche gravierenden baulichen Mängel oder neuen Erkenntnisse sind seit der letzten Berichterstattung im September aufgetreten, die diese langfristige Sperrung bis voraussichtlich 2026 bautechnisch erzwingen?

#### **2. Ursache und Beseitigung des Schädlingsbefalls**

Die Mitteilung sprach von einem entfernten Kadaver. Neuere Gutachten von Schädlingsbekämpfern deuten offenbar auf ein strukturelles Problem (Zugänge für Ratten/Marder, durchfeuchtete Biomasse in den Zwischenwänden) hin. Welche konkreten baulichen Maßnahmen (z.B. Abdichtung der Gebäudehülle, großflächige Wandöffnungen) werden ergriffen, um die physischen Zugangswege für Schädlinge dauerhaft zu verschließen, und wann werden diese Arbeiten abgeschlossen sein?

#### **3. Überprüfung der Trinkwasserinstallation**

Wurde in der Zeit der Nicht-Nutzung und des Leerstandes durch die Gebäudewirtschaft in Bezug auf die Trinkwasserleitungen ein 'bestimmungsgemäßer Betrieb' simuliert? Wenn Nein, ist die Annahme richtig, dass nun gemäß VDI 6023 eine umfassende Reinigung der Leitungen

stattfinden muss? Für wann ist diese geplant? Wie hoch werden die Kosten sein? Wurde ein Kostenvergleich zu einem simulierten Betrieb erstellt?"

#### **4. Konkreter Zeitplan für Sanierung und Wiederinbetriebnahme**

Den Schulleitungen wurde informell mitgeteilt, dass Reinigungs-, Desinfektions- und Abdichtungsarbeiten erst für Mitte Dezember (16./17.12.2025) terminiert sind.

Trifft dieser Terminplan zu? Wenn ja, warum erfolgen diese dringenden Maßnahmen erst drei Monate nach der letzten Ausschusssitzung? Wann plant die Gebäudewirtschaft verbindlich die bauliche Fertigstellung und die offizielle Übergabe der mangelfreien Räumlichkeiten an den Schulbetrieb?

Wir bitten um schriftliche Beantwortung der Anfrage.

#### **Begründung**

In der Sitzung des Infrastruktur- und Bauausschusses am 23.09.2025 wurde mit der Mitteilung 0718/2025-2 über die Geruchsbelästigung in den Containern am THG berichtet. Der Bericht erweckte den Eindruck, das Problem sei mit der Entfernung eines Tierkadavers am 08.09.2025 weitgehend gelöst. Aktuelle Informationen, die den betroffenen Schulleitungen inzwischen vorliegen, besagen jedoch, dass die Anlage für das gesamte Kalenderjahr 2025 gesperrt bleibt. Zudem wird von einer deutlich komplexeren baulichen Problematik (Schädlingsbefall in der Substanz, mögliche Trinkwasserverkeimung) berichtet. Die FDP-Ratsgruppe stellt daher die oben genannten Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

Lennart Poll  
**Sprecher der FDP-Ratsgruppe im IBA**

f.d.R. Daniel George  
**Geschäftsführer**