

Vorlagenummer: 0989/2025
Vorlageart: Beschlussvorlage
Status: öffentlich

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen.

Datum: 25.11.2025
Freigabe durch: Henning, Keune Technischer Beigeordneter
Federführung: FB65 - Gebäudewirtschaft
Beteiligt:

Beratungsfolge

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Infrastrukturausschuss (Kenntnisnahme)	09.12.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Hagen hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Baumaßnahmen berichtet.

Sachverhalt

Die Berichterstattung zu laufenden Maßnahmen sollen in Form von Statusberichten, einen Übersichtsbericht sowie ein Gesamtbericht zur Verfügung gestellt werden. Hier wird eine entsprechende Berichterstattung erfolgen, um die Transparenz der Baumaßnahmen dazustellen und die Aktualität aufrecht zu erhalten.

Diese Statusberichte werden aus Umweltgründen digital zur Verfügung vorgestellt.

Auswirkungen Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

Kurzerläuterung:

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

keine Auswirkungen (o)

Finanzielle Auswirkungen

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

Anlage/n

1 - 2025-11-14 Master-Datei (öffentlich)

2 - Bauhof, Grubenstr. 4 - Dach, Fenster, Brandschutz, Klempner - Bericht 1 (öffentlich)

3 - BK Käthe-Kollwitz, Liebigstr. 20-22 - Trink- und Abwassersanierung-Bericht 1 (öffentlich)

4 - BK Kaufmannsschule II, Gasstr. 15 - BT B+C Fenster- und Fassadensanierung - Bericht 1 (öffentlich)

5 - BK Rahel-Varnhagen, Schwelmstück 3 - Küchenumbau im Keller, Bericht 1 (öffentlich)

6 - Ehem. Tierheim, Natorpstr. 40 - Abrissarbeiten-Bericht 1 (öffentlich)

7 - FGH Dahl- Am Obergraben 20 - Anbau Rettungswache-Bericht 1 (öffentlich)

8 - FGH Fley-Halden-Herbeck, Sauerlandstr. 66 - Neubau Feuerwehrgerätehaus - Bericht 1 (öffentlich)

9 - FGH Hohenlimburg, Gasstr. 2-4 - Dachsanierung (öffentlich)

10 - FGH Hohenlimburg, Gasstraße 6-8 - Neubau Rettungswache - Bericht 1 (öffentlich)

11 - FÖS August-Hermann-Francke Selbecker Straße 185-Sanierung des ehemaligen Schulgebäudes der FÖS August-Hermann-Francke - Bericht 1 (öffentlich)

12 - FÖS Gustav Heinemann -Franzstraße 77-FÖS Gustav Heinemann Errichtung eines Außenaufzuges - Bericht 1 (öffentlich)

13 - FRW Ost, Florianstr 2 - Umbau Leitstelle (öffentlich)

14 - FRW Ost, Florianstr. 2 - Trinkwassersanierung (öffentlich)

- 15 - GeS Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20 - Brandschutzsanierung (öffentlich)
- 16 - GES Haspe, Kirmesplatz 2 - Brandschutzmaßnahmen E-Bau - Bericht 1 (öffentlich)
- 17 - GES Haspe, Kirmesplatz 2 - Brandschutzsanierung Altbau - Bericht1 (öffentlich)
- 18 - GES Haspe, Kirmesplatz 2 - Sanierung Oberboden PZ - Bericht 1 (öffentlich)
- 19 - GeS Haspe, Kirmesplatz 2 - Toilettensanierung-Bericht1 (öffentlich)
- 20 - GeS Haspe, Kirmesplatz 2 -Treppenhaussanierung-Bericht 1 (öffentlich)
- 21 - GS Astrid Lindgren, Selbecker Straße 55 OGS Küche-Bericht 1 (öffentlich)
- 22 - GS Astrid Lindgren, Selbecker Straße 55 Sanierung Pavillon-Bericht 1 (öffentlich)
- 23 - GS Auf der Heide, Heideschulweg 12 - Umsetzung BSK - Bericht 1 (öffentlich)
- 24 - GS Emil-Schumacher, Siemensstr. 10, WC-Sanierung - Bericht 1 (öffentlich)
- 25 - GS Emil-Schumacher-Schule, Siemensstr 10 - OGS-Ausbau - Bericht 1 (öffentlich)
- 26 - GS Goldberg, Franzstr. 75 -Neubau- Bericht 1 (öffentlich)
- 27 - GS Henry-van-de-Velde, Blücherstraße 25, Erweiterung-Bericht 1- (öffentlich)
- 28 - GS HvdV, Am Sportpark 18b-Containeranlage GS HvdV_Bericht 1 (öffentlich)
- 29 - GS Volmetal, Ribbertstr. 60, Dach- Fensterreparatur, Brandschutz, Klempnerarbeiten RST - Bericht 1 (öffentlich)
- 30 - Gym. Christian-Rohlfs, Ennepeufer 3, Dachsanierung, Bericht 1 (öffentlich)
- 31 - Gym. Christian-Rohlfs, Ennepeufer 3, Elektrosanierung, Bericht 1 (öffentlich)
- 32 - Gym. Theodor Heuss, Humpertstraße 19, Dachsanierung-Bericht 1 (öffentlich)
- 33 - Hohenhof, Stirnband 10, Terrassensanierung Bericht 1 (öffentlich)
- 34 - HS Geschwister-Scholl, Kapellenstr. 38 - Sanierung WC Pausenhof-Bericht 1 (öffentlich)
- 35 - HS Hohenlimburg, Wachtelweg 19-21 - BSK und BSK Umsetzung - Bericht 1 (öffentlich)
- 36 - Kita Emst, Cunostr. 106 - Abriss-Neubau-Bericht 1 (öffentlich)
- 37 - Kita Franzstr., Franzstr. 51, An- und Umbau - Bericht 1 (öffentlich)
- 38 - Kita Franzstraße, Franzstr. 51 - Dachreparatur-Bericht 1 (öffentlich)
- 39 - Kita Jungfernbruch II, Twittingstr.- Neubau Kita- Bericht1 (öffentlich)

- 40 - Kita Katernberg, Wilhelmstr. 10 - Dachsanierung - Bericht 1 (öffentlich)
- 41 - Kita Prentzel Str, Prenzelstr. 6 - Umbau der ehem. Polizeiwache - Bericht 1 (öffentlich)
- 42 - Rathaus Hohenlimburg, Freiheitstr. 1-3 - Dachsanierung - Bericht 1 (öffentlich)
- 43 - Rathaus I Bauteil A - Rathausstraße 13-Ertüchtigung Räumlichkeiten Verbraucherzentrale - Bericht 1 (öffentlich)
- 44 - Rathaus I, Rathausstr. 9-13 - Brandschutzmaßnahmen Bericht 1 (öffentlich)
- 45 - Rathaus I, Rathausstr. 9-13 - Hochwasser Bericht 1 (öffentlich)
- 46 - RS Hohenlimburg, Im Kley 32 - Umsetzung BSK - Bericht 1 (öffentlich)
- 47 - RTH Hohenlimburg, Königsberger Str. 1 - Erneuerung Schwingboden - Bericht 1 (öffentlich)
- 48 - Sek Altenhagen, Friedensstr. 26, Lichtdecke - Bericht 1 (öffentlich)
- 49 - Sek Altenhagen, Friedensstr. 26, Schadstoffbeseitigung - Bericht 1 (öffentlich)
- 50 - SpH Volmetal, Hengstenbergweg 15 Brandschutz,Dach-Bericht 1 (öffentlich)
- 51 - SpP Erich-Berlet-Stadion, Berliner Allee 54 - Betonsanierung, Bericht 1 (öffentlich)
- 52 - SZ-Wehringhausen, Eugen-Richter-Str. 77-79 - Umbau, Renovierung - Bericht 1 (öffentlich)
- 53 - TH Geweke, Ennepeufer 5_Statusbericht (öffentlich)
- 54 - TH GS Hestert, Schlesier Str. 36 - Sanierung Glasbausteine - Bericht 1 (öffentlich)
- 55 - Theater Hagen, Elberfelder Str. 61-65 - Arbeitsgalerie (öffentlich)
- 56 - Theater Hagen, Elberfelder Str. 61-65 - Löschanlage (öffentlich)
- 57 - Theater Hagen, Elberfelder Str. 61-65 - Oberboden (öffentlich)
- 58 - Verw.Geb., Museumsplatz 3 - Erneuerung RLT - Bericht 1 (öffentlich)
- 59 - Wasserschloss Werdringen, Werdringen 1 - Fassadensanierung Bericht 1 (öffentlich)

Objekt:	Geplante Maßnahme:	Fertigstellung/Abnahme	beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	Kostenstand (Zahlungsstand)	Kostenprognose	Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung
Bauhof	Dach- + Fenstersan., BS-Mängelbes., Klempner	30.06.2026	150.000,00 €	36.350,00 €	50.000,00 €	31.12.2026
BK Käthe-Kollwitz	Trink- und Abwassersanierung	31.08.2027	2.230.000,00 €	0,00 €	2.230.000,00 €	
BK Kaufmannsschule II	Fenster- und Fassadensanierung B + C	31.12.2025	1.204.000,00 €	688.565,71 €	1.196.666,49 €	31.12.2025
BK Rahel-Varnhagen	Küchenumbau im Keller		100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
Ehem. Tierheim	Abrissarbeiten	20.08.2027	150.000,00 €	0,00 €	150.000,00 €	20.08.2027
Feuerwehrgerätehaus	Feuerwehrgerätehaus Fley-Halden-Herbeck-Neubau	26.09.2024	7.485.000,00 €	7.095.784,63 €	7.751.406,00 €	30.09.2023
FGH Hohenlimburg	Dachsanierung	01.11.2026	250.000,00 €	0,00 €	250.000,00 €	
FÖS August-Hermann-Francke	Sanierung	01.02.2028	3.904.180,00 €	0,00 €	3.904.180,00 €	
FÖS Gustav Heinemann	Erlichtung eines Außenaufzuges	31.12.2026	144.500,00 €	0,00 €	144.500,00 €	
FRW Ost	Ertüchtigung: Leitstelle, Serverraum	31.12.2025	950.000,00 €	404.802,31 €	950.000,00 €	
FW Ost	Trinkwassersanierung	31.12.2027	510.000,00 €	0,00 €	510.000,00 €	31.12.2027
FWGH Dahl	Anbau einer 24-Stunden-Rettungswache	15.09.2028	3.805.500,00 €	2.536,49 €	3.805.500,00 €	27.05.2025
FWGH Hohenlimburg	Neubau einer Rettungswache	15.09.2028	4.518.000,00 €	0,00 €	4.518.000,00 €	
GeS Fritz-Steinhoff	Brandschutzsanierung	01.09.2027	710.000,00 €	580.590,00 €	710.000,00 €	31.12.2025
GES Haspe	Brandschutzmaßnahmen Altbau 1. und 2. BA	30.11.2026	450.000,00 €	180.300,72 €	422.067,25 €	
GES Haspe	Brandschutzmaßnahmen Erweiterungsbau	30.11.2026	178.497,44 €	830,92 €	156.800,00 €	
GES Haspe	Sanierung Oberboden im Pädagogischen Zentrum	30.11.2025	573.000,00 €	434.137,31 €	504.559,89 €	
GeS Haspe	Toilettensanierung Hauptgebäude - BT 2	13.12.2025	930.000,00 €	520.187,36 €	930.000,00 €	31.12.2025
GeS Haspe	Treppenhausanierung 1+2 im HG - BT 2	01.12.2025	131.000,00 €	33.379,84 €	85.000,00 €	31.12.2024
GS Astrid Lindgren	Sanierung OGS Küche (in Planung bei FB 40)					
GS Astrid Lindgren	Sanierung Pavillon	04.08.2025	330.000,00 €	74.582,19 €	170.000,00 €	04.08.2025
GS Auf der Heide	Umsetzung Brandschutzkonzept	31.08.2027	170.000,00 €	0,00 €	170.000,00 €	31.12.2027
GS Elipe, Goldberg	Neubau Zweigstelle GS Goldberg	30.04.2026	9.948.924,00 €	4.179.521,70 €	10.365.418,32 €	20.02.2026
GS Emil-Schumacher	OGS Ausbau		400.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
GS Emil-Schumacher	Sanierung der WC-Anlage	28.11.2025	395.000,00 €	68.652,84 €	395.000,00 €	30.12.2025
GS Henry-van-de-Velde	Brandschutz, Elektro und Sanitär	31.12.2025	500.000,00 €	391.581,29 €	510.000,00 €	31.12.2024
GS Henry-van-de-Velde	Containeranlage als Ersatzunterbringung	25.08.2025	2.364.000,00 €	1.603.734,34 €	2.364.000,00 €	
GS Mitte, Henry-van-de-Velde	Neubau Erweiterung und Multifunktionsraum	01.02.2027	9.440.000,00 €	1.201.850,48 €	10.240.000,00 €	01.02.2027
GS Volmetal	Dach- +, Fenstersan., Klempner, BS-Mängelbes.	01.08.2026	118.000,00 €	98.000,00 €	125.000,00 €	31.12.2026
Gym. Christian Rohlf	Elektrosanierung	31.12.2025	275.000,00 €	145.000,00 €	265.000,00 €	31.12.2024
Gymnasium Chr. Rohlf	Dachsanierung	31.12.2025	510.000,00 €	0,00 €	510.000,00 €	31.12.2021
Hauptschule Hohenlimburg	BSK und BSK Umsetzung		200.000,00 €	0,00 €	200.000,00 €	
Hohenhof	Terrassensanierung	30.06.2026	278.640,78 €	28.309,84 €	210.000,00 €	30.06.2026
HS Geschwister-Scholl	Sanierung WC-Anlage Pausenhof	28.11.2025	460.000,00 €	270.794,25 €	515.000,00 €	
Kita Emst	Abriss / Neubau aufgrund von Wasserschäden		650.000,00 €			
Kita Franzstraße	An- und Umbau	16.12.2025	2.479.000,00 €	1.783.640,13 €	2.200.000,00 €	31.07.2021
Kita Franzstraße	Dachreparatur	31.12.2026	110.000,00 €	20.383,84 €	600.000,00 €	31.12.2024
Kita Jungfernbruch II	Neubau einer KiTa (4-Gruppen)		5.500.000,00 €	0,00 €	6.200.000,00 €	31.07.2025
Kita Katernberg	Dachsanierung		110.000,00 €	0,00 €	110.000,00 €	
Prentzel Str.	Umnutzung Polizeiwache	12.10.2026	9.769.768,00 €	2.643.602,35 €	9.769.768,00 €	01.08.2023
Rathaus Hohenlimburg	Dachsanierung (Maßnahme aufgelöst)		550.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
Rathaus I	Brandschutzmaßnahmen		400.000,00 €	45.663,58 €	400.000,00 €	01.01.2021
Rathaus I	Hochwasser	31.12.2026	300.000,00 €	4.970.895,71 €	6.500.000,00 €	31.12.2026
Rathaus I Bauteil A	Umbau	14.11.2025		57.120,76 €	90.000,00 €	
Realschule Hohenlimburg	Umsetzung Brandschutzkonzept	30.11.2027	100.000,00 €	11.900,00 €	100.000,00 €	31.12.2027
Rundturnhalle Hohenlimburg	Erneuerung Schwingboden		160.000,00 €	0,00 €		
Sek Altenhagen	Rückbau Lichtdecke	29.07.2025	490.000,00 €	441.606,21 €	441.606,21 €	31.12.2020
Sek Altenhagen	Schadstoffsanierung	16.05.2025	470.000,00 €	370.336,03 €	404.000,00 €	31.12.2020
SpH Volmetal	Dachsanierung und brandschutztechnische Maßnahmen	01.11.2026	830.000,00 €	181.984,25 €	1.200.000,00 €	02.06.2025
SpP Erich-Berlet-Stadion	Betonanierung Groß- und Kleintribüne	30.09.2026	250.000,00 €	1.111,00 €	392.700,00 €	
SZ Wehringhausen	Renovierung/Umbau		1.275.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
TH der GS Geweke	Sanierung RLT-Anlage und MSR-Technik	31.12.2025	1.082.000,00 €	1.079.275,46 €	1.850.000,00 €	31.12.2023
TH GS Hestert	Sanierung Glasbausteine		250.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
Theater Hagen	Arbeitsgalerie		200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	01.01.2024
Theater Hagen	Löschanlage		2.045.000,00 €	0,00 €	2.045.000,00 €	01.01.2024
Theater Hagen	Erneuerung Oberböden	08.08.2025	100.000,00 €	95.338,98 €	95.000,00 €	
Theodor-Heuss-Gymnasium	Dachsanierung Hauptgebäude	28.11.2025	1.075.000,00 €	819.278,89 €	850.000,00 €	31.12.2024
Verw. Geb. MP3	Erneuerung der RLT-Anlage	01.03.2026	353.650,00 €	118.275,78 €	353.650,00 €	31.12.2025

Objekt:	Geplante Maßnahme:	Fertigstellung/Abnahme	beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	Kostenstand (Zahlungsstand)	Kostenprognose	Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung
Wasserschloss	Giebelsanierung	02.02.2026	325.000,00 €	7.528,91 €	174.000,00 €	31.12.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: nein | Bezirk: Eilpe-Dahl | Stand: 06.11.2025

Objekt:	Bauhof	Adresse:	Grubenstr. 4, 58091 Hagen
Geplante Maßnahme:	Dach- + Fenstersan., BS-Mängelbes., Klempner		
Bauprogramm:	Rückstellung		
Kurze Darstellung:	Bauunterhaltungsstau, Dach-, Fenstersanierung, div. Brandschutztechnische Umbaumaßnahmen, Klempnerarbeiten		
Status Projekt:		Status Kosten:	
Status Termine:			

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	04.12.2023		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.12.2025		
Einreichung Bauantrag	-		
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN	22.08.2024		
Beginn Ausführung	03.02.2025		
Fertigstellung/Abnahme	30.06.2026		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	150.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	36.350,00 €	24,2%	
Kostenprognose	50.000,00 €	33,3%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2026		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	50.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	13.650,00 €	27,3%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	1.350,00 €	2,7%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	12.12.2024		
Auftrags-Nr. vergeben	12.12.2024		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:	Kosten sind im geplanten Rahmen		
Gegenmaßnahmen:	Keine		
Terminverschiebung:	Keine		
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine		

Projektleiter (Name):	Lohrmann, Britta	
Datum:	06.11.2025	

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Bezirk: Mitte Stand: 06.11.2025

Objekt: BK Käthe-Kollwitz Adresse: Liebigstr. 20-22

Geplante Maßnahme: Trink- und Abwassersanierung

Bauprogramm: Sonstiges

Kurze Darstellung: Sämtliche Trink- und Abwasserleitungen müssen ersetzt werden.

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	16.03.2026	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	30.04.2026	
Einreichung Bauantrag	Nein	
Fertigstellung LVs	22.06.2026	
Beauftragungen AN	20.07.2026	
Beginn Ausführung	03.08.2026	
Fertigstellung/Abnahme	31.08.2027	

Es ist kein Bauantrag erforderlich.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	2.230.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%
Kostenprognose	2.230.000,00 €	100,0%
Entscheidungsgremium	Sonstiges	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		

Mittel im Rahmen der Haushaltplanung.

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.		
Mittelbedarf lfd. Jahr		
Mittelverbrauch lfd. Jahr		

Meldestatus

Projekt beauftragt		
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	Nein	

,

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name):	Ngu
Datum:	06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2024-00029 | Bezirk: Hohenlimburg | Stand: 05.11.2025

Objekt:	BK Kaufmannsschule II	Adresse:	Gasstr. 15, 58119 Hagen
Geplante Maßnahme:	Fenster- und Fassadensanierung B + C		
Bauprogramm:	KInvFG		
Kurze Darstellung:	Fenster- und Fassadensanierung BT B + C, die Bauteile B + C werden baugleich Bauteil A ausgeführt		
Status Projekt:	[Green Box]	Status Kosten:	[Green Box]
Status Termine:	[Green Box]		

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	20.09.2024	[Green Box]	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	05.12.2024	[Green Box]	
Einreichung Bauantrag		[Green Box]	
Fertigstellung des ersten LV's	13.01.2025	[Green Box]	
Beauftragungen AN	13.03.2025	[Green Box]	
Beginn Ausführung	07.07.2025	[Green Box]	
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2025	[Green Box]	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	1.204.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	688.565,71 €	57,2%	
Kostenprognose	1.196.666,49 €	99,4%	
Entscheidungsgremium	Rat		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2025		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	1.196.666,49 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	508.100,78 €	42,5%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	688.565,71 €	57,5%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	23.01.2024	[Green Box]	
Auftrags-Nr. vergeben	15.03.2024	[Green Box]	
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:	keine		
Gegenmaßnahmen:	keine		
Terminverschiebung:	keine		
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine		

Projektleiter (Name):	Hüdepohl	
Datum:	05.11.2025	

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Mitte Stand: 05.11.2025

Objekt:	BK Rahel-Varnhagen	Adresse:	Schwellstück 3
Geplante Maßnahme:	Küchenumbau im Keller		
Bauprogramm:	-		
Kurze Darstellung:	Im Keller o.g. Schule soll die bisherige Schullehrküche in eine Mensa umgebaut werden		
	Status Projekt:	Status Kosten:	Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung		Yellow	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		Yellow	
Einreichung Bauantrag		Yellow	
Fertigstellung des ersten LV's		Yellow	
Beauftragungen AN		Yellow	
Beginn Ausführung		Yellow	
Fertigstellung/Abnahme		Yellow	

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	100.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%
Kostenprognose	0,00 €	0,0% Green
Entscheidungsgremium	Schulausschuss	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	100.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0% Green

Meldestatus		
Projekt beauftragt		Red
Auftrags-Nr. vergeben		Red
Projekt storniert	-	

Risiken, Sonstiges		
Begründung Kostentreiber:	Keine	
Gegenmaßnahmen:	Keine	
Terminverschiebung:	Keine	
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine	

Projektleiter (Name):	Schindler
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Nein Bezirk: Mitte Stand: 10.11.2025

Objekt: Ehem. Tierheim Adresse: Natorpstr. 40

Geplante Maßnahme: Abrissarbeiten

Bauprogramm:

Kurze Darstellung: Abbruch- und Rückbauarbeiten

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	26.02.2027	Yellow
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.03.2027	Yellow
Einreichung Bauantrag	Nein	Yellow
Fertigstellung LVs	07.05.2027	Yellow
Beauftragungen AN	30.06.2027	Yellow
Beginn Ausführung	28.06.2027	Yellow
Fertigstellung/Abnahme	20.08.2027	Yellow

Die Zeitschiene ist kritisch.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	150.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%
Kostenprognose	150.000,00 €	100,0%
Entscheidungsgremium	-	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	20.08.2027	

Es liegt kein Kostenrahmen vor.

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	150.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%

Meldestatus

Projekt beauftragt		Yellow
Auftrags-Nr. vergeben		Yellow
Projekt storniert	-	

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	
Beschleunigungsmaßnahmen:	

Projektleiter (Name):	Ngu
Datum:	10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 37-2022-00325 | Bezirk: Eilpe-Dahl | Stand: 06.11.2025

Objekt:	FWGH Dahl	Adresse:	Am Obergraben 20
Geplante Maßnahme:	Anbau einer 24-Stunden-Rettungswache		
Bauprogramm:	Investive Maßnahme		
Kurze Darstellung:	Rettungswache für zwei Fahrzeuge, für zwei funktionale Stellen. Anbau am FWGH Dahl.		
	Status Projekt:	Status Kosten:	Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	28.02.2026	Yellow	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.05.2026	Yellow	Rüge im Generalplanungsverfahren. Derzeit noch nicht vollständig erledigt.
Einreichung Bauantrag	01.06.2026	Yellow	Mehraufwand bei Prüfung Teilnahmeanträge Projektsteuerung.
Fertigstellung des ersten LV's	01.03.2027	Green	Beauftragungszeitpunkt Generalplaner und Projektsteuerung derzeit unklar.
Beauftragungen AN	30.05.2027	Green	
Beginn Ausführung	01.07.2027	Green	
Fertigstellung/Abnahme	15.09.2028	Green	

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	3.805.500,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	2.536,49 €	0,1%
Kostenprognose	3.805.500,00 €	100,0%
Entscheidungsgremium	Rat	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	27.05.2025	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	3.805.500,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	886.000,00 €	23,3%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	14.244,30 €	0,4%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	14.11.2022	Green
Auftrags-Nr. vergeben	25.07.2025	Green
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges		
Begründung Kostentreiber:	Bauen im Überschwemmungsgebiet	
Gegenmaßnahmen:		
Terminverschiebung:	Rüge im GP-Verfahren, Aufwand bei Prüfung PS-Teilnahmeanträge	
Beschleunigungsmaßnahmen:	Generalplanungsvergabe	

Projektleiter (Name):	Roberta Masciotra
Datum:	06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 37-2021-00351 | Bezirk: Hohenlimburg | Stand: 06.11.2025

Objekt:	Feuerwehrgerätehaus	Adresse:	Sauerlandstraße 66, 58093 Hagen
Geplante Maßnahme:	Feuerwehrgerätehaus Fley-Halden-Herbeck-Neubau		
Bauprogramm:	Investive Maßnahme		
Kurze Darstellung:	Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit 10 Einstellplätzen mit Rückstaubecken und drei Garagen		

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	30.09.2019	 	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	26.08.2020	 	
Einreichung Bauantrag	27.11.2020	 	
Fertigstellung des ersten LV's	01.12.2021	 	
Beauftragungen AN	23.03.2022	 	
Beginn Ausführung	14.03.2022	 	
Fertigstellung/Abnahme	26.09.2024	 	

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	7.485.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	7.095.784,63 €	94,8%
Kostenprognose	7.751.406,00 €	 103,6%
Entscheidungsgremium	Rat	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	30.09.2023	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	7.690.304,14 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	883.701,47 €	11,5%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	497.629,31 €	 6,5%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	06.12.2021	
Auftrags-Nr. vergeben	18.01.2022	
Projekt storniert		Unterbrechung wegen Rechtstreits

Risiken, Sonstiges		
Begründung Kostentreiber:	Umlanplanung gem. Rechtsprechung; Ukraine Krieg 25%	
Gegenmaßnahmen:	Anpassung Konstruktion fehlendes Material in HOAI LPH 7 und LPH 8	
Terminverschiebung:	ja, siehe oben	
Beschleunigungsmaßnahmen:	Anpassung Konstruktion Rohbau, Verstärkter Personeneinsatz, Sa. Arbeit	

Projektleiter (Name):	Palmowski
Datum:	06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: nicht vorhanden | Bezirk: Mitte | Stand: 06.11.2025

Objekt: FGH Hohenlimburg Adresse: Gasstr. 2-4, 58119 Hagen

Geplante Maßnahme: Dachsanierung

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Erneuerung der Dachkonstruktion

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	01.02.2026		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	01.03.2026		
Einreichung Bauantrag	-		Die Statik soll 2025 geprüft werden, ggf. ist die Sanierung nicht notwendig.
Fertigstellung des ersten LV's	01.04.2026		
Beauftragungen AN	16.10.2025		
Beginn Ausführung	01.08.2026		
Fertigstellung/Abnahme	01.11.2026		

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	250.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	250.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	250.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	15.000,00 €	6,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	wenn die Tragfähigkeit nicht ausreichend nachgewiesen werden kann,
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name):	Ahmet Candan
Datum:	06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 37-2022-00324 | Bezirk: Hohenlimburg | Stand: 10.11.2025

Objekt: FWGH Hohenlimburg Adresse: Gasstraße 6-8, 58119 Hagen
 Geplante Maßnahme: Neubau einer Rettungswache
 Bauprogramm: Investive Maßnahme
 Kurze Darstellung: Neubau einer Rettungswache

Status Projekt: Green **Status Kosten:** Green **Status Termine:** Yellow

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	28.02.2026	Yellow	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.05.2026	Yellow	
Einreichung Bauantrag	01.06.2026	Yellow	
Fertigstellung des ersten LV's	01.03.2027	Green	
Beauftragungen AN	30.05.2027	Green	
Beginn Ausführung	01.07.2027	Green	
Fertigstellung/Abnahme	15.09.2028	Green	

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	4.518.000,00 €	100,0%		
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%		
Kostenprognose	4.518.000,00 €	100,0%		
Entscheidungsgremium	Rat			
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung				

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	4.518.000,00 €	100,0%		
Mittelbedarf lfd. Jahr	900.000,00 €	19,9%		
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%		

Meldestatus

Projekt beauftragt	08.11.2022			
Auftrags-Nr. vergeben	16.07.2025			
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	Rüge im GP-Verfahren, Aufwand bei Prüfung PS-Teilnahmeanträge
Beschleunigungsmaßnahmen:	
Projektleiter (Name):	Sijah
Datum:	10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2025-00313 | Bezirk: Eilpe-Dahl | Stand: 10.11.2025

Objekt:	FÖS August-Hermann-Fröbel-Straße 185, 58091 Hagen				
Geplante Maßnahme:	Sanierung				
Bauprogramm:	Investive Maßnahme				
Kurze Darstellung:	Technische Ertüchtigung, Sanierung von Fenster und Fassade, Sanitärräumen, NW-Raum				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status		
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	31.07.2026			
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.10.2026			
Einreichung Bauantrag	01.11.2026			
Fertigstellung des ersten LV's	31.01.2027			
Beauftragungen AN	15.03.2027			
Beginn Ausführung	01.11.2027			
Fertigstellung/Abnahme	01.02.2028			

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	3.904.180,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%
Kostenprognose	3.904.180,00 €	100,0%
Entscheidungsgremium	Rat	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	3.904.180,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	800.000,00 €	20,5%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	29.08.2025	
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges		
Begründung Kostentreiber:		
Gegenmaßnahmen:		
Terminverschiebung:		
Beschleunigungsmaßnahmen:		

Projektleiter (Name):	Jasmina Sijah
Datum:	10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2025-00074 | Bezirk: Mitte | Stand: 10.11.2025

Objekt: FÖS Gustav Heinemann Adresse: Franzstraße 77, 58091 Hagen
 Geplante Maßnahme: Errichtung eines Außenaufzuges
 Bauprogramm: Investive Maßnahme
 Kurze Darstellung: Errichtung eines Außenaufzuges

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	31.12.2025	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	27.02.2026	
Einreichung Bauantrag	28.02.2026	
Fertigstellung des ersten LV's	31.03.2026	
Beauftragungen AN	30.04.2026	
Beginn Ausführung	15.05.2026	
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2026	

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	144.500,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%
Kostenprognose	144.500,00 €	 100,0%
Entscheidungsgremium	Rat	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	144.500,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	50.000,00 €	34,6%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	 0,0%

Meldestatus

Projekt beauftragt	21.02.2025	
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	
Beschleunigungsmaßnahmen:	

Projektleiter (Name):	Sijah
Datum:	10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 23-2023-00334 | Bezirk: Hohenlimburg | Stand: 03.11.2025

Objekt:	FRW Ost	Adresse:	Florianstr. 2		
Geplante Maßnahme:	Ertüchtigung: Leitstelle, Serverraum				
Bauprogramm:	eigenfinanziert FB37				
Kurze Darstellung:	Elektrotechnische redundante Strom- und Datenverkabelung der Serverräume und Leitstellenplätze sowie des Stabsraumes				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	01.06.2022		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	01.05.2024		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	01.03.2025		
Beauftragungen AN	18.04.2025		
Beginn Ausführung	01.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2025		

geplanter Fertigstellungstermin, siehe Auftrag vom 10.04.2024, schnellst möglich

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	950.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	404.802,31 €	42,6%	
Kostenprognose	950.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	VV		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	950.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	900.000,00 €	94,7%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	846.027,56 €	89,1%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	10.04.2024		
Auftrags-Nr. vergeben	10.04.2024		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:	x		
Gegenmaßnahmen:	x		
Terminverschiebung:	x		
Beschleunigungsmaßnahmen:	x		

Projektleiter (Name):	Ariane Blücher	
Datum:	03.11.2025	

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung | Bezirk: Hohenlimburg | Stand: 06.11.2025

Objekt: FW Ost | Adresse: Florianstr. 2, 58119 Hagen

Geplante Maßnahme: Trinkwassersanierung

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Wiederherstellung der Trinkwasserhygiene im gesamten Objekt

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	01.07.2026		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	01.08.2026		
Einreichung Bauantrag	-		
Fertigstellung des ersten LV's	01.02.2027		
Beauftragungen AN	01.04.2027		
Beginn Ausführung	15.05.2027		
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2027		

Für die Trinkwassersanierung wird kein Bauantrag gestellt

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	510.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	510.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2027		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	510.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	keine
Gegenmaßnahmen:	keine
Terminverschiebung:	keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine

Projektleiter (Name): Ahmet Candan

Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: -- Bezirk: Nord Stand: 10.11.2025

Objekt: GeS Fritz-Steinhoff Adresse: Am Bügel 22

Geplante Maßnahme: Brandschutzsanierung

Bauprogramm: --

Kurze Darstellung: Einbau von Brandschotts, Trockenbau- und Maurerarbeiten

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung		grün	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		grün	
Einreichung Bauantrag	20.03.2017	grün	
Fertigstellung LVs		grün	
Beauftragungen AN	01.04.2018	grün	
Beginn Ausführung	01.06.2018	grün	
Fertigstellung/Abnahme	01.09.2027	rot	

Fertigstellung ist für Mitte 2027 geplant.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	710.000,00 €	100,0%		
Kostenstand (Zahlungsstand)	580.590,00 €	81,8%		
Kostenprognose	710.000,00 €	100,0%		
Entscheidungsgremium	Rat			
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2025			

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	710.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	11.747,07 €	1,7%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	11.747,07 €	1,7%	

Meldestatus

Projekt beauftragt		grün	
Auftrags-Nr. vergeben		grün	
Projekt storniert	Nein		

Seit 2018 in Bearbeitung.

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	--
Gegenmaßnahmen:	--
Terminverschiebung:	Kapazitätsgründe und Lieferengpässe
Beschleunigungsmaßnahmen:	Personaleinsatz erhöhen

Projektleiter (Name): Feldhaus (vormals Leistner, 65/21)

Datum: 10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Haspe Bezirk: Stand: 06.11.2025

Objekt:	GES Haspe	Adresse:	Kirmesplatz 2, 58135 Hagen
Geplante Maßnahme:	Brandschutzmaßnahmen Erweiterungsbau		
Bauprogramm:	Rückstellung		
Kurze Darstellung:	Umsetzung des genehmigten BSK: insbes. Ertüchtigung Türen und Wände, BWA und Si-Beleuchtung		
	Status Projekt:	Status Kosten:	Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung		grün	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		grün	
Einreichung Bauantrag	16.11.2018	grün	
Fertigstellung des ersten LV's		grün	
Beauftragungen AN		grün	
Beginn Ausführung		grün	
Fertigstellung/Abnahme	30.11.2026	grün	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	178.497,44 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	830,92 €	0,5%	
Kostenprognose	156.800,00 €	87,8%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Das vorh. Budget in Höhe von 178.497,44 € ist ein Gesamtbudget für den BS im Alt-als auch im Erweiterungsbau und ist nicht ausreichend. Für eine abschließende Kostenprognose fehlen die Kosten der KG 400. Die Kosten müssen noch für die Umsetzung in 2026 und da diese Kosten investiv sind, für den Haushalt 2026 / 2027 bewilligt werden.

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	156.800,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			Es wurde keine Projektnummer vergeben
Projekt storniert			

Risiken, Sonstiges		
Begründung Kostentreiber:	Die KS für BMZ und Si-Beleuchtung fehlt	
Gegenmaßnahmen:	Beantragung der investiven Mittel für 2026/2027 sowie konsum. Mittel in Höhen von rd. 61.000,- €	
Terminverschiebung:		
Beschleunigungsmaßnahmen:		

Projektleiter (Name):	Kerstin Kirmse
Datum:	06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Bezirk: Haspe Stand: 06.11.2025

Objekt:	GES Haspe	Adresse:	Kirmesplatz 2
Geplante Maßnahme:	Brandschutzmaßnahmen Altbau 1. und 2. BA		
Bauprogramm:	Rückstellung		
Kurze Darstellung:	Umsetzung des genehmigten BSK: insbes. Ertüchtigung der Türen, Wände und Decken sowie Brandmeldeanlage		
	Status Projekt:	Status Kosten:	Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	01.07.2020	grün	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	02.05.2022	grün	
Einreichung Bauantrag	23.01.2018	grün	
Fertigstellung des ersten LV's	03.05.2022	grün	
Beauftragungen AN	02.06.2022	grün	
Beginn Ausführung	06.07.2022	grün	
Fertigstellung/Abnahme	30.11.2026	grün	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	450.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	180.300,72 €	40,1%	
Kostenprognose	422.067,25 €	93,8%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Das vorh. Budget in Höhe von 178.497,44 € ist ein Gesamtbudget für den BS im Alt-als auch im Erweiterungsbau. Für eine abschließende Kostenprognose fehlen die Kosten der KG 400. Die Kosten müssen noch für die Umsetzung in 2026 hochgerechnet werden und da diese Kosten investiv sind, für den Haushalt 2026 / 2027 bewilligt werden

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	450.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			Eine Projektnummer wurde nicht vergeben
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:	Die KB für BMZ und Si-Beleuchtung fehlen		
Gegenmaßnahmen:	Beantragung der investiven Mittel für 2026/2027.		
Terminverschiebung:			
Beschleunigungsmaßnahmen:			

Projektleiter (Name):	Kerstin Kirmse	
Datum:	06.11.2025	

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Bezirk: Haspe Stand: 06.11.2025

Objekt: GES Haspe Adresse: Kirmesplatz 2

Geplante Maßnahme: Sanierung Oberboden im Pädagogischen Zentrum

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Sanierung des Oberbodens im PZ - Austausch des Kopfholzparketts

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	02.05.2022		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	05.12.2022		
Einreichung Bauantrag			Austausch des gesamten Gussasphalts (PZ) gegen Verbundestrich
Fertigstellung des ersten LV's	19.03.2024		
Beauftragungen AN	10.04.2024		
Beginn Ausführung	08.07.2024		
Fertigstellung/Abnahme	30.11.2025		

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	573.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	434.137,31 €	75,8%	
Kostenprognose	504.559,89 €	88,1%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	573.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	296.608,79 €	51,8%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	153.504,98 €	26,8%	

Meldestatus

Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert			

Eine Projektnummer wurde nicht vergeben

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	Unvorh. Probleme durch Verlegung des neuen Holzkopf parkettes auf Bestandsgussasphalt
Beschleunigungsmaßnahmen:	

Projektleiter (Name): Kerstin Kirmse

Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KIII-2024-00014 | Bezirk: Haspe | Stand: 05.11.2025

Objekt: GeS Haspe | Adresse: Kirmesplatz 2, 58135 Hagen

Geplante Maßnahme: Toilettensanierung Hauptgebäude - BT 2

Bauprogramm: KInvFG

Kurze Darstellung: Sanierung/ Umbau diverser Toilettenanlagen HG (BT2) -Sanierung
Etagentoiletten 1.- 3. OG u. EG, Kernsanierung Pausentoiletten UG

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	28.11.2024		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	27.03.2025		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	16.01.2025		
Beauftragungen AN	16.01.2025		
Beginn Ausführung	27.01.2025		
Fertigstellung/Abnahme	13.12.2025		

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	930.000,00 €	100,0%		14.12.2023 Vorlage: 0608 / 2023 Maßnahmensumme 600.000,00 € Erhöhung der Fördermittel am 08.05.2025 auf 930.000,00 €
Kostenstand (Zahlungsstand)	520.187,36 €	55,9%		
Kostenprognose	930.000,00 €	100,0%		
Entscheidungsgremium	Rat	14.12.2023		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		31.12.2025		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	930.000,00 €	100,0%		
Mittelbedarf lfd. Jahr	835.068,97 €	89,8%		
Mittelverbrauch lfd. Jahr	666.686,88 €	71,7%		

Meldestatus

Projekt beauftragt	11.01.2024			
Auftrags-Nr. vergeben	16.05.2024			
Projekt storniert		Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	fehlende Bestandsunterlagen HLS u. Elektro
Gegenmaßnahmen:	Erhöhung Fördermittel 08.05.2025
Terminverschiebung:	Bauen im Bestand, lärmintensive Arbeiten nur in den Ferien möglich, siehe Kommentar TP
Beschleunigungsmaßnahmen:	Ausführung teilweise auch während der Schulzeit

Projektleiter (Name):	Anke Hocks, 65/2114
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KIII- 2023-00322 | Bezirk: Haspe | Stand: 05.11.2025

Objekt: GeS Haspe Adresse: Kirmesplatz 2, 58135 Hagen
 Geplante Maßnahme: Treppenhaussanierung 1+2 im HG - BT 2
 Bauprogramm: KInvFG
 Kurze Darstellung: Sanierung (Akustikmaßnahmen) von zwei Treppenhäusern im HG -BT2

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	20.11.2024		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	07.05.2025		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	16.06.2025		
Beauftragungen AN	17.06.2025		
Beginn Ausführung	14.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	01.12.2025		

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	131.000,00 €	100,0%		Kostenrahmen 120.000,00 € (vom 30.08.2020/ vom 20.11.2023), Maßnahmenfortschreibung 131.000,00 € (vom 20.11.2024)
Kostenstand (Zahlungsstand)	33.379,84 €	25,5%		
Kostenprognose	85.000,00 €	64,9%		
Entscheidungsgremium	Rat	01.10.2020		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		31.12.2024		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	85.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	84.000,40 €	98,8%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	77.328,34 €	91,0%

Meldestatus

Projekt beauftragt	04.10.2023			Mitteilung Auftragsmanagement am 16.12.2024: Fertigstellung bis 31.12.2025
Auftrags-Nr. vergeben	26.10.2023			
Projekt storniert		Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Bauen im Bestand, unvorhersehbare Kosten
Gegenmaßnahmen:	-
Terminverschiebung:	Ausführung nur in Ferien, Koordination mit 2 weiteren Maßnahmen im BT2 (s. Kommentar TP)
Beschleunigungsmaßnahmen:	-

Projektleiter (Name): Anke Hocks, 65/2114

Datum: 05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: FB 40 | Bezirk: Eilpe-Dahl | Stand: 04.11.2025

Objekt: GS Astrid Lindgren
 Geplante Maßnahme: Sanierung OGS Küche (in Planung bei FB 40)
 Bauprogramm:
 Kurze Darstellung: Sanierung der OGS Küche ist geplant von FB 40, aber noch nicht als Auftrag an FB 65 vergeben.

Status Projekt:  **Status Kosten:**  **Status Termine:** 

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung			
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme			

Das Projekt befindet sich noch in Planung beim Fachbereich 40.

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)		
Kostenstand (Zahlungsstand)		
Kostenprognose		
Entscheidungsgremium	-	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		

Finanzierung wird noch von FB 40 geklärt

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	150.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	

Meldestatus		
Projekt beauftragt		
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	-	

Das Projekt wurde noch nicht beauftragt. Eine Auftragsnummer wurde dementsprechend nicht vergeben.

Risiken, Sonstiges		
Begründung Kostentreiber:		
Gegenmaßnahmen:		
Terminverschiebung:		
Beschleunigungsmaßnahmen:		

Projektleiter (Name):	Stefan Kerkenberg
Datum:	04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Bezirk: Eilpe-Dahl Stand: 04.11.2025

Objekt:	GS Astrid Lindgren	Adresse:	Selbecker Straße 55, 58091		
Geplante Maßnahme:	Sanierung Pavillon				
Bauprogramm:	Rückstellung				
Kurze Darstellung:	Erneuerung von Böden in den Klassenräumen im Pavillon sowie Anstrich Innen und Außen, Dachreparatur, div. Verschönerungsarbeiten				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	15.06.2023		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	20.07.2023		
Einreichung Bauantrag			Dachreparatur fertiggestellt, Abnahme am 10.11.2025
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN	25.02.2024		
Beginn Ausführung	06.04.2024		
Fertigstellung/Abnahme	04.08.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	330.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	74.582,19 €	22,6%	
Kostenprognose	170.000,00 €	51,5%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	04.08.2025		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	170.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	75.000,00 €	44,1%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	24.000,00 €	14,1%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	01.02.2024		
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:	Umsetzung wird preiswerter als vorher angenommen.		
Gegenmaßnahmen:	Keine		
Terminverschiebung:	Verschiebt sich, da der Dachdecker noch nicht beginnen konnte.		
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine. Wegen der Feriengebundenheit soll die Maßnahme in den Herbstferien umgesetzt werden.		

Projektleiter (Name):	Stefan Kerkenberg
Datum:	04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Hohenlimburg Stand: 03.11.2025

Objekt:	GS Auf der Heide	Adresse:	Heideschulweg 12, 58119 Hagen
Geplante Maßnahme:	Umsetzung Brandschutzkonzept		
Bauprogramm:	Rückstellung		
Kurze Darstellung:	Umsetzung des aktualisierten und genehmigten Brandschutzkonzeptes und damit Beseitigung der WKP-Mängel		
Status Projekt:	grün	Status Kosten:	grün
Status Termine:	rot		

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	29.11.2023	grün	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	01.06.2026	grün	
Einreichung Bauantrag		grün	
Fertigstellung des ersten LV's		rot	
Beauftragungen AN		rot	
Beginn Ausführung		rot	
Fertigstellung/Abnahme	31.08.2027	rot	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	170.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	170.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2027		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	170.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	19.02.2025	grün	
Auftrags-Nr. vergeben		grün	
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:	keine		
Gegenmaßnahmen:	keine		
Terminverschiebung:	Kapazitäre Gründe		
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine		

Projektleiter (Name):	Hüdepohl
Datum:	03.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2024-00018 | Bezirk: Mitte | Stand: 05.11.2025

Objekt: GS Emil-Schumacher Adresse: Siemensstr. 10
 Geplante Maßnahme: Sanierung der WC-Anlage
 Bauprogramm: KInvFG
 Kurze Darstellung: Sanierung der außenliegenden WC's und Einrichtung eines barrierefreien WC's

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status		
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	05.10.2023			
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	12.05.2025			
Einreichung Bauantrag				
Fertigstellung des ersten LV's	04.04.2025			
Beauftragungen AN	16.06.2025			
Beginn Ausführung	14.07.2025			
Fertigstellung/Abnahme	28.11.2025			

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	395.000,00 €	100,0%	VV	
Kostenstand (Zahlungsstand)	68.652,84 €	17,4%		
Kostenprognose	395.000,00 €	100,0%		
Entscheidungsgremium	VV			
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	30.12.2025			

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	395.000,00 €	100,0%	VV	
Mittelbedarf lfd. Jahr	370.000,00 €	93,7%		
Mittelverbrauch lfd. Jahr	33.416,47 €	8,5%		

Meldestatus

Projekt beauftragt	11.01.2024		VV	
Auftrags-Nr. vergeben				
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name): Ulrike Sandhäuser

Datum: 05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Mitte Stand: 31.10.2025

Objekt: GS Emil-Schumacher Adresse: Siemensstr. 10

Geplante Maßnahme: OGS Ausbau

Bauprogramm:

Kurze Darstellung: OGS Erweiterung im Bereich der ehem. Hausmeisterwohnung angedacht.

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	07.03.2025	 	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		 	
Einreichung Bauantrag		 	
Fertigstellung des ersten LV's		 	
Beauftragungen AN		 	
Beginn Ausführung		 	
Fertigstellung/Abnahme		 	

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	400.000,00 €	100,0%		
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%		
Kostenprognose	0,00 €	 		
Entscheidungsgremium	-			
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung				

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	400.000,00 €	100,0%		
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%		
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	 		

Meldestatus

Projekt beauftragt		 		Projekt muss beauftragt werden.
Auftrags-Nr. vergeben		 		
Projekt storniert	-			

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine		
Gegenmaßnahmen:	Keine		
Terminverschiebung:	Beauftragung fehlt		
Beschleunigungsmaßnahmen:	Beauftragung vom Schulamt muss weitergeleitet und Architektenvertrag geschrieben werden.		

Projektleiter (Name):	Ulrike Sandhäger	
Datum:	31.10.2025	

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 48-2021-00182 | Bezirk: Mitte | Stand: 29.10.2025

Objekt: GS Eilpe, Goldberg Adresse: Franzstr. 75
 Geplante Maßnahme: Neubau Zweigstelle GS Goldberg
 Bauprogramm: DGNB-Zertifizierung / KF
 Kurze Darstellung: 4-geschossiger massiv Schulneubau mit Schulhof

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	27.05.2021	 	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	17.02.2023	 	Kosten: NT Wasserhaltung/WBH, marktübliche Kostensteigerungen, Präzision zu LP 3 Ausführungsplanung
Einreichung Bauantrag	14.04.2023	 	Termine: Terminverschiebungen Vergabestelle, schlecht Wetter, Aufhebung Vergabeprozesse, keine Angebotsabgaben
Fertigstellung des ersten LV's	19.03.2024	 	
Beauftragungen AN	22.04.2024	 	
Beginn Ausführung	17.05.2024	 	
Fertigstellung/Abnahme	30.04.2026	 	

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	9.948.924,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	4.179.521,70 €	42,0%	
Kostenprognose	10.365.418,32 €	104,2%	
Entscheidungsgremium	Rat		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	20.02.2026		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	10.365.418,32 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	4.815.367,11 €	46,5%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	4.461.935,46 €	43,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt	23.04.2021	 	
Auftrags-Nr. vergeben	20.09.2021	 	
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	s.o.
Gegenmaßnahmen:	Optimierungen wurden geprüft und in Planung berücksichtigt
Terminverschiebung:	s.o.
Beschleunigungsmaßnahmen:	Gewerke in Anfang-Anfang setzen

Projektleiter (Name):	Dennis Harbott
Datum:	29.10.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 48-2021-00174 | Bezirk: Mitte | Stand: 10.11.2025

Objekt: GS Mitte, Henry-van-de-\ Adresse: Blücherstr. 22
 Geplante Maßnahme: Neubau Erweiterung und Multifunktionsraum
 Bauprogramm: KFW-Förderung, Investiv
 Kurze Darstellung: 3 und 1-geschossige Erweiterung des Bestandsgebäudes mit OGS u. Mensa in Hybrithbauweise

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung	02.02.2023		
Kostenschätzung			
Fertigstellung Entwurfsplanung	02.04.2024		
Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag	30.08.2024		
Fertigstellung des ersten LV's	28.02.2025		
Beauftragungen AN	16.06.2025		
Beginn Ausführung	14.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	01.02.2027		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	9.440.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	1.201.850,48 €	12,7%	
Kostenprognose	10.240.000,00 €	108,5%	
Entscheidungsgremium	Rat	22.05.2024	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		01.02.2027	

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	9.440.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	8.594.074,40 €	91,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	1.897.863,44 €	20,1%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	13.08.2024		
Auftrags-Nr. vergeben	06.09.2024		
Projekt storniert		Nein	

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:	Bisher nicht bekannt		
Gegenmaßnahmen:	bisher nicht notwendig		
Terminverschiebung:	Termienverzögerung durch Vergabeverfahren, Ausschreibung ohne Angebote		
Beschleunigungsmaßnahmen:	Von EU Verfahren in Vergabeverhandlung wechseln unter Abstimmung Vergabe- u. Rechtsamt		

Projektleiter (Name):	Dennis Harbott
Datum:	10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2023-00325 | Bezirk: Mitte | Stand: 05.11.2025

Objekt: GS Henry-van-de-Velde Adresse: Am Sportpark 18b, 58097 Hagen
 Geplante Maßnahme: Containeranlage als Ersatzunterbringung
 Bauprogramm: Haushaltsplanung 2024/2
 Kurze Darstellung: Errichtung einer Schulcontainer auf dem Sportplatz (2-geschossig)

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	04.04.2023		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	03.07.2024		
Einreichung Bauantrag	18.04.2024		
Fertigstellung des ersten LV's	01.10.2024		
Beauftragungen AN	03.12.2024		
Beginn Ausführung	07.02.2025		
Fertigstellung/Abnahme	25.08.2025		

Außenanlagen in Ausführung - 4 Wochen
wetterabhängig, Containeranlage bereits in
Nutzung.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	2.364.000,00 €	100,0%		
Kostenstand (Zahlungsstand)	1.603.734,34 €	67,8%		
Kostenprognose	2.364.000,00 €	100,0%		
Entscheidungsgremium	VV			
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung				

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	2.364.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	411.135,01 €	17,4%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	359.776,98 €	15,2%	

Meldestatus

Projekt beauftragt	17.10.2023		
Auftrags-Nr. vergeben	18.10.2023		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	nein
Gegenmaßnahmen:	keine
Terminverschiebung:	Produktion Container
Beschleunigungsmaßnahmen:	Nein

Projektleiter (Name):	Ipek Kaya
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung | Bezirk: Eilpe-Dahl | Stand: 06.11.2025

Objekt: GS Volmetal Adresse: Ribbertstr. 60, 58091 Hagen

Geplante Maßnahme: Dach- +, Fenstersan., Klempner, BS-Mängelbes.

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Dach-, Fenstersanierung, div. Brandschutzarb., Klempnerarb.

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung

	Soll Termin	Status
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	04.12.2023	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.12.2025	
Einreichung Bauantrag	kein BA nötig	
Fertigstellung des ersten LV's		
Beauftragungen AN	17.03.2025	
Beginn Ausführung	01.04.2025	
Fertigstellung/Abnahme	01.08.2026	

Direktaufträge mit unterschiedlichen Fertigstellungsterminen.
Ein Nutzungsänderungsantrag mit neuem BS-Konzept wurde eingereicht.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	118.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	98.000,00 €	83,1%
Kostenprognose	125.000,00 €	105,9%
Entscheidungsgremium	Rückstellung	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2026	

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	125.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	27.000,00 €	21,6%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	98.000,00 €	78,4%

Meldestatus

Projekt beauftragt	20.02.2024	
Auftrags-Nr. vergeben	20.02.2024	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber: Spätere Ausführung als Erstellung Kostenrahmen.

Gegenmaßnahmen: Keine

Terminverschiebung: Keine

Beschleunigungsmaßnahmen: Keine

Projektleiter (Name): Lohrmann, Britta

Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KPIII-19-186 | Bezirk: Haspe | Stand: 10.11.2025

Objekt: Gymnasium Chr. Rohlfs Adresse: Ennepeufer 3

Geplante Maßnahme: Dachsanierung

Bauprogramm:

Kurze Darstellung: Das Dach soll komplett saniert werden

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	12.09.2025	grün	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	22.09.2025	grün	
Einreichung Bauantrag	Nein	grün	
Fertigstellung des ersten LV's	12.09.2025	grün	
Beauftragungen AN	20.10.2025	rot	
Beginn Ausführung	20.10.2025	rot	
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2025	rot	

Maßnahme nicht weitergeführt, da finanziellen Mittel fehlen.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	510.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	510.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	-	19.11.2020	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2021		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	510.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt	20.10.2025	grün	
Auftrags-Nr. vergeben	20.10.2025	grün	
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	nicht notwendig
Gegenmaßnahmen:	nicht notwendig
Terminverschiebung:	nicht notwendig
Beschleunigungsmaßnahmen:	nicht notwendig

Projektleiter (Name): Ngu

Datum: 10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KPIII-2024-00015 | Bezirk: Haspe | Stand: 06.11.2025

Objekt: Gym. Christian Rohlfs | Adresse: Ennepeufer 3

Geplante Maßnahme: Elektrosanierung

Bauprogramm: KInvFG

Kurze Darstellung: Elektrosanierung einschließlich der Brandemelde - und Alarmanlage

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	31.03.2025	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.03.2025	
Einreichung Bauantrag	nicht erforderlich	
Fertigstellung des ersten LV's	30.06.2025	
Beauftragungen AN	14.07.2025	
Beginn Ausführung	14.07.2025	
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2025	

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	275.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	145.000,00 €	52,7%
Kostenprognose	265.000,00 €	96,4%
Entscheidungsgremium	Rat	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2024	

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	125.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	125.000,00 €	100,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	65.000,00 €	52,0%

Meldestatus

Projekt beauftragt	16.01.2024	
Auftrags-Nr. vergeben	16.01.2024	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	/
Gegenmaßnahmen:	/
Terminverschiebung:	/
Beschleunigungsmaßnahmen:	/

Projektleiter (Name): Florian Bartel

Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KPIII-2024-00001 | Bezirk: Mitte | Stand: 05.11.2025

Objekt: Theodor-Heuss-Gymnasium Adresse: Humperstr. 19
 Geplante Maßnahme: Dachsanierung Hauptgebäude
 Bauprogramm: KInvFG
 Kurze Darstellung: Dachsanierung Hauptgebäude

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	30.11.2024		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	–		
Einreichung Bauantrag	–		
Fertigstellung des ersten LV's	15.05.2025		
Beauftragungen AN	06.05.2025		
Beginn Ausführung	01.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	28.11.2025		

06.05.2025 Beauftragung erstes Gewerk

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	1.075.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	819.278,89 €	76,2%	
Kostenprognose	850.000,00 €	79,1%	
Entscheidungsgremium	Rat		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2024		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	1.075.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	255.721,11 €	23,8%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	819.278,89 €	76,2%	

Meldestatus

Projekt beauftragt	16.12.2023		
Auftrags-Nr. vergeben	20.02.2024		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Unvorhergesehene Arbeiten im Bestand
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	
Beschleunigungsmaßnahmen:	

Projektleiter (Name):	Mona Kazerooni
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung | Bezirk: Mitte | Stand: 03.11.2025

Objekt: Hohenhof | Adresse: Stirnband 10, 58093 Hagen

Geplante Maßnahme: Terrassensanierung

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Terrassensanierung wegen Wasserschäden im UG.

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	21.10.2024	grün	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	21.10.2024	grün	
Einreichung Bauantrag	-	grün	
Fertigstellung des ersten LV's	28.11.2025	grün	
Beauftragungen AN	10.12.2024	grün	
Beginn Ausführung	21.01.2025	grün	
Fertigstellung/Abnahme	30.06.2026	gelb	

Zeitschiene kritisch: Verzögerung durch die UDB und ODB. Bei der Vergabe sind Engpässe bei den qualifizierten Firmen zu erwarten. Die Vertragsabstimmung mit dem Architekten hat sich zeitlich verzögert.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	278.640,78 €	100,0%		Die Mittel wurden Anfang 2024 zurückgezogen und erst später in erhöhter Form (nach Kostenrahmen) wieder zur Verfügung gestellt.
Kostenstand (Zahlungsstand)	28.309,84 €	10,2%		
Kostenprognose	210.000,00 €	75,4%		
Entscheidungsgremium	Rückstellung			
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	30.06.2026			

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	181.690,16 €	100,0%		
Mittelbedarf lfd. Jahr	35.000,00 €	19,3%		
Mittelverbrauch lfd. Jahr	25.558,56 €	14,1%		

Meldestatus

Projekt beauftragt	31.12.2024	grün		
Auftrags-Nr. vergeben	31.12.2024	grün		
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine		
Gegenmaßnahmen:	Keine		
Terminverschiebung:	Vergabeschw. wg. quali. Firmen / Verzögerung durch UdB u.ODB / Versp. Finanzierung / Vertragsabstimmung		
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine		

Projektleiter (Name): Israa Al-Fityan

Datum: 03.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KPIII-2023-00001 | Bezirk: Nord | Stand: 06.11.2025

Objekt:	HS Geschwister-Scholl	Adresse:	Kapellenstr. 38
Geplante Maßnahme:	Sanierung WC-Anlage Pausenhof		
Bauprogramm:	KInvFG - 2. Kapitel		
Kurze Darstellung:	Sanierung der WC-Anlage. Schaffung einer neuen bedarfsgerechten Aufteilung. Zusätzlich Austausch Oberlichter		
Status Projekt:		Status Kosten:	
Status Termine:			

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung			
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	13.12.2024		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	07.03.2025		
Beauftragungen AN	06.05.2025		
Beginn Ausführung	09.06.2025		
Fertigstellung/Abnahme	28.11.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	460.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	270.794,25 €	58,9%	
Kostenprognose	515.000,00 €	112,0%	
Entscheidungsgremium	-		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	515.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	515.000,00 €	100,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	470.782,52 €	91,4%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben	19.12.2024		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:	Unvorhergesehene Arbeiten im Bestand		
Gegenmaßnahmen:			
Terminverschiebung:	Fertigstellung wurde um 3 Monate verschoben - Schadstoffsanierung + Lieferverzug		
Beschleunigungsmaßnahmen:			

Projektleiter (Name):	Roberta Masciotra
Datum:	06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Hohenlimburg Stand: 04.11.2025

Objekt: Hauptschule Hohenlimburg Adresse: Wachtelweg 19-21, 58119 Hagen

Geplante Maßnahme: BSK und BSK Umsetzung

Bauprogramm:

Kurze Darstellung: Erstellen eines neuen Brandschutzkonzeptes und dessen Umsetzung nach Genehmigung.

Status Projekt:  **Status Kosten:**  **Status Termine:** 

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung			
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme			

Die Aktualisierung und Umsetzung des BSK ist noch nicht umsetzbar, da die Schulentwicklungsplanung nicht abgeschlossen und entschieden ist.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	200.000,00 €	100,0%	Finanzierung wird noch geklärt.
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	200.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	-		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	200.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Zeitschiene ist kritisch
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name):	Hüdepohl
Datum:	04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Nein Bezirk: Mitte Stand: 06.11.2025

Objekt:	Kita Emst	Adresse:	Cunostr. 106
Geplante Maßnahme:	Abriss / Neubau aufgrund von Wasserschäden		
Bauprogramm:	-		
Kurze Darstellung:	Abriss / Neubau aufgrund von Wasserschäden. Die Entscheidung zum Umfang (Neubau für 4 oder 6 Gruppen) steht noch aus.		
Status Projekt:		Status Kosten:	

Status Termine: [Yellow Box]

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	07.11.2024	[Yellow Box]	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		[Yellow Box]	
Einreichung Bauantrag		[Yellow Box]	
Fertigstellung LVs		[Yellow Box]	
Beauftragungen AN		[Yellow Box]	
Beginn Ausführung		[Yellow Box]	
Fertigstellung/Abnahme		[Yellow Box]	

Es wurden bisher nur Kostenrahmen erstellt.

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	650.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)		0,0%	
Kostenprognose		0,0% [Green Box]	
Entscheidungsgremium	-		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Für die beschlossene Kosten über 650.000,00 € gibt es keinen Kostenrahmen. Der urprüngliche Kostenrahmen über 4.350.000,00 € wurde für einen Neubau mit 4 Gruppen erstellt. Ein weiterer Kostenrahmen für 6 Gruppen liegt bei 8.222.000,00 €.

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.			
Mittelbedarf lfd. Jahr			
Mittelverbrauch lfd. Jahr			

Meldestatus			
Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:			
Gegenmaßnahmen:			
Terminverschiebung:			
Beschleunigungsmaßnahmen:			

Projektleiter (Name):	Ngu
Datum:	06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 55-2020-00130 | Bezirk: Eilpe-Dahl | Stand: 06.11.2025

Objekt: Kita Franzstraße Adresse: Franzstr. 51, 58091 Hagen

Geplante Maßnahme: An- und Umbau

Bauprogramm: Investive Maßnahme

Kurze Darstellung: Eingeschossiger Anbau in Holzbauweise mit Gründach, sowie Umbaumaßnahmen im Bestand

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	26.04.2022	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	12.01.2023	
Einreichung Bauantrag	12.09.2022	
Fertigstellung des ersten LV's	10.11.2023	
Beauftragungen AN	03.01.2024	
Beginn Ausführung	25.03.2024	
Fertigstellung/Abnahme	16.12.2025	

Aufgrund von Verzögerungen, die durch den Fliesenleger hervorgerufen wurden, ist der Fertigstellungstermin gem. aktuellem Bauzeitenplan der 16.12.2025.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	2.479.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	1.783.640,13 €	71,9%
Kostenprognose	2.200.000,00 €	88,7%
Entscheidungsgremium	Rat	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.07.2021	

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	2.479.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	1.131.582,52 €	45,6%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	376.929,99 €	15,2%

Meldestatus

Projekt beauftragt	02.07.2020	
Auftrags-Nr. vergeben	15.03.2021	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	entfällt
Gegenmaßnahmen:	entfällt
Terminverschiebung:	s. Kommentar Terminplanung
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine

Projektleiter (Name): Vanessa Heckelei

Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Bezirk: Eilpe-Dahl Stand: 04.11.2025

Objekt: Kita Franzstraße Adresse: Franzstraße 51, 58091 Hagen

Geplante Maßnahme: Dachreparatur

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Umfangreiche Reparatur des Daches aufgrund von Schädlingen und Schadstoffen.

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	16.02.2026	grün	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	01.04.2026	grün	
Einreichung Bauantrag		grau	
Fertigstellung des ersten LV's	01.06.2026	grün	
Beauftragungen AN	01.07.2026	grün	
Beginn Ausführung	01.08.2026	grün	
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2026	grün	

Die Maßnahme war ursprünglich nur für die Beseitigung von Marderschäden in 2024 vorgesehen. Die Durchführung wurde wegen der Finanzierung anderer Projekte verschoben. Zudem wurde festgestellt, dass eine Reparatur des Daches nicht möglich ist, weil im Dachaufbau schadstoffhaltiges Dämmmaterial gefunden wurde. Die Maßnahme wird erst nach Fertigstellung des Anbaus begonnen.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	110.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	20.383,84 €	18,5%	
Kostenprognose	600.000,00 €	545,5%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2024		

Die Schäden des Marders sind nach Dachöffnung größer gewesen als vorher angenommen, so dass ein neuer Dachaufbau hergestellt werden muss. In diesem Zug ist die Entfernung der schadstoffhaltigen Dämmmaterialien notwendig geworden.

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	600.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr		0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr		0,0%	

Die Kosten wurden überschlägig geschätzt.

Meldestatus

Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Rückgestellte Summe nicht ausreichend für komplett Sanierung. Umsetzung 2026/2027

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Schadstoffe
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Terminverschiebung wegen Bemittlung anderer Projekte.
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name):	Stefan Kerkenberg
Datum:	04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 55-2024-00048 | Bezirk: Haspe | Stand: 07.11.2025

Objekt: Kita Jungfernbruch II Adresse: Twittingstrasse , 58135 Hagen
 Geplante Maßnahme: Neubau einer KiTa (4-Gruppen)
 Bauprogramm: Investiv
 Kurze Darstellung: Neubau einer KiTa (4-Gruppen) auf dem Grundstück der Friedrich-Harkort- GS

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	03.12.2024	 	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		 	Ausführung der Kita (Planung auf Schulgrundstück) ist abhängig von der Entscheidung über das Vorgehen bei der Friedrich-Harkort-GS über Sanierung oder Abriss, ggf. Integrierung der KiTa in das Gebäude der Grundschule
Einreichung Bauantrag		 	
Fertigstellung des ersten LV's		 	
Beauftragungen AN		 	
Beginn Ausführung		 	
Fertigstellung/Abnahme		 	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	5.500.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	6.200.000,00 €	112,7%	
Entscheidungsgremium	Rat	14.12.2023	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		31.07.2025	gem. pol. Vorlage : Aktionsplan 0466/2023 -Beschluss des JHA vom 06.06.2023, Fortschreibung KiTa-Bedarfsplanung 0969/2023 - Beschluss Rat vom 14.12.2023

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	0,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	#DIV/0!	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	#DIV/0!	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	13.02.2024	 	
Auftrags-Nr. vergeben	27.08.2024	 	
Projekt storniert			Aussetzung der Durchführung, wegen Klärung Umsetzung mit Neubau Friedrich-Harkort-GS, siehe Anmerkung oben

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:	Bestandsgelände		
Gegenmaßnahmen:	-		
Terminverschiebung:	siehe Anmerkung Spalte Terminplanung: Klärung Ausführung		
Beschleunigungsmaßnahmen:	-		

Projektleiter (Name):	Anke Hocks	
Datum:	07.11.2025	

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Hohenlimburg Stand: 04.11.2025

Objekt: Kita Katernberg Adresse: Wilhelmstr. 10, 58119 Hagen

Geplante Maßnahme: Dachsanierung

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Sanierung des Metalldaches im geschwungenen Gebäudeteil über Bewegungsraum.

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung			
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme			

Der Bedarf der Arbeiten liegt zurzeit noch nicht vor.
Die Maßnahme wurde dementsprechend noch nicht begonnen.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	110.000,00 €	100,0%		
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%		
Kostenprognose	110.000,00 €	100,0%		
Entscheidungsgremium	Rückstellung			
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung				

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	110.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	-		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	keine
Gegenmaßnahmen:	keine
Terminverschiebung:	Bedarf liegt nicht vor. Kapazitäre Gründe.
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine

Projektleiter (Name): Hüdepohl

Datum: 04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 55-2021-00413 | Bezirk: Mitte | Stand: 05.11.2025

Objekt:	Prentzel Str.	Adresse:	Prentzel Str. 6, 58095 Hagen
Geplante Maßnahme:	Umnutzung Polizeiwache		
Bauprogramm:	Fördermaßnahme durch		
Kurze Darstellung:	Umbau der ehem. Polizeiwache zu Kita und Büroräumen. Außerdem entsteht eine Kühltechniketage fürs Museum.		

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	30.01.2023		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	06.07.2023		Zur Einhaltung des Termins werden derzeit parallel Gewerke beauftragt, um Projektfertigstellung fristgerecht zu erreichen.
Einreichung Bauantrag	03.07.2023		Zur termingerechten Fertigstellung wurden externe Kapazitäten für die Durchführung der Baumaßnahme hinzugezogen.
Fertigstellung des ersten LV's	28.02.2024		Fertigstellung Kita 25.06.2026; Fertigstellung Verwaltung 12.10.2026
Beauftragungen AN	26.03.2024		
Beginn Ausführung	15.04.2024		
Fertigstellung/Abnahme	12.10.2026		

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	9.769.768,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	2.643.602,35 €	27,1%
Kostenprognose	9.769.768,00 €	 100,0%
Entscheidungsgremium	Rat	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	01.08.2023	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	9.769.768,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	5.724.691,65 €	58,6%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	1.988.466,71 €	 20,4%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	21.10.2021	
Auftrags-Nr. vergeben	08.09.2021	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges		
Begründung Kostentreiber:		
Gegenmaßnahmen:	Beauftragung der Gewerke parallel	
Terminverschiebung:		
Beschleunigungsmaßnahmen:	Beauftragung von externen Fachplaner	

Projektleiter (Name):	Fr.Benk / Fr.Kaya
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Hohenlimburg Stand: 04.11.2025

Objekt: Rathaus Hohenlimburg Adresse: Freiheitstr. 1-3, 58119 Hagen

Geplante Maßnahme: Dachsanierung (Maßnahme aufgelöst)

Bauprogramm:

Kurze Darstellung: Dachsanierung, keine weiteren Details bekannt

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung

Fertigstellung Vorplanung
Kostenschätzung

Fertigstellung Entwurfsplanung
Kostenberechnung

Einreichung Bauantrag

Fertigstellung des ersten LV's

Beauftragungen AN

Beginn Ausführung

Fertigstellung/Abnahme

Die Maßnahme wurde aufgelöst, da der Bedarf nicht vorliegt.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten
(pol. Beschluss) 550.000,00 € 100,0%

Kostenstand
(Zahlungsstand) 0,00 € 0,0%

Kostenprognose 0,00 € 0,0%

Entscheidungsgremium -

Geplanter Fertigstellungstermin
bei der Beschlussfassung

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt. 550.000,00 € 100,0%

Mittelbedarf lfd. Jahr 0,00 € 0,0%

Mittelverbrauch lfd. Jahr 0,00 € 0,0%

Meldestatus

Projekt beauftragt

Auftrags-Nr. vergeben

Projekt storniert Ja

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber: Keine

Gegenmaßnahmen: Keine

Terminverschiebung: Keine

Beschleunigungsmaßnahmen: Keine

Projektleiter (Name): Hüdepohl

Datum: 04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 11-2024-00339 | Bezirk: Mitte | Stand: 10.11.2025

Objekt: Rathaus I Bauteil A | Adresse: Rathausstraße 13, 58095 Hagen
 Geplante Maßnahme: Umbau
 Bauprogramm: Investive Maßnahme
 Kurze Darstellung: Umbaumaßnahme zur Nutzung der ehemaligen Freiwilligenzentrale als Verbraucherzentrale

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status		
Fertigstellung Vorplanung	04.10.2024			
Kostenschätzung				
Fertigstellung Entwurfsplanung	18.07.2025			
Kostenberechnung				
Einreichung Bauantrag				
Fertigstellung des ersten LV's	14.06.2025			
Beauftragungen AN	27.07.2025			
Beginn Ausführung	01.08.2025			
Fertigstellung/Abnahme	14.11.2025			

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)			
Kostenstand (Zahlungsstand)	57.120,76 €		
Kostenprognose	90.000,00 €		
Entscheidungsgremium			
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	90.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	90.000,00 €	100,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt	12.11.2024		
Auftrags-Nr. vergeben	14.11.2024		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	
Beschleunigungsmaßnahmen:	

Projektleiter (Name):	Jasmina Sijah
Datum:	10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Mitte Stand: 30.10.2025

Objekt: Rathaus I Adresse: Rathausstr. 9-13

Geplante Maßnahme: Brandschutzmaßnahmen

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Erstellung und Umsetzung Brandschutzkonzept

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung		 	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		 	
Einreichung Bauantrag	-	 	
Fertigstellung des ersten LV's		 	
Beauftragungen AN		 	
Beginn Ausführung		 	
Fertigstellung/Abnahme		 	

Die Maßnahme wurde deswegen generiert, weil grundsätzlich Mittel für den Brandschutz benötigt werden. Der Umfang ist zurzeit ungeklärt, da das Brandschutzkonzept nach mehrmaligen Anläufen noch nicht vorliegt. Begründet wird dies mit Corona, Hochwasser und differenter Zuständigkeiten. Zurzeit liegt das Brandschutzkonzept wegen fehlender Pläne nicht vor!

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	400.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	45.663,58 €	11,4%	
Kostenprognose	400.000,00 €	 100,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	01.01.2021		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	354.336,42 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	55.000,00 €	15,5%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	15.000,00 €	 4,2%	

Meldestatus

Projekt beauftragt	01.01.2021	 	
Auftrags-Nr. vergeben	01.01.2021	 	
Projekt storniert	Nein		

Wegen o.g. Gründe konnte keine konkrete Beauftragung erfolgen bzw. Auftragsnummer vergeben werden.

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Unvorhersehbarekeiten beim Bauen im Bestand
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Schwierigkeiten bei der Grundlagenermittlung
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name): Torsten Hellmanns

Datum: 30.10.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Nein Bezirk: Mitte Stand: 30.10.2025

Objekt: Rathaus I Adresse: Rathausstr. 9-13

Geplante Maßnahme: Hochwasser

Bauprogramm: Hochwasserhilfe

Kurze Darstellung: Sanierungsarbeiten nach Hochwasser

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	-	grün	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	-	grün	
Einreichung Bauantrag	-	grün	
Fertigstellung des ersten LV's	-	grün	
Beauftragungen AN	15.07.2021	grün	
Beginn Ausführung	15.07.2021	grün	
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2026	grün	Zu den Hochwasserschäden gibt es keine Planung. Sämtliche Aufträge wurden direkt beauftragt. Die Arbeiten konnten bis heute nicht abgeschlossen werden und werden sich noch bis Ende 2026 hinziehen.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	300.000,00 €	100,0%	Die Gesamtkosten der Hochwasserschäden konnten bei der Entstehung nicht abgesehen werden. Die Endsumme kann erst nach Abschluss der Arbeiten benannt werden.
Kostenstand (Zahlungsstand)	4.970.895,71 €	1657,0%	
Kostenprognose	6.500.000,00 €	2166,7%	
Entscheidungsgremium	Sonstiges		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2026		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	6.500.000,00 €	100,0%	Die Beseitigung der Hochwasserschäden ist noch nicht beendet.
Mittelbedarf lfd. Jahr	520.000,00 €	8,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	194.083,65 €	3,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt	01.08.2021	grün	Die Beseitigung der Hochwasserschäden ist noch nicht beendet.
Auftrags-Nr. vergeben		grün	
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Unvorhersehbarkeiten beim Bauen im Bestand
Gegenmaßnahmen:	keine
Terminverschiebung:	Unvorhersehbarkeiten beim Bauen im Bestand
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine

Projektleiter (Name): Torsten Hellmanns

Datum: 30.10.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - | Bezirk: Hohenlimburg | Stand: 03.11.2025

Objekt:	Realschule Hohenlimburg	Adresse:	Im Kley 32, 58119 Hagen
Geplante Maßnahme:	Umsetzung Brandschutzkonzept		
Bauprogramm:	Rückstellung		
Kurze Darstellung:	Umsetzung des noch zu aktualisierenden Brandschutzkonzeptes und damit Beseitigung der Mängel WKP		
Status Projekt:		Status Kosten:	
Status Termine:			

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	30.11.2023		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.07.2026		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme	30.11.2027		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	100.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	11.900,00 €	11,9%	
Kostenprognose	100.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2027		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	100.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	20.811,91 €	20,8%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	11.900,00 €	11,9%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	19.02.2025		
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:	keine		
Gegenmaßnahmen:	keine		
Terminverschiebung:	Kapazitäre Gründe		
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine		

Projektleiter (Name):	Hüdepohl
Datum:	03.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Hohenlimburg Stand: 04.11.2025

Objekt: Rundturnhalle Hohenlimb Adresse: Königsberger Str. 1, 58119 Hagen

Geplante Maßnahme: Erneuerung Schwingboden

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Austausch des Oberbodens incl. Reparatur des Schwingbodens.

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung		Rot	
Kostenschätzung		Rot	
Fertigstellung Entwurfsplanung		Rot	
Kostenberechnung		Rot	
Einreichung Bauantrag		Rot	
Fertigstellung des ersten LV's		Rot	
Beauftragungen AN		Rot	
Beginn Ausführung		Rot	
Fertigstellung/Abnahme		Rot	

Der Bedarf der Arbeiten liegt zurzeit noch nicht vor.
Die Maßnahme wurde dementsprechend noch nicht begonnen.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	160.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose		0,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	160.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt		Rot	
Auftrags-Nr. vergeben		Rot	
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Bedarf liegt nicht vor. Kapazitäre Gründe.
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name):	Ulrike Hüdepohl
Datum:	04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2019-00181 | Bezirk: Mitte | Stand: 03.11.2025

Objekt:	Sek Altenhagen	Adresse:	Friedensstr. 26
Geplante Maßnahme:	Rückbau Lichtdecke		
Bauprogramm:	KInvFG		
Kurze Darstellung:	Die alte defekte Lichtdecke über den Lichthof soll erneuert werden inkl. Energetischer Sanierung.		
	Status Projekt: 	Status Kosten: 	Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	17.01.2018	 	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	21.09.2021	 	
Einreichung Bauantrag	16.05.2024	 	
Fertigstellung des ersten LV's	02.03.2020	 	
Beauftragungen AN	30.03.2020	 	
Beginn Ausführung	05.08.2020	 	
Fertigstellung/Abnahme	29.07.2025	 	

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	490.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	441.606,21 €	90,1%
Kostenprognose	441.606,21 €	 90,1%
Entscheidungsgremium	VV	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2020	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.		
Mittelbedarf lfd. Jahr		
Mittelverbrauch lfd. Jahr		

Meldestatus		
Projekt beauftragt	01.06.2019	
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert		

Risiken, Sonstiges		
Begründung Kostentreiber:	Keine	
Gegenmaßnahmen:	Keine	
Terminverschiebung:		
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine	

Projektleiter (Name):	Ulrike Sandhäger, Frank Hilgert
Datum:	03.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2019-00180 | Bezirk: Mitte | Stand: 03.11.2025

Objekt:	Sek Altenhagen	Adresse:	Friedensstr. 26
Geplante Maßnahme:	Schadstoffsanierung		
Bauprogramm:	KInvFG		
Kurze Darstellung:	Erneuerung Bodenbelag und Deckenverkleidung im Bereich des Lichthofs.		

Status Projekt: grün **Status Kosten:** grün **Status Termine:** rot

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	14.02.2017	grün	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	05.05.2020	grün	
Einreichung Bauantrag		grün	
Fertigstellung des ersten LV's	12.04.2020	grün	
Beauftragungen AN	12.03.2020	grün	
Beginn Ausführung	01.07.2020	grün	
Fertigstellung/Abnahme	16.05.2025	rot	

Die Nachbeauftragung des Architekten fehlt. Die Maßnahme kann dementsprechend nicht schlussgerechnet werden.

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	470.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	370.336,03 €	78,8%
Kostenprognose	404.000,00 €	grün 86,0%
Entscheidungsgremium	VV	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2020	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	404.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	66.111,82 €	16,4%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	32.447,85 €	grün 8,0%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	21.09.2020	
Auftrags-Nr. vergeben	19.05.2021	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges		
Begründung Kostentreiber:	Keine	
Gegenmaßnahmen:	Keine	
Terminverschiebung:	Maßnahmen wurden zusammengelegt, jedoch erfolgte lange keine Nachbeauftragung des Architekturbüros.	
Beschleunigungsmaßnahmen:	Nachtragsangebot liegt vor	

Projektleiter (Name):	Ulrike Sandhäger, Frank Hilgert
Datum:	03.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Bauunterhaltung | Bezirk: Eilpe-Dahl | Stand: 05.11.2025

Objekt:	SH Volmetal	Adresse:	Hengstenbergweg 15, 58091		
Geplante Maßnahme:	Dachsanierung und brandschutztechnische Maßnahmen				
Bauprogramm:	Rückstellung				
Kurze Darstellung:	Sanierung des Daches, Umsetzung von Brandschutztechnischen Maßnahmen, Vorarbeiten Für Bauantrag BSK				
Status Projekt:	Gesamt	Status Kosten:	Rückstellung	Status Termine:	Rückstellung

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	02.06.2025	Rückstellung	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	01.10.2025	Vorarbeiten	
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	01.01.2026	Vorarbeiten	
Beauftragungen AN	01.03.2026	Vorarbeiten	
Beginn Ausführung	01.04.2026	Vorarbeiten	
Fertigstellung/Abnahme	01.11.2026	Vorarbeiten	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	830.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	181.984,25 €	21,9%	
Kostenprognose	1.200.000,00 €	144,6%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	02.06.2025		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	830.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	30.000,00 €	3,6%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	20.000,00 €	2,4%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:	Änderung der Entwässerung		
Gegenmaßnahmen:	Keine		
Terminverschiebung:	Planung der neuen Entwässerung		
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine. Die Planung für eine passende Entwässerung ist unter den gegebenen Voraussetzungen schwierig und benötigt Zeit.		

Projektleiter (Name):	Stefan Kerkenberg
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung | Bezirk: Hohenlimburg | Stand: 05.11.2025

Objekt: SpP Erich-Berlet-Stadion Adresse: Berliner Allee 54

Geplante Maßnahme: Betonsanierung Groß- und Kleintribüne

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Die Biegebewehrung an beiden Tribünen muss saniert werden.

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung		Rot	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	10.07.2025	Gelb	
Einreichung Bauantrag		Grün	
Fertigstellung des ersten LV's	28.02.2026	Gelb	
Beauftragungen AN	31.05.2026	Gelb	
Beginn Ausführung	29.06.2026	Gelb	
Fertigstellung/Abnahme	30.09.2026	Gelb	

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	250.000,00 €	100,0%	Zu den aus dem Jahr 2020 geschätzten Kosten liegt kein Kostenrahmen vor. Der neu aufgestellte Kostenrahmen vom 10.07.2025 liegt bei 392.700,00 €	
Kostenstand (Zahlungsstand)	1.111,00 €	0,4%		
Kostenprognose	392.700,00 €	157,1%		
Entscheidungsgremium	Rückstellung			
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung				

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	392.700,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	25.000,00 €	6,4%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	25.000,00 €	6,4%	

Meldestatus

Projekt beauftragt		Rot	Die Maßnahme konnte aus kapazitären Gründen nicht begonnen werden.
Auftrags-Nr. vergeben		Rot	
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Überalte Kostendarstellungen
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Kapazitäre Schwierigkeiten
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name):	Schindler
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Mitte Stand: 31.10.2025

Objekt: SZ Wehringhausen Adresse: Eugen-Richter-Str. 77-79

Geplante Maßnahme: Renovierung/Umbau

Bauprogramm: nicht bekannt

Kurze Darstellung: Umbau bzw. Renovierung im Rahmen der Schulentwicklungsplanung

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung		 	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		 	
Einreichung Bauantrag		 	Diese Maßnahme wurde noch nicht konkretisiert oder beauftragt.
Fertigstellung des ersten LV's		 	
Beauftragungen AN		 	
Beginn Ausführung		 	
Fertigstellung/Abnahme		 	

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	1.275.000,00 €	100,0%	Ohne Beauftragung gibt es keine beschlossenen Kosten.
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	0,00 €	0,0%	
Entscheidungsgremium	-		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	1.275.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt		 	Diese Maßnahme wurde noch nicht konkretisiert oder beauftragt.
Auftrags-Nr. vergeben		 	
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	keine
Gegenmaßnahmen:	keine
Terminverschiebung:	keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine

Projektleiter (Name): Ulrike Sandhäuser

Datum: 31.10.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KPIII-2022-00112 | Bezirk: Haspe | Stand: 12.11.2025

Objekt:	TH der GS Geweke	Adresse:	Ennepeufer 5, 58135 Hagen		
Geplante Maßnahme:	Sanierung RLT-Anlage und MSR-Technik				
Bauprogramm:	KInvFG				
Kurze Darstellung:	Erneuerung der RLT-Anlage, Einbau einer Dekenstrahlheizung sowie Erneuerung der MSR-Technik und der Hallenbeleuchtung				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung	12.11.2024		
Kostenschätzung			
Fertigstellung Entwurfsplanung	12.11.2024		
Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag	nicht erforderlich		
Fertigstellung des ersten LV's	06.03.2025		
Beauftragungen AN	05.05.2025		
Beginn Ausführung	19.05.2025		
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2025		

Ursprüngliche Termine
(Fertigstellung 26.08.2025) können auf Grund von unvorhersehbaren Erkenntnissen auf der Baustelle (innenisolierte Lüftungskanäle und verstecke Brandlasten) nicht eingehalten werden. Planung wurde während der Bauphase zwecks Wartungsfreundlichkeit und Effizienz optimiert.

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	1.082.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	1.079.275,46 €	99,7%
Kostenprognose	1.850.000,00 €	171,0%
Entscheidungsgremium	VV	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2023	

Beschlossene Kosten können auf Grund von unvorhersehbaren Erkenntnissen auf der Baustelle (innenisolierte Lüftungskanäle und verstecke Brandlasten) nicht eingehalten werden. Zusätzliche Mittel wurden beantragt.

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	1.850.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	1.500.000,00 €	81,1%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	1.021.498,25 €	55,2%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	11.04.2022	
Auftrags-Nr. vergeben	KPIII-2022-00112	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges		
Begründung Kostentreiber:	siehe oben (Kostenstand)	
Gegenmaßnahmen:	keine (zusätzliche Mittel wurden beantragt)	
Terminverschiebung:	Bauliche Fertigstellung bis 12/2025. Ggf. kann die Turnhalle vorab freigegeben werden.	
Beschleunigungsmaßnahmen:	Erhöhung des Personals auf der Baustelle. Evtl. Vergabe von Trockenbauarbeiten an zwei Unternehmen.	

Projektleiter (Name):	Matthias Schenk
Datum:	12.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Haspe Stand: 18.08.2025

Objekt: TH GS Hestert Adresse: Schlesier Str. 36
 Geplante Maßnahme: Sanierung Glasbausteine
 Bauprogramm: Kein Auftrag
 Kurze Darstellung: Austausch der Glasbausteinfenster in der Halle gegen Pfostenriegelkonstruktion

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung		 	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		 	
Einreichung Bauantrag		 	
Fertigstellung des ersten LV's		 	
Beauftragungen AN		 	
Beginn Ausführung		 	
Fertigstellung/Abnahme		 	

Die Maßnahme wurde storniert. Für die Maßnahme gab es keinen Auftrag. Dementsprechend wurden auch keine Mittel bereitgestellt.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	250.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	0,00 €	0,0%	
Entscheidungsgremium	-		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	250.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt		 	Siehe oben.
Auftrags-Nr. vergeben		 	
Projekt storniert	Ja		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name): Damla Falconbridge

Datum: 18.08.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung | Bezirk: Mitte | Stand: 04.11.2025

Objekt: Theater Hagen | Adresse: Elberfelder Str. 61-65

Geplante Maßnahme: Arbeitsgalerie

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Neubau einer Galerie im Vorbühnenbereich

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung		 	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		 	
Einreichung Bauantrag		 	
Fertigstellung des ersten LV's		 	
Beauftragungen AN		 	
Beginn Ausführung		 	
Fertigstellung/Abnahme		 	

Nach Rücksprache mit dem Theater wird dieses Projekt nicht ausgeführt.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	200.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	0,00 €	 0,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	01.01.2024		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	200.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	 0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt		 	Projekt wird nicht ausgeführt
Auftrags-Nr. vergeben		 	
Projekt storniert	Ja		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name): Raphael Schiwek

Datum: 04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung | Bezirk: Mitte | Stand: 05.11.2025

Objekt: Theater Hagen | Adresse: Elberfelder Str. 61-65

Geplante Maßnahme: Löschanlage

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Erneuerung der Löschanlage im Bühnenbereich gemäß BSK.

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung

Soll Termin	Status	Die Löschanlage kann so nicht umgesetzt werden. Bei Fehlalarm besteht die Gefahr das komplette Theater mit Löschwasser zu füllen. Es wurde ein aktuelles BSK beauftragt. Dort wird eine für das Theater geeignetere Anlage projektiert.
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		
Einreichung Bauantrag		
Fertigstellung des ersten LV's		
Beauftragungen AN		
Beginn Ausführung		
Fertigstellung/Abnahme		

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	2.045.000,00 €	100,0%	Kosten fallen nicht an. Diese Anlage kann so nach einem alten Konzept nicht erstellt werden.
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	2.045.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	01.01.2024		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	2.045.000,00 €	100,0%	Die Maßnahme muss nach dem neuen BSK erneut projektiert.
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt	01.01.2024		Die Maßnahme muss nach dem neuen BSK erneut projektiert.
Auftrags-Nr. vergeben	01.01.2024		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name): Raphael Schiwek

Datum: 05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung | Bezirk: Mitte | Stand: 05.11.2025

Objekt:	Theater Hagen	Adresse:	Elberfelder Str. 61-65
Geplante Maßnahme:	Erneuerung Oberböden		
Bauprogramm:	Rückstellung		
Kurze Darstellung:	Turnusmäßige Erneuerung der Böden in den Spielstätten Opus, Lutz und Hauptbühne		
	Status Projekt:	Status Kosten:	Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung			
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag	-		
Fertigstellung des ersten LV's	18.02.2025		
Beauftragungen AN	27.02.2025		
Beginn Ausführung	14.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	08.08.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	100.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	95.338,98 €	95,3%	
Kostenprognose	95.000,00 €	95,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	100.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	52.500,00 €	52,5%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	52.777,92 €	52,8%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges			
Begründung Kostentreiber:	Keine		
Gegenmaßnahmen:	Keine		
Terminverschiebung:	Keine		
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine		

Projektleiter (Name):	Raphael Schiwek
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Mitte Stand: 11.11.2025

Objekt: Verw. Geb. MP3 Adresse: Museumsplatz 3, 58095 Hagen

Geplante Maßnahme: Erneuerung der RLT-Anlage

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Austausch der abgängigen Bestandsanlage; Ausbau EG und UG

Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	31.12.2024	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.12.2024	
Einreichung Bauantrag	01.09.2025	
Fertigstellung des ersten LV's	31.08.2025	
Beauftragungen AN	01.05.2025	
Beginn Ausführung	18.09.2023	
Fertigstellung/Abnahme	01.03.2026	

Der Bauantrag wurde aufgrund von fehlender Zusändigkeit noch nicht weiter bearbeitet. Rückmeldung durch den Vorgesetzten wird kurzfristig erwartet. Freigaben durch den Denkmalschutz werden kurzfristig erwartet

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	353.650,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	118.275,78 €	33,4%
Kostenprognose	353.650,00 €	100,0%
Entscheidungsgremium	Rat	01.01.2024
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		31.12.2025

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	353.650,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	235.374,00 €	66,6%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%

Meldestatus

Projekt beauftragt	01.03.2024	
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert		Nein

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	x
Gegenmaßnahmen:	x
Terminverschiebung:	Lieferengpässe, Fehlende Freigabe
Beschleunigungsmaßnahmen:	x

Projektleiter (Name): Oliver Herrmann

Datum: 11.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung | Bezirk: Nord | Stand: 03.11.2025

Objekt: Wasserschloss Adresse: Werdringen 1, 58089 Hagen

Geplante Maßnahme: Giebelsanierung

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Fassadensanierung (Putz und Mauerwerk) an der Nordseite

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	12.11.2024	grün	
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	04.12.2024	grün	
Einreichung Bauantrag	-	grün	
Fertigstellung des ersten LV's	24.03.2025	grün	
Beauftragungen AN	13.05.2025	grün	
Beginn Ausführung	11.08.2025	grün	
Fertigstellung/Abnahme	02.02.2026	gelb	Zusätzliche Auflagen der UDB.

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	325.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	7.528,91 €	2,3%	
Kostenprognose	174.000,00 €	53,5%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2025		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	174.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	168.655,09 €	96,9%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	7.528,91 €	4,3%	

Meldestatus

Projekt beauftragt	01.01.2024	grün	
Auftrags-Nr. vergeben	01.01.2024	grün	
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Vertragabstimmung mit Architekt, Denkmalauflagen, Witterung
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name): Israa Al-Fityan

Datum: 03.11.2025