



Vorlagennummer: 0989/2025
Vorlageart: Beschlussvorlage
Status: öffentlich

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen.

Datum: 25.11.2025
Freigabe durch: Henning, Keune Technischer Beigeordneter
Federführung: FB65 - Gebäudewirtschaft
Beteiligt:

Beratungsfolge

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Infrastrukturausschuss (Kenntnisnahme)	09.12.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Hagen hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Baumaßnahmen berichtet.

Sachverhalt

Die Berichterstattung zu laufenden Maßnahmen sollen in Form von Statusberichten, einen Übersichtsbericht sowie ein Gesamtbericht zur Verfügung gestellt werden. Hier wird eine entsprechende Berichterstattung erfolgen, um die Transparenz der Baumaßnahmen darzustellen und die Aktualität aufrecht zu erhalten.

Diese Statusberichte werden aus Umweltgründen digital zur Verfügung vorgestellt.

Auswirkungen Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

Kurzerläuterung:

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

☒ keine Auswirkungen (o)

Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

Anlage/n

- 1 - 2025-11-14 Master-Datei (öffentlich)
- 2 - Bauhof, Grubenstr. 4 - Dach, Fenster, Brandschutz, Klempner - Bericht 1 (öffentlich)
- 3 - BK Käthe-Kollwitz, Liebigstr. 20-22 - Trink- und Abwassersanierung-Bericht 1 (öffentlich)
- 4 - BK Kaufmannsschule II, Gasstr. 15 - BT B+C Fenster- und Fassadensanierung - Bericht 1 (öffentlich)
- 5 - BK Rahel-Varnhagen, Schwelmstück 3 - Küchenumbau im Keller, Bericht 1 (öffentlich)
- 6 - Ehem. Tierheim, Natorpstr. 40 - Abrissarbeiten-Bericht 1 (öffentlich)
- 7 - FGH Dahl- Am Obergraben 20 - Anbau Rettungswache-Bericht 1 (öffentlich)
- 8 - FGH Fley-Halden-Herbeck, Sauerlandstr. 66 - Neubau Feuerwehrgerätehaus - Bericht 1 (öffentlich)
- 9 - FGH Hohenlimburg, Gasstr. 2-4 - Dachsanierung (öffentlich)
- 10 - FGH Hohenlimburg, Gasstraße 6-8 - Neubau Rettungswache - Bericht 1 (öffentlich)
- 11 - FÖS August-Hermann-Francke Selbecker Straße 185-Sanierung des ehemaligen Schulgebäudes der FÖS August-Hermann-Francke - Bericht 1 (öffentlich)
- 12 - FÖS Gustav Heinemann -Franzstraße 77-FÖS Gustav Heinemann Errichtung eines Außenaufzuges - Bericht 1 (öffentlich)
- 13 - FRW Ost, Florianstr 2 - Umbau Leitstelle (öffentlich)
- 14 - FRW Ost, Florianstr. 2 - Trinkwassersanierung (öffentlich)

- 15 - GeS Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20 - Brandschutzsanierung (öffentlich)
- 16 - GES Haspe, Kirmesplatz 2 - Brandschutzmaßnahmen E-Bau - Bericht 1 (öffentlich)
- 17 - GES Haspe, Kirmesplatz 2 - Brandschutzsanierung Altbau - Bericht1 (öffentlich)
- 18 - GES Haspe, Kirmesplatz 2 - Sanierung Oberboden PZ - Bericht 1 (öffentlich)
- 19 - GeS Haspe, Kirmesplatz 2 - Toilettensanierung-Bericht1 (öffentlich)
- 20 - GeS Haspe, Kirmesplatz 2 -Treppenhaussanierung-Bericht 1 (öffentlich)
- 21 - GS Astrid Lindgren, Selbecker Straße 55 OGS Küche-Bericht 1 (öffentlich)
- 22 - GS Astrid Lindgren, Selbecker Straße 55 Sanierung Pavillon-Bericht 1 (öffentlich)
- 23 - GS Auf der Heide, Heideschulweg 12 - Umsetzung BSK - Bericht 1 (öffentlich)
- 24 - GS Emil-Schumacher, Siemensstr. 10, WC-Sanierung - Bericht 1 (öffentlich)
- 25 - GS Emil-Schumacher-Schule, Siemensstr 10 - OGS-Ausbau - Bericht 1 (öffentlich)
- 26 - GS Goldberg, Franzstr. 75 -Neubau- Bericht 1 (öffentlich)
- 27 - GS Henry-van-de-Velde, Blücherstraße 25, Erweiterung-Bericht 1- (öffentlich)
- 28 - GS HvdV, Am Sportpark 18b-Containeranlage GS HvdV_Bericht 1 (öffentlich)
- 29 - GS Volmetal, Ribbertstr. 60, Dach- Fensterreparatur, Brandschutz, Klempnerarbeiten RST - Bericht 1 (öffentlich)
- 30 - Gym. Christian-Rohlfs, Ennepeufer 3, Dachsanierung, Bericht 1 (öffentlich)
- 31 - Gym. Christian-Rohlfs, Ennepeufer 3, Elektrosanierung, Bericht 1 (öffentlich)
- 32 - Gym. Theodor Heuss, Humpertstraße 19, Dachsanierung-Bericht 1 (öffentlich)
- 33 - Hohenhof, Stirnband 10, Terrassensanierung Bericht 1 (öffentlich)
- 34 - HS Geschwister-Scholl, Kapellenstr. 38 - Sanierung WC Pausenhof-Bericht 1 (öffentlich)
- 35 - HS Hohenlimburg, Wachtelweg 19-21 - BSK und BSK Umsetzung - Bericht 1 (öffentlich)
- 36 - Kita Emst, Cunostr. 106 - Abriss-Neubau-Bericht 1 (öffentlich)
- 37 - Kita Franzstr., Franzstr. 51, An- und Umbau - Bericht 1 (öffentlich)
- 38 - Kita Franzstraße, Franzstr. 51 - Dachreparatur-Bericht 1 (öffentlich)
- 39 - Kita Jungfernbruch II, Twittingstr.- Neubau Kita- Bericht1 (öffentlich)

- 40 - Kita Katernberg, Wilhelmstr. 10 - Dachsanierung - Bericht 1 (öffentlich)
- 41 - Kita Prentzel Str, Prenzelstr. 6 - Umbau der ehem. Polizeiwache - Bericht 1 (öffentlich)
- 42 - Rathaus Hohenlimburg, Freiheitstr. 1-3 - Dachsanierung - Bericht 1 (öffentlich)
- 43 - Rathaus I Bauteil A - Rathausstraße 13-Ertüchtigung Räumlichkeiten
Verbraucherzentrale - Bericht 1 (öffentlich)
- 44 - Rathaus I, Rathausstr. 9-13 - Brandschutzmaßnahmen Bericht 1 (öffentlich)
- 45 - Rathaus I, Rathausstr. 9-13 - Hochwasser Bericht 1 (öffentlich)
- 46 - RS Hohenlimburg, Im Kley 32 - Umsetzung BSK - Bericht 1 (öffentlich)
- 47 - RTH Hohenlimburg, Königsberger Str. 1 - Erneuerung Schwingboden - Bericht 1
(öffentlich)
- 48 - Sek Altenhagen, Friedensstr. 26, Lichtdecke - Bericht 1 (öffentlich)
- 49 - Sek Altenhagen, Friedensstr. 26, Schadstoffbeseitigung - Bericht 1 (öffentlich)
- 50 - SpH Volmetal, Hengstenbergweg 15 Brandschutz,Dach-Bericht 1 (öffentlich)
- 51 - SpP Erich-Berlet-Stadion, Berliner Allee 54 - Betonsanierung, Bericht 1 (öffentlich)
- 52 - SZ-Wehringhausen, Eugen-Richter-Str. 77-79 - Umbau, Renovierung - Bericht 1
(öffentlich)
- 53 - TH Geweke, Ennepeufer 5_Statusbericht (öffentlich)
- 54 - TH GS Hestert, Schlesier Str. 36 - Sanierung Glasbausteine - Bericht 1 (öffentlich)
- 55 - Theater Hagen, Elberfelder Str. 61-65 - Arbeitsgalerie (öffentlich)
- 56 - Theater Hagen, Elberfelder Str. 61-65 - Löschanlage (öffentlich)
- 57 - Theater Hagen, Elberfelder Str. 61-65 - Oberboden (öffentlich)
- 58 - Verw.Geb., Museumsplatz 3 - Erneuerung RLT - Bericht 1 (öffentlich)
- 59 - Wasserschloss Werdringen, Werdringen 1 - Fassadensanierung Bericht 1 (öffentlich)

Objekt:	Geplante Maßnahme:	Fertigstellung/Abnahme	beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	Kostenstand (Zahlungsstand)	Kostenprognose	Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung
Bauhof	Dach- + Fenstersan., BS-Mängelbes., Klempner	30.06.2026	150.000,00 €	36.350,00 €	50.000,00 €	31.12.2026
BK Käthe-Kollwitz	Trink- und Abwassersanierung	31.08.2027	2.230.000,00 €	0,00 €	2.230.000,00 €	
BK Kaufmannsschule II	Fenster- und Fassadensanierung B + C	31.12.2025	1.204.000,00 €	688.565,71 €	1.196.666,49 €	31.12.2025
BK Rahel-Varnhagen	Küchenumbau im Keller		100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
Ehem. Tierheim	Abriissarbeiten	20.08.2027	150.000,00 €	0,00 €	150.000,00 €	20.08.2027
Feuerwehrgerätehaus	Feuerwehrgerätehaus Fley-Halden-Herbeck-Neubau	26.09.2024	7.485.000,00 €	7.095.784,63 €	7.751.406,00 €	30.09.2023
FGH Hohenlimburg	Dachsanierung	01.11.2026	250.000,00 €	0,00 €	250.000,00 €	
FÖS August-Hermann-Francke	Sanierung	01.02.2028	3.904.180,00 €	0,00 €	3.904.180,00 €	
FÖS Gustav Heinemann	Errichtung eines Außenaufzuges	31.12.2026	144.500,00 €	0,00 €	144.500,00 €	
FRW Ost	Ertüchtigung: Leitstelle, Serverraum	31.12.2025	950.000,00 €	404.802,31 €	950.000,00 €	
FW Ost	Trinkwassersanierung	31.12.2027	510.000,00 €	0,00 €	510.000,00 €	31.12.2027
FWGH Dahl	Anbau einer 24-Stunden-Rettungswache	15.09.2028	3.805.500,00 €	2.536,49 €	3.805.500,00 €	27.05.2025
FWGH Hohenlimburg	Neubau einer Rettungswache	15.09.2028	4.518.000,00 €	0,00 €	4.518.000,00 €	
GeS Fritz-Steinhoff	Brandschutzsanierung	01.09.2027	710.000,00 €	580.590,00 €	710.000,00 €	31.12.2025
GES Haspe	Brandschutzmaßnahmen Altbau 1. und 2. BA	30.11.2026	450.000,00 €	180.300,72 €	422.067,25 €	
GES Haspe	Brandschutzmaßnahmen Erweiterungsbau	30.11.2026	178.497,44 €	830,92 €	156.800,00 €	
GES Haspe	Sanierung Oberboden im Pädagogischen Zentrum	30.11.2025	573.000,00 €	434.137,31 €	504.559,89 €	
GeS Haspe	Toilettensanierung Hauptgebäude - BT 2	13.12.2025	930.000,00 €	520.187,36 €	930.000,00 €	31.12.2025
GeS Haspe	Treppenhaussanierung 1+2 im HG - BT 2	01.12.2025	131.000,00 €	33.379,84 €	85.000,00 €	31.12.2024
GS Astrid Lindgren	Sanierung OGS Küche (in Planung bei FB 40)					
GS Astrid Lindgren	Sanierung Pavillon	04.08.2025	330.000,00 €	74.582,19 €	170.000,00 €	04.08.2025
GS Auf der Heide	Umsetzung Brandschutzkonzept	31.08.2027	170.000,00 €	0,00 €	170.000,00 €	31.12.2027
GS Eilpe, Goldberg	Neubau Zweigstelle GS Goldberg	30.04.2026	9.948.924,00 €	4.179.521,70 €	10.365.418,32 €	20.02.2026
GS Emil-Schumacher	OGS Ausbau		400.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
GS Emil-Schumacher	Sanierung der WC-Anlage	28.11.2025	395.000,00 €	68.652,84 €	395.000,00 €	30.12.2025
GS Henry-van-de-Velde	Brandschutz, Elektro und Sanitär	31.12.2025	500.000,00 €	391.581,29 €	510.000,00 €	31.12.2024
GS Henry-van-de-Velde	Containeranlage als Ersatzunterbringung	25.08.2025	2.364.000,00 €	1.603.734,34 €	2.364.000,00 €	
GS Mitte, Henry-van-de-Velde	Neubau Erweiterung und Multifunktionsraum	01.02.2027	9.440.000,00 €	1.201.850,48 €	10.240.000,00 €	01.02.2027
GS Volmetal	Dach- +, Fenstersan., Klempner, BS-Mängelbes.	01.08.2026	118.000,00 €	98.000,00 €	125.000,00 €	31.12.2026
Gym. Christian Rohlf's	Elektrosanierung	31.12.2025	275.000,00 €	145.000,00 €	265.000,00 €	31.12.2024
Gymnasium Chr. Rohlf's	Dachsanierung	31.12.2025	510.000,00 €	0,00 €	510.000,00 €	31.12.2021
Hauptschule Hohenlimburg	BSK und BSK Umsetzung		200.000,00 €	0,00 €	200.000,00 €	
Hohenhof	Terrassensanierung	30.06.2026	278.640,78 €	28.309,84 €	210.000,00 €	30.06.2026
HS Geschwister-Scholl	Sanierung WC-Anlage Pausenhof	28.11.2025	460.000,00 €	270.794,25 €	515.000,00 €	
Kita Emst	Abriiss / Neubau aufgrund von Wasserschäden		650.000,00 €			
Kita Franzstraße	An- und Umbau	16.12.2025	2.479.000,00 €	1.783.640,13 €	2.200.000,00 €	31.07.2021
Kita Franzstraße	Dachreparatur	31.12.2026	110.000,00 €	20.383,84 €	600.000,00 €	31.12.2024
Kita Jungfernbruch II	Neubau einer KiTa (4-Gruppen)		5.500.000,00 €	0,00 €	6.200.000,00 €	31.07.2025
Kita Katernberg	Dachsanierung		110.000,00 €	0,00 €	110.000,00 €	
Prentzel Str.	Umnutzung Polizeiwache	12.10.2026	9.769.768,00 €	2.643.602,35 €	9.769.768,00 €	01.08.2023
Rathaus Hohenlimburg	Dachsanierung (Maßnahme aufgelöst)		550.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
Rathaus I	Brandschutzmaßnahmen		400.000,00 €	45.663,58 €	400.000,00 €	01.01.2021
Rathaus I	Hochwasser	31.12.2026	300.000,00 €	4.970.895,71 €	6.500.000,00 €	31.12.2026
Rathaus I Bauteil A	Umbau	14.11.2025		57.120,76 €	90.000,00 €	
Realschule Hohenlimburg	Umsetzung Brandschutzkonzept	30.11.2027	100.000,00 €	11.900,00 €	100.000,00 €	31.12.2027
Rundturnhalle Hohenlimburg	Erneuerung Schwingboden		160.000,00 €	0,00 €		
Sek Altenhagen	Rückbau Lichtdecke	29.07.2025	490.000,00 €	441.606,21 €	441.606,21 €	31.12.2020
Sek Altenhagen	Schadstoffsanierung	16.05.2025	470.000,00 €	370.336,03 €	404.000,00 €	31.12.2020
SpH Volmetal	Dachsanierung und brandschutztechnische Maßnahmen	01.11.2026	830.000,00 €	181.984,25 €	1.200.000,00 €	02.06.2025
SpP Erich-Berlet-Stadion	Betonsanierung Groß- und Kleintribüne	30.09.2026	250.000,00 €	1.111,00 €	392.700,00 €	
SZ Wehringhausen	Renovierung/Umbau		1.275.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
TH der GS Geweke	Sanierung RLT-Anlage und MSR-Technik	31.12.2025	1.082.000,00 €	1.079.275,46 €	1.850.000,00 €	31.12.2023
TH GS Hestert	Sanierung Glasbausteine		250.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
Theater Hagen	Arbeitsgalerie		200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	01.01.2024
Theater Hagen	Löschanlage		2.045.000,00 €	0,00 €	2.045.000,00 €	01.01.2024
Theater Hagen	Erneuerung Oberböden	08.08.2025	100.000,00 €	95.338,98 €	95.000,00 €	
Theodor-Heuss-Gymnasium	Dachsanierung Hauptgebäude	28.11.2025	1.075.000,00 €	819.278,89 €	850.000,00 €	31.12.2024
Verw. Geb. MP3	Erneuerung der RLT-Anlage	01.03.2026	353.650,00 €	118.275,78 €	353.650,00 €	31.12.2025

Objekt:	Geplante Maßnahme:	Fertigstellung/Abnahme	beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	Kostenstand (Zahlungsstand)	Kostenprognose	Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung
Wasserschloss	Giebelsanierung	02.02.2026	325.000,00 €	7.528,91 €	174.000,00 €	31.12.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: nein Bezirk: Eilpe-Dahl Stand: 06.11.2025

Objekt: Bauhof Adresse: Grubenstr. 4, 58091 Hagen

Geplante Maßnahme: Dach- + Fenstersan., BS-Mängelbes., Klempner

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Bauunterhaltungsstau, Dach-, Fenstersanierung, div. Brandschutztechnische Umbaumaßnahmen, Klempnerarbeiten

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	04.12.2023		Kein Bauantrag erforderlich, Direktaufträge, unterschiedliche Ausführungszeiten, unterschiedliche Fertigstellungen. Ein Nutzungsänderungsantrag mit neuem BS-Konzept wird noch gestellt.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.12.2025		
Einreichung Bauantrag	-		
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN	22.08.2024		
Beginn Ausführung	03.02.2025		
Fertigstellung/Abnahme	30.06.2026		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	150.000,00 €	100,0%	Das Brandschutzkonzept ist noch nicht genehmigt. Brandschutzmängel müssen noch behoben werden.
Kostenstand (Zahlungsstand)	36.350,00 €	24,2%	
Kostenprognose	50.000,00 €	33,3%	
Entscheidungsgrremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2026		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	50.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	13.650,00 €	27,3%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	1.350,00 €	2,7%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	12.12.2024		
Auftrags-Nr. vergeben	12.12.2024		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Kosten sind im geplanten Rahmen
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name): Lohrmann, Britta

Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:		Bezirk:	Mitte	Stand:	06.11.2025	
Objekt:	BK Käthe-Kollwitz		Adresse:	Liebigstr. 20-22		
Geplante Maßnahme:	Trink- und Abwassersanierung					
Bauprogramm:	Sonstiges					
Kurze Darstellung:	Sämtliche Trink- und Abwasserleitungen müssen ersetzt werden.					
Status Projekt:			Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	16.03.2026		Es ist kein Bauantrag erforderlich.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	30.04.2026		
Einreichung Bauantrag	Nein		
Fertigstellung LVs	22.06.2026		
Beauftragungen AN	20.07.2026		
Beginn Ausführung	03.08.2026		
Fertigstellung/Abnahme	31.08.2027		

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	2.230.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%
Kostenprognose	2.230.000,00 €	100,0%
Entscheidungsgrremium	Sonstiges	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		
Mittel im Rahmen der Haushaltplanung.		

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.		
Mittelbedarf lfd. Jahr		
Mittelverbrauch lfd. Jahr		

Meldestatus		
Projekt beauftragt		
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine
Projektleiter (Name):	Ngu
Datum:	06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2024-00029 Bezirk: Hohenlimburg Stand: 05.11.2025

Objekt:

BK Kaufmannsschule II

Adresse:

Gasstr. 15, 58119 Hagen

Geplante Maßnahme:

Fenster- und Fassadensanierung B + C

Bauprogramm:

KInvFG

Kurze Darstellung:

Fenster- und Fassadensanierung BT B + C, die Bauteile B + C werden baugleich Bauteil A ausgeführt

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	20.09.2024		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	05.12.2024		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	13.01.2025		
Beauftragungen AN	13.03.2025		
Beginn Ausführung	07.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	1.204.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	688.565,71 €	57,2%	
Kostenprognose	1.196.666,49 €	99,4%	
Entscheidungsgremium	Rat		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2025		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	1.196.666,49 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	508.100,78 €	42,5%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	688.565,71 €	57,5%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	23.01.2024		
Auftrags-Nr. vergeben	15.03.2024		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:

keine

Gegenmaßnahmen:

keine

Terminverschiebung:

keine

Beschleunigungsmaßnahmen:

keine

Projektleiter (Name):

Hüdepohl

Datum:

05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:	-	Bezirk:	Mitte	Stand:	05.11.2025
Objekt:	BK Rahel-Varnhagen	Adresse:	Schwelmstück 3		
Geplante Maßnahme:	Küchenumbau im Keller				
Bauprogramm:	-				
Kurze Darstellung:	Im Keller o.g. Schule soll die bisherige Schullehrküche in eine Mensa umgebaut werden				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung			Die Maßnahme wurde noch nicht beauftragt. Der FB 40 hat bis jetzt noch keine genauen Angaben zum Projekt gemacht. Dementsprechend konnte die Terminschiene nicht definiert werden.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme			

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	100.000,00 €	100,0%	Die Summe von 100.000 € steht ausschließlich im Arbeitsplan. Ein Kostenrahmen wurde bis jetzt nicht erstellt.
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	0,00 €	0,0%	
Entscheidungs-gremium	Schulausschuss		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	100.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	-		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine
Projektleiter (Name):	Schindler
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:	Nein	Bezirk:	Mitte	Stand:	10.11.2025
Objekt:	Ehem. Tierheim		Adresse:	Natorpstr. 40	
Geplante Maßnahme:	Abrissarbeiten				
Bauprogramm:	-				
Kurze Darstellung:	Abbruch- und Rückbauarbeiten				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	26.02.2027		Die Zeitschiene ist kritisch.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.03.2027		
Einreichung Bauantrag	Nein		
Fertigstellung LVs	07.05.2027		
Beauftragungen AN	30.06.2027		
Beginn Ausführung	28.06.2027		
Fertigstellung/Abnahme	20.08.2027		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	150.000,00 €	100,0%	Es liegt kein Kostenrahmen vor.
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	150.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	-		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	20.08.2027		

Mittelabflussplanung (brutto)				
Mittelbedarf gesamt.	150.000,00 €	100,0%		
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%		
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%		

Meldestatus				
Projekt beauftragt				
Auftrags-Nr. vergeben				
Projekt storniert	-			

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	
Beschleunigungsmaßnahmen:	
Projektleiter (Name):	Ngu
Datum:	10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 37-2022-00325

Bezirk:

Eilpe-Dahl

Stand:

06.11.2025

Objekt: FWGH Dahl

Adresse:

Am Obergraben 20

Geplante Maßnahme: Anbau einer 24-Stunden-Rettungswache

Bauprogramm: Investive Maßnahme

Kurze Darstellung: Rettungswache für zwei Fahrzeuge, für zwei funktionale Stellen. Anbau am FWGH Dahl.

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	28.02.2026		Rüge im Generalplanungsverfahren. Derzeit noch nicht vollständig erledigt. Mehraufwand bei Prüfung Teilnahmeanträge Projektsteuerung. Beauftragungszeitpunkt Generalplaner und Projektsteuerung derzeit unklar.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.05.2026		
Einreichung Bauantrag	01.06.2026		
Fertigstellung des ersten LV's	01.03.2027		
Beauftragungen AN	30.05.2027		
Beginn Ausführung	01.07.2027		
Fertigstellung/Abnahme	15.09.2028		

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	3.805.500,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	2.536,49 €	0,1%
Kostenprognose	3.805.500,00 €	100,0%
Entscheidungsgrremium	Rat	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	27.05.2025	

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	3.805.500,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	886.000,00 €	23,3%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	14.244,30 €	0,4%

Meldestatus

Projekt beauftragt	14.11.2022	
Auftrags-Nr. vergeben	25.07.2025	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Bauen im Überschwemmungsgebiet
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	Rüge im GP-Verfahren, Aufwand bei Prüfung PS-Teilnahmeanträge
Beschleunigungsmaßnahmen:	Generalplanungsvergabe

Projektleiter (Name): Roberta Masciotra

Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 37-2021-00351

Bezirk: Hohenlimburg

Stand: 06.11.2025

Objekt: Feuerwehrrgerätehaus Adresse: Sauerlandstraße 66, 58093 Hagen
 Geplante Maßnahme: Feuerwehrrgerätehaus Fley-Halden-Herbeck-Neubau
 Bauprogramm: Investive Maßnahme
 Kurze Darstellung: Neubau eines Feuerwehrrgerätehauses mit 10 Einstellplätzen mit Rückstaubecken und drei Garagen
 Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	30.09.2019	 	Erste Projektnummer 37-2019-00288/ Baubeginn durch Aufstellen der Trafozentrale und Räumung des Baugrundstücks durch WBH/ Fertigstellung, Abnahme BauO 26.09.24 Inbetriebnahme wegen fehlender Trinkwasser- Freigabe im März 2025
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	26.08.2020	 	
Einreichung Bauantrag	27.11.2020	 	
Fertigstellung des ersten LV's	01.12.2021	 	
Beauftragungen AN	23.03.2022	 	
Beginn Ausführung	14.03.2022	 	
Fertigstellung/Abnahme	26.09.2024	 	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	7.485.000,00 €	100,0%	Fertigstellung war zum 30.09.23 nicht umsetzbar Verzögerungen durch Corona, Ukrainekrieg, Wasserschaden März 2024
Kostenstand (Zahlungsstand)	7.095.784,63 €	94,8%	
Kostenprognose	7.751.406,00 €	103,6%	
Entscheidungsgremium	Rat		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	30.09.2023		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	7.690.304,14 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	883.701,47 €	11,5%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	497.629,31 €	6,5%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	06.12.2021	 	Unterbrechung wegen Rechtsstreits
Auftrags-Nr. vergeben	18.01.2022	 	
Projekt storniert		 	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Umanung gem. Rechtsprechung; Ukraine Krieg 25%
Gegenmaßnahmen:	Anpassung Konstruktion fehlendes Material in HOAI LPH 7 und LPH 8
Terminverschiebung:	ja, siehe oben
Beschleunigungsmaßnahmen:	Anpassung Konstruktion Rohbau, Verstärkter Personeneinsatz, Sa. Arbeit

Projektleiter (Name):	Palmowski
Datum:	06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: nicht vorhanden Bezirk: Mitte Stand: 06.11.2025

Objekt: FGH Hohenlimburg Adresse: Gasstr. 2-4, 58119 Hagen

Geplante Maßnahme: Dachsanierung

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Erneuerung der Dachkonstruktion

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	01.02.2026		Die Statik soll 2025 geprüft werden, ggf. ist die Sanierung nicht notwendig.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	01.03.2026		
Einreichung Bauantrag	-		
Fertigstellung des ersten LV's	01.04.2026		
Beauftragungen AN	16.10.2025		
Beginn Ausführung	01.08.2026		
Fertigstellung/Abnahme	01.11.2026		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	250.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	250.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgrremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	250.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	15.000,00 €	6,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	wenn die Tragfähigkeit nicht ausreichend nachgewiesen werden kann,
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name): Ahmet Candan

Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 37-2022-00324 | Bezirk: Hohenlimburg | Stand: 10.11.2025

Objekt: FWGH Hohenlimburg

Adresse: Gasstraße 6-8, 58119 Hagen

Geplante Maßnahme: Neubau einer Rettungswache

Bauprogramm: Investive Maßnahme

Kurze Darstellung: Neubau einer Rettungswache

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	28.02.2026	<div></div>	Rüge im Generalplanungsverfahren. Derzeit noch nicht vollständig erledigt. Mehraufwand bei Prüfung Teilnahmeanträge Projektsteuerung. Beauftragungszeitpunkt Generalplaner und Projektsteuerung derzeit unklar.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.05.2026	<div></div>	
Einreichung Bauantrag	01.06.2026	<div></div>	
Fertigstellung des ersten LV's	01.03.2027	<div></div>	
Beauftragungen AN	30.05.2027	<div></div>	
Beginn Ausführung	01.07.2027	<div></div>	
Fertigstellung/Abnahme	15.09.2028	<div></div>	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	4.518.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	4.518.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	Rat		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	4.518.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	900.000,00 €	19,9%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt	08.11.2022			
Auftrags-Nr. vergeben	16.07.2025			
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:

Gegenmaßnahmen:

Terminverschiebung: Rüge im GP-Verfahren, Aufwand bei Prüfung PS-Teilnahmeanträge

Beschleunigungsmaßnahmen:

Projektleiter (Name): Sijah

Datum: 10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2025-00313 | Bezirk: Eilpe-Dahl | Stand: 10.11.2025

Objekt: FÖS August-Hermann-Fr Adresse: Selbecker Straße 185, 58091 Hagen
Geplante Maßnahme: Sanierung
Bauprogramm: Investive Maßnahme
Kurze Darstellung: Technische Ertüchtigung, Sanierung von Fenster und Fassade, Sanitärräumen, NW-Raum
Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	31.07.2026		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.10.2026		
Einreichung Bauantrag	01.11.2026		
Fertigstellung des ersten LV's	31.01.2027		
Beauftragungen AN	15.03.2027		
Beginn Ausführung	01.11.2027		
Fertigstellung/Abnahme	01.02.2028		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	3.904.180,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	3.904.180,00 €	100,0%	
Entscheidungsgrremium	Rat		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	3.904.180,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	800.000,00 €	20,5%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt	29.08.2025			Die Machbarkeitsstudie ist erledigt. Der vorherige Auftrag zur Erstellung dieser ist vom 07.05.2024.
Auftrags-Nr. vergeben				
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	
Beschleunigungsmaßnahmen:	
Projektleiter (Name):	Jasmina Sijah
Datum:	10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2025-00074 Bezirk: Mitte Stand: 10.11.2025

Objekt: FÖS Gustav Heinemann Adresse: Franzstraße 77, 58091 Hagen

Geplante Maßnahme: Errichtung eines Außenaufzuges

Bauprogramm: Investive Maßnahme

Kurze Darstellung: Errichtung eines Außenaufzuges

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	31.12.2025		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	27.02.2026		
Einreichung Bauantrag	28.02.2026		
Fertigstellung des ersten LV's	31.03.2026		
Beauftragungen AN	30.04.2026		
Beginn Ausführung	15.05.2026		
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2026		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	144.500,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	144.500,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	Rat		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	144.500,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	50.000,00 €	34,6%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	21.02.2025		
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:

Gegenmaßnahmen:

Terminverschiebung:

Beschleunigungsmaßnahmen:

Projektleiter (Name): Sijah

Datum: 10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 23-2023-00334 | Bezirk: Hohenlimburg | Stand: 03.11.2025

Objekt:

Geplante Maßnahme:

Bauprogramm:

Kurze Darstellung:

FRW Ost

Ertüchtigung: Leitstelle, Serverraum

eigenfinanziert FB37

Elektrotechnische redundante Strom- und Datenverkabelung der Serverräume und Leitstellenplätze sowie des Stabsraumes

Adresse:

Florianstr. 2

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	01.06.2022		geplanter Fertigstellungstermin, siehe Auftrag vom 10.04.2024, schnellst möglich
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	01.05.2024		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	01.03.2025		
Beauftragungen AN	18.04.2025		
Beginn Ausführung	01.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2025		

Kostenstand (brutto)				
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	950.000,00 €	100,0%		
Kostenstand (Zahlungsstand)	404.802,31 €	42,6%		
Kostenprognose	950.000,00 €	100,0%		
Entscheidungsgremium	VV			
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung				

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	950.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	900.000,00 €	94,7%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	846.027,56 €	89,1%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt	10.04.2024			
Auftrags-Nr. vergeben	10.04.2024			
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:

Gegenmaßnahmen:

Terminverschiebung:

Beschleunigungsmaßnahmen:

x

x

x

x

Projektleiter (Name):

Datum:

Ariane Blücher

03.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung Bezirk: Hohenlimburg Stand: 06.11.2025

Objekt: FW Ost Adresse: Florianstr. 2, 58119 Hagen

Geplante Maßnahme: Trinkwassersanierung

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Wiederherstellung der Trinkwasserhygiene im gesamten Objekt

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	01.07.2026	<div></div>	Für die Trinkwassersanierung wird kein Bauantrag gestellt
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	01.08.2026	<div></div>	
Einreichung Bauantrag	-	<div></div>	
Fertigstellung des ersten LV's	01.02.2027	<div></div>	
Beauftragungen AN	01.04.2027	<div></div>	
Beginn Ausführung	15.05.2027	<div></div>	
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2027	<div></div>	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	510.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	510.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2027		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	510.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt				
Auftrags-Nr. vergeben				
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber: keine

Gegenmaßnahmen: keine

Terminverschiebung: keine

Beschleunigungsmaßnahmen: keine

Projektleiter (Name): Ahmet Candan

Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:	--	Bezirk:	Nord	Stand:	10.11.2025
Objekt:	GeS Fritz-Steinhoff	Adresse:	Am Bügel 22		
Geplante Maßnahme:	Brandschutzsanierung				
Bauprogramm:	--				
Kurze Darstellung:	Einbau von Brandschotts, Trockenbau- und Maurerarbeiten				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status		
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung				Fertigstellung ist für Mitte 2027 geplant.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung				
Einreichung Bauantrag	20.03.2017			
Fertigstellung LVs				
Beauftragungen AN	01.04.2018			
Beginn Ausführung	01.06.2018			
Fertigstellung/Abnahme	01.09.2027			

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	710.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	580.590,00 €	81,8%
Kostenprognose	710.000,00 €	100,0%
Entscheidungsgremium	Rat	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2025	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	710.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	11.747,07 €	1,7%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	11.747,07 €	1,7%

Meldestatus		
Projekt beauftragt		
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	--
Gegenmaßnahmen:	--
Terminverschiebung:	Kapazitätsgründe und Lieferengpässe
Beschleunigungsmaßnahmen:	Personaleinsatz erhöhen

Projektleiter (Name):	Feldhaus (vormals Leistner, 65/21)
Datum:	10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:

Bezirk:

Haspe

Stand:

06.11.2025

Objekt: GES Haspe Adresse: Kirmesplatz 2, 58135 Hagen
 Geplante Maßnahme: Brandschutzmaßnahmen Erweiterungsbau
 Bauprogramm: Rückstellung
 Kurze Darstellung: Umsetzung des genehmigten BSK: insbes. Ertüchtigung Türen und Wände, BWA und Si-Beleuchtung
 Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung		 	KS und KB liegen noch nicht vor.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		 	
Einreichung Bauantrag	16.11.2018	 	
Fertigstellung des ersten LV's		 	
Beauftragungen AN		 	
Beginn Ausführung		 	
Fertigstellung/Abnahme	30.11.2026	 	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	178.497,44 €	100,0%	Das vorh. Budget in Höhe von 178.497,44 € ist ein Gesamtbudget für den BS im Alt-als auch im Erweiterungsbau und ist nicht ausreichend. Für eine abschließende Kostenprognose fehlen die Kosten der KG 400. Die Kosten müssen noch für die Umsetzung in 2026 und da diese Kosten investiv sind, für den Haushalt 2026 / 2027 bewilligt werden.
Kostenstand (Zahlungsstand)	830,92 €	0,5%	
Kostenprognose	156.800,00 €	87,8%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	156.800,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			Es wurde keine Projektnummer vergeben
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert			

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Die KS für BMZ und Si-Beleuchtung fehlt
Gegenmaßnahmen:	Beantragung der investiven Mittel für 2026/2027 sowie konsum. Mittel in Höhen von rd. 61.000,- €
Terminverschiebung:	
Beschleunigungsmaßnahmen:	

Projektleiter (Name):	Kerstin Kirmse
Datum:	06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:

Bezirk:

Haspe

Stand:

06.11.2025

Objekt:	GES Haspe	Adresse:	Kirmesplatz 2
Geplante Maßnahme:	Brandschutzmaßnahmen Altbau 1. und 2. BA		
Bauprogramm:	Rückstellung		
Kurze Darstellung:	Umsetzung des genehmigten BSK: insbes. Ertüchtigung der Türen, Wände und Decken sowie Brandmeldeanlage		
Status Projekt:		Status Kosten:	
		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	01.07.2020		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	02.05.2022		
Einreichung Bauantrag	23.01.2018		
Fertigstellung des ersten LV's	03.05.2022		
Beauftragungen AN	02.06.2022		
Beginn Ausführung	06.07.2022		
Fertigstellung/Abnahme	30.11.2026		

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	450.000,00 €	100,0%	Das vorh. Budget in Höhe von 178.497,44 € ist ein Gesamtbudget für den BS im Alt-als auch im Erweiterungsbau. Für eine abschließende Kostenprognose fehlen die Kosten der KG 400. Die Kosten müssen noch für die Umsetzung in 2026 hochgerechnet werden und da diese Kosten investiv sind, für den Haushalt 2026 / 2027 bewilligt werden
Kostenstand (Zahlungsstand)	180.300,72 €	40,1%	
Kostenprognose	422.067,25 €	93,8%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	450.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt			Eine Projektnummer wurde nicht vergeben
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Die KB für BMZ und Si-Beleuchtung fehlen		
Gegenmaßnahmen:	Beantragung der investiven Mittel für 2026/2027.		
Terminverschiebung:			
Beschleunigungsmaßnahmen:			
Projektleiter (Name):	Kerstin Kirmse		
Datum:	06.11.2025		

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Bezirk: Haspe Stand: 06.11.2025

Objekt: GES Haspe Adresse: Kirmesplatz 2
Geplante Maßnahme: Sanierung Oberboden im Pädagogischen Zentrum
Bauprogramm: Rückstellung
Kurze Darstellung: Sanierung des Oberbodens im PZ - Austausch des Kopfh Holzparketts

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	02.05.2022		Austausch des gesamten Gussasphalts (PZ) gegen Verbundestrich
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	05.12.2022		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	19.03.2024		
Beauftragungen AN	10.04.2024		
Beginn Ausführung	08.07.2024		
Fertigstellung/Abnahme	30.11.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	573.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	434.137,31 €	75,8%	
Kostenprognose	504.559,89 €	88,1%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	573.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	296.608,79 €	51,8%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	153.504,98 €	26,8%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt				Eine Projektnummer wurde nicht vergeben
Auftrags-Nr. vergeben				
Projekt storniert				

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	Unvorh. Probleme durch Verlegung des neuen Holzkopf parkettes auf Bestandsgussasphalt
Beschleunigungsmaßnahmen:	

Projektleiter (Name): Kerstin Kirmse
Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KIII-2024-00014 | Bezirk: Haspe | Stand: 05.11.2025

Objekt:	GeS Haspe	Adresse:	Kirmesplatz 2, 58135 Hagen
Geplante Maßnahme:	Toilettensanierung Hauptgebäude - BT 2		
Bauprogramm:	KInvFG		
Kurze Darstellung:	Sanierung/ Umbau diverser Toilettenanlagen HG (BT2) -Sanierung Etagentoiletten 1.- 3. OG u. EG, Kernsanierung Pausentoiletten UG		
Status Projekt:		Status Kosten:	Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	28.11.2024		Bauen im Bestand, Verschiebung Ausschreibungsbeginn HLS: Bestandsschächte nicht einsehbar, d.h. vorheriger Teilabriss zur Bestandssichtung notwendig. Ausführung während der Unterrichtszeit nur eingeschränkt möglich (wegen angrenzender Klassenzimmer), sowie Stillstand im Zeitraum der Abiturprüfungen, Ausführung der lärmintensiven Arbeiten nur in den Ferien möglich
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	27.03.2025		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	16.01.2025		
Beauftragungen AN	16.01.2025		
Beginn Ausführung	27.01.2025		
Fertigstellung/Abnahme	13.12.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	930.000,00 €	100,0%	14.12.2023 Vorlage: 0608 / 2023 Maßnahmensumme 600.000,00 € Erhöhung der Fördermittel am 08.05.2025 auf 930.000,00 €
Kostenstand (Zahlungsstand)	520.187,36 €	55,9%	
Kostenprognose	930.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	Rat	14.12.2023	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2025		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	930.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	835.068,97 €	89,8%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	666.686,88 €	71,7%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	11.01.2024		
Auftrags-Nr. vergeben	16.05.2024		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	fehlende Bestandsunterlagen HLS u. Elektro
Gegenmaßnahmen:	Erhöhung Fördermittel 08.05.2025
Terminverschiebung:	Bauen im Bestand, lärmintensive Arbeiten nur in den Ferien möglich, siehe Kommentar TP
Beschleunigungsmaßnahmen:	Ausführung teilweise auch während der Schulzeit

Projektleiter (Name):	Anke Hocks, 65/2114
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KIII- 2023-00322 Bezirk: Haspe Stand: 05.11.2025

Objekt: GeS Haspe Adresse: Kirmesplatz 2, 58135 Hagen
Geplante Maßnahme: Treppenhaussanierung 1+2 im HG - BT 2
Bauprogramm: KInvFG
Kurze Darstellung: Sanierung (Akustikmaßnahmen) von zwei Treppenhäusern im HG -BT2

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	20.11.2024		Verfügbarkeit von mind. einem Treppenhaus als Rettungsweg für das HG-BT2 muss gewährleistet sein. Ausführungszeitraum beschränkt auf Schulferien. Kapazitätsproblemen FB und Vergabestelle => keine termingerechte Ausschreibung/ Vergabe möglich. Bauzeitenplanverschiebung durch Lieferung von beschädigten Akustikplatten.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	07.05.2025		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	16.06.2025		
Beauftragungen AN	17.06.2025		
Beginn Ausführung	14.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	01.12.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	131.000,00 €	100,0%	Kostenrahmen 120.000,00 € (vom 30.08.2020/ vom 20.11.2023), Maßnahmenfortschreibung 131.000,00 € (vom 20.11.2024)
Kostenstand (Zahlungsstand)	33.379,84 €	25,5%	
Kostenprognose	85.000,00 €	64,9%	
Entscheidungsgremium	Rat	01.10.2020	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2024		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	85.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	84.000,40 €	98,8%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	77.328,34 €	91,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	04.10.2023		Mitteilung Auftragsmanagement am 16.12.2024: Fertigstellung bis 31.12.2025
Auftrags-Nr. vergeben	26.10.2023		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Bauen im Bestand, unvorhersehbare Kosten
Gegenmaßnahmen:	-
Terminverschiebung:	Ausführung nur in Ferien, Koordination mit 2 weiteren Maßnahmen im BT2 (s. Kommentar TP)
Beschleunigungsmaßnahmen:	-

Projektleiter (Name): Anke Hocks, 65/2114
Datum: 05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: FB 40 Bezirk: Eilpe-Dahl Stand: 04.11.2025

Objekt: GS Astrid Lindgren Adresse: Selbeckerstr. 55, 58091 Hagen

Geplante Maßnahme: Sanierung OGS Küche (in Planung bei FB 40)

Bauprogramm:

Kurze Darstellung: Sanierung der OGS Küche ist geplant von FB 40, aber noch nicht als Auftrag an FB 65 vergeben.

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung			Das Projekt befindet sich noch in Planung beim Fachbereich 40.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme			

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)			Finanzierung wird noch von FB 40 geklärt
Kostenstand (Zahlungsstand)			
Kostenprognose			
Entscheidungsgrremium	-		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	150.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			Das Projekt wurde noch nicht beauftragt. Eine Auftragsnummer wurde dementsprechend nicht vergeben.
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	-		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:

Gegenmaßnahmen:

Terminverschiebung:

Beschleunigungsmaßnahmen:

Projektleiter (Name): Stefan Kerkenberg

Datum: 04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:		Bezirk:	Eilpe-Dahl	Stand:	04.11.2025	
Objekt:	GS Astrid Lindgren		Adresse:	Selbecker Straße 55, 58091		
Geplante Maßnahme:	Sanierung Pavillon					
Bauprogramm:	Rückstellung					
Kurze Darstellung:	Erneuerung von Böden in den Klassenräumen im Pavillon sowie Anstrich Innen und Außen, Dachreparatur, div. Verschönerungsarbeiten					
Status Projekt:			Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	15.06.2023		Dachreparatur fertiggestellt, Abnahme am 10.11.2025
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	20.07.2023		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN	25.02.2024		
Beginn Ausführung	06.04.2024		
Fertigstellung/Abnahme	04.08.2025		

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	330.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	74.582,19 €	22,6%
Kostenprognose	170.000,00 €	51,5%
Entscheidungsgremium	Rückstellung	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	04.08.2025	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	170.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	75.000,00 €	44,1%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	24.000,00 €	14,1%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	01.02.2024	
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Umsetzung wird preiswerter als vorher angenommen.
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Verschiebt sich, da der Dachdecker noch nicht beginnen konnte.
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine. Wegen der Feriengebundenheit soll die Maßnahme in den Herbstferien umgesetzt werden.

Projektleiter (Name):	Stefan Kerkenberg
Datum:	04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:	-	Bezirk:	Hohenlimburg	Stand:	03.11.2025
Objekt:	GS Auf der Heide		Adresse:	Heideschulweg 12, 58119 Hagen	
Geplante Maßnahme:	Umsetzung Brandschutzkonzept				
Bauprogramm:	Rückstellung				
Kurze Darstellung:	Umsetzung des aktualisierten und genehmigten Brandschutzkonzeptes und damit Beseitigung der WKP-Mängel				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	29.11.2023		Die Maßnahme wurde aus kapazitären Gründen noch nicht begonnen. Die Abarbeitung der gravierenden Mängel wurde bereits in die Wege geleitet.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	01.06.2026		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme	31.08.2027		

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	170.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%
Kostenprognose	170.000,00 €	100,0%
Entscheidungsgrremium	Rückstellung	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2027	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	170.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	19.02.2025	
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	keine
Gegenmaßnahmen:	keine
Terminverschiebung:	Kapazitäre Gründe
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine
Projektleiter (Name):	Hüdepohl
Datum:	03.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2024-00018 | Bezirk: Mitte | Stand: 05.11.2025

Objekt: GS Emil-Schumacher | Adresse: Siemensstr. 10
Geplante Maßnahme: Sanierung der WC-Anlage
Bauprogramm: KInvFG
Kurze Darstellung: Sanierung der außenliegenden WC's und Einrichtung eines barrierefreien WC's

Status Projekt: | Status Kosten: | Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	05.10.2023		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	12.05.2025		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	04.04.2025		
Beauftragungen AN	16.06.2025		
Beginn Ausführung	14.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	28.11.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	395.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	68.652,84 €	17,4%	
Kostenprognose	395.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	VV		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	30.12.2025		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	395.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	370.000,00 €	93,7%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	33.416,47 €	8,5%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	11.01.2024		
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name): Ulrike Sandhäger
Datum: 05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: -	Bezirk: Mitte	Stand: 31.10.2025
------------------	---------------	-------------------

Objekt:	GS Emil-Schumacher	Adresse:	Siemensstr. 10
Geplante Maßnahme:	OGS Ausbau		
Bauprogramm:	-		
Kurze Darstellung:	OGS Erweiterung im Bereich der ehem. Hausmeisterwohnung angedacht.		

Status Projekt:
Status Kosten:
Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	07.03.2025	 	Die Beauftragung der Machbarkeitsstudie muss dringend erfolgen. Auftrag für ein neues Brandschutzkonzept und Angebot vom Architekturbüro liegt vor. Auftrag mit MB-Nr. liegt vor.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		 	
Einreichung Bauantrag		 	
Fertigstellung des ersten LV's		 	
Beauftragungen AN		 	
Beginn Ausführung		 	
Fertigstellung/Abnahme		 	

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	400.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%
Kostenprognose	0,00 €	0,0%
Entscheidungsgremium	-	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	400.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%

Meldestatus

Projekt beauftragt		
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	-	

Projekt muss beauftragt werden.

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Beauftragung fehlt
Beschleunigungsmaßnahmen:	Beauftragung vom Schulamt muss weitergeleitet und Architektenvertrag geschrieben werden.

Projektleiter (Name): Ulrike Sandhäger

Datum: 31.10.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 48-2021-00182 Bezirk: Mitte Stand: 29.10.2025

Objekt: GS Eilpe, Goldberg Adresse: Franzstr. 75

Geplante Maßnahme: Neubau Zweigstelle GS Goldberg

Bauprogramm: DGNB-Zertifizierung / KF

Kurze Darstellung: 4-geschossiger massiv Schulneubau mit Schulhof

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	27.05.2021	<div></div>	Kosten: NT Wasserhaltung/WBH, marktübliche Kostensteigerungen, Präzision zu LP 3 Ausführungsplanung Termine: Terminverschiebungen Vergabestelle, schlecht Wetter, Aufhebung Vergabeprozesse, keine Angebotsabgaben
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	17.02.2023	<div></div>	
Einreichung Bauantrag	14.04.2023	<div></div>	
Fertigstellung des ersten LV's	19.03.2024	<div></div>	
Beauftragungen AN	22.04.2024	<div></div>	
Beginn Ausführung	17.05.2024	<div></div>	
Fertigstellung/Abnahme	30.04.2026	<div></div>	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	9.948.924,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	4.179.521,70 €	42,0%	
Kostenprognose	10.365.418,32 €	104,2%	
Entscheidungsgremium	Rat		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	20.02.2026		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	10.365.418,32 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	4.815.367,11 €	46,5%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	4.461.935,46 €	43,0%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt	23.04.2021			
Auftrags-Nr. vergeben	20.09.2021			
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	s.o.
Gegenmaßnahmen:	Optimierungen wurden geprüft und in Planung berücksichtigt
Terminverschiebung:	s.o.
Beschleunigungsmaßnahmen:	Gewerke in Anfang-Anfang setzen

Projektleiter (Name):	Dennis Harbott
Datum:	29.10.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 48-2021-00174 | Bezirk: Mitte | Stand: 10.11.2025

Objekt:	GS Mitte, Henry-van-de-\Adresse: Blücherstr. 22				
Geplante Maßnahme:	Neubau Erweiterung und Multifunktionsraum				
Bauprogramm:	KFW-Förderung, Investiv				
Kurze Darstellung:	3 und 1-geschossige Erweiterung des Bestandsgebäudes mit OGS u. Mensa in Hybrithbauweise				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung	02.02.2023		
Kostenschätzung			
Fertigstellung Entwurfsplanung	02.04.2024		
Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag	30.08.2024		
Fertigstellung des ersten LV's	28.02.2025		
Beauftragungen AN	16.06.2025		
Beginn Ausführung	14.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	01.02.2027		

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	9.440.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	1.201.850,48 €	12,7%
Kostenprognose	10.240.000,00 €	108,5%
Entscheidungsgremium	Rat	22.05.2024
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	01.02.2027	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	9.440.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	8.594.074,40 €	91,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	1.897.863,44 €	20,1%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	13.08.2024	
Auftrags-Nr. vergeben	06.09.2024	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Bisher nicht bekannt
Gegenmaßnahmen:	bisher nicht notwendig
Terminverschiebung:	Termienverzögerung durch Vergabeverfahren, Ausschreibung ohne Angebote
Beschleunigungsmaßnahmen:	Von EU Verfahren in Vergabeverhandlung wechseln unter Abstimmung Vergabe- u. Rechtsamt

Projektleiter (Name):	Dennis Harbott
Datum:	10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2023-00325 Bezirk: Mitte Stand: 05.11.2025

Objekt: GS Henry-van-de-Velde Adresse: Am Sportpark 18b, 58097 Hagen
Geplante Maßnahme: Containeranlage als Ersatzunterbringung
Bauprogramm: Haushaltsplanung 2024/2
Kurze Darstellung: Errichtung einer Schulcontainer auf dem Sportplatz (2-geschossig)

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	04.04.2023		Außenanlagen in Ausführung - 4 Wochen wetterabhängig, Containeranlage bereits in Nutzung.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	03.07.2024		
Einreichung Bauantrag	18.04.2024		
Fertigstellung des ersten LV's	01.10.2024		
Beauftragungen AN	03.12.2024		
Beginn Ausführung	07.02.2025		
Fertigstellung/Abnahme	25.08.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	2.364.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	1.603.734,34 €	67,8%	
Kostenprognose	2.364.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	VV		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	2.364.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	411.135,01 €	17,4%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	359.776,98 €	15,2%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt	17.10.2023			
Auftrags-Nr. vergeben	18.10.2023			
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	nein
Gegenmaßnahmen:	keine
Terminverschiebung:	Produktion Container
Beschleunigungsmaßnahmen:	Nein

Projektleiter (Name): Ipek Kaya
Datum: 05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung Bezirk: Eilpe-Dahl Stand: 06.11.2025

Objekt: GS Volmetal Adresse: Ribbertstr. 60, 58091 Hagen

Geplante Maßnahme: Dach- +, Fenstersan., Klempner, BS-Mängelbes.

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Dach-, Fenstersanierung, div. Brandschutzarb., Klempnerarb.

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	04.12.2023		Direktaufträge mit unterschiedlichen Fertigstellungsterminen. Ein Nutzungsänderungsantrag mit neuem BS- Konzept wurde eingereicht.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.12.2025		
Einreichung Bauantrag	kein BA nötig		
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN	17.03.2025		
Beginn Ausführung	01.04.2025		
Fertigstellung/Abnahme	01.08.2026		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	118.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	98.000,00 €	83,1%	
Kostenprognose	125.000,00 €	105,9%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2026		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	125.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	27.000,00 €	21,6%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	98.000,00 €	78,4%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	20.02.2024		
Auftrags-Nr. vergeben	20.02.2024		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber: Spätere Ausführung als Erstellung Kostenrahmen.

Gegenmaßnahmen: Keine

Terminverschiebung: Keine

Beschleunigungsmaßnahmen: Keine

Projektleiter (Name): Lohrmann, Britta

Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KPIII-19-186

Bezirk: Haspe

Stand: 10.11.2025

Objekt: Gymnasium Chr. Rohlf's Adresse: Ennepeufer 3

Geplante Maßnahme: Dachsanierung

Bauprogramm: -

Kurze Darstellung: Das Dach soll komplett saniert werden

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	12.09.2025		Maßnahme nicht weitergeführt, da finanziellen Mittel fehlen.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	22.09.2025		
Einreichung Bauantrag	Nein		
Fertigstellung des ersten LV's	12.09.2025		
Beauftragungen AN	20.10.2025		
Beginn Ausführung	20.10.2025		
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2025		

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	510.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%
Kostenprognose	510.000,00 €	100,0%
Entscheidungsgremium	-	19.11.2020
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2021	

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	510.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%

Meldestatus

Projekt beauftragt	20.10.2025	
Auftrags-Nr. vergeben	20.10.2025	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	nicht notwendig
Gegenmaßnahmen:	nicht notwendig
Terminverschiebung:	nicht notwendig
Beschleunigungsmaßnahmen:	nicht notwendig

Projektleiter (Name): Ngu

Datum: 10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KPIII-2024-00014 Bezirk: Haspe Stand: 06.11.2025

Objekt: Gym. Christian Rohlf's Adresse: Ennepeufer 3

Geplante Maßnahme: Elektrosanierung

Bauprogramm: KInvFG

Kurze Darstellung: Elektrosanierung einschließlich der Brandemelde - und Alarmanlage

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	31.03.2025		
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.03.2025		
Einreichung Bauantrag	nicht erforderlich		
Fertigstellung des ersten LV's	30.06.2025		
Beauftragungen AN	14.07.2025		
Beginn Ausführung	14.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	275.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	145.000,00 €	52,7%	
Kostenprognose	265.000,00 €	96,4%	
Entscheidungsgrremium	Rat		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2024		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	125.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	125.000,00 €	100,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	65.000,00 €	52,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	16.01.2024		
Auftrags-Nr. vergeben	16.01.2024		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	/
Gegenmaßnahmen:	/
Terminverschiebung:	/
Beschleunigungsmaßnahmen:	/

Projektleiter (Name): Florian Bartel

Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KPIII-2024-00001		Bezirk: Mitte	Stand: 05.11.2025
Objekt:	Theodor-Heuss-Gymnasi Adresse: Humperstr. 19		
Geplante Maßnahme:	Dachsanierung Hauptgebäude		
Bauprogramm:	KInvFG		
Kurze Darstellung:	Dachsanierung Hauptgebäude		
Status Projekt:		Status Kosten:	Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	30.11.2024		06.05.2025 Beauftragung erstes Gewerk
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	–		
Einreichung Bauantrag	–		
Fertigstellung des ersten LV's	15.05.2025		
Beauftragungen AN	06.05.2025		
Beginn Ausführung	01.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	28.11.2025		

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	1.075.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	819.278,89 €	76,2%
Kostenprognose	850.000,00 €	79,1%
Entscheidungsgremium	Rat	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2024	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	1.075.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	255.721,11 €	23,8%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	819.278,89 €	76,2%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	16.12.2023	
Auftrags-Nr. vergeben	20.02.2024	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Unvorhergesehene Arbeiten im Bestand
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	
Beschleunigungsmaßnahmen:	
Projektleiter (Name):	Mona Kazerooni
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung Bezirk: Mitte Stand: 03.11.2025

Objekt: Hohenhof Adresse: Stirnband 10, 58093 Hagen

Geplante Maßnahme: Terrassensanierung

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Terrassensanierung wegen Wasserschäden im UG.

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	21.10.2024	<div></div>	Zeitschiene kritisch: Verzögerung durch die UDB und ODB. Bei der Vergabe sind Engpässe bei den qualifizierten Firmen zu erwarten. Die Vertragsabstimmung mit dem Architekten hat sich zeitlich verzögert.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	21.10.2024	<div></div>	
Einreichung Bauantrag	-	<div></div>	
Fertigstellung des ersten LV's	28.11.2025	<div></div>	
Beauftragungen AN	10.12.2024	<div></div>	
Beginn Ausführung	21.01.2025	<div></div>	
Fertigstellung/Abnahme	30.06.2026	<div></div>	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	278.640,78 €	100,0%	Die Mittel wurden Anfang 2024 zurückgezogen und erst später in erhöhter Form (nach Kostenrahmen) wieder zur Verfügung gestellt.
Kostenstand (Zahlungsstand)	28.309,84 €	10,2%	
Kostenprognose	210.000,00 €	75,4%	
Entscheidungsgrremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	30.06.2026		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	181.690,16 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	35.000,00 €	19,3%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	25.558,56 €	14,1%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	31.12.2024	<div></div>	
Auftrags-Nr. vergeben	31.12.2024	<div></div>	
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber: Keine

Gegenmaßnahmen: Keine

Terminverschiebung: Vergabeschw. wg. quali. Firmen / Verzögerung durch UdB u.ODB / Versp. Finanzierung / Vertragsabstimmung

Beschleunigungsmaßnahmen: Keine

Projektleiter (Name): Israa Al-Fityan

Datum: 03.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KPIII-2023-00001 Bezirk: Nord Stand: 06.11.2025

Objekt: HS Geschwister-Scholl Adresse: Kapellenstr. 38

Geplante Maßnahme: Sanierung WC-Anlage Pausenhof

Bauprogramm: KInvFG - 2. Kapitel

Kurze Darstellung: Sanierung der WC-Anlage. Schaffung einer neuen bedarfsgerechten Aufteilung.
Zusätzlich Austausch Oberlichter

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status		
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung				
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	13.12.2024			
Einreichung Bauantrag				
Fertigstellung des ersten LV's	07.03.2025			
Beauftragungen AN	06.05.2025			
Beginn Ausführung	09.06.2025			
Fertigstellung/Abnahme	28.11.2025			

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	460.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	270.794,25 €	58,9%	
Kostenprognose	515.000,00 €	112,0%	
Entscheidungsgremium	-		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	515.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	515.000,00 €	100,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	470.782,52 €	91,4%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben	19.12.2024		
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Unvorhergesehene Arbeiten im Bestand
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	Fertigstellung wurde um 3 Monate verschoben - Schadstoffsanierung + Lieferverzug
Beschleunigungsmaßnahmen:	

Projektleiter (Name): Roberta Masciotra

Datum: 06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: -	Bezirk: Hohenlimburg	Stand: 04.11.2025
------------------	----------------------	-------------------

Objekt:	Hauptschule Hohenlimbu			Adresse:	Wachtelweg 19-21, 58119 Hagen	
Geplante Maßnahme:	BSK und BSK Umsetzung					
Bauprogramm:	-					
Kurze Darstellung:	Erstellen eines neuen Brandschutzkonzeptes und dessen Umsetzung nach Genehmigung.					

Status Projekt:
Status Kosten:
Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung			Die Aktualisierung und Umsetzung des BSK ist noch nicht umsetzbar, da die Schulentwicklungsplanung nicht abgeschlossen und entschieden ist.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme			

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	200.000,00 €	100,0%	Finanzierung wird noch geklärt.
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	200.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	-		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	200.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus

Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Zeitschiene ist kritisch
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name): Hüdepohl

Datum: 04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:	Nein	Bezirk:	Mitte	Stand:	06.11.2025
Objekt:	Kita Emst		Adresse:	Cunostr. 106	
Geplante Maßnahme:	Abriss / Neubau aufgrund von Wasserschäden				
Bauprogramm:	-				
Kurze Darstellung:	Abriss / Neubau aufgrund von Wasserschäden. Die Entscheidung zum Umfang (Neubau für 4 oder 6 Gruppen) steht noch aus.				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	07.11.2024		Es wurden bisher nur Kostenrahmen erstellt.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung LVs			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme			

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	650.000,00 €	100,0%	Für die beschlossene Kosten über 650.000,00 € gibt es keinen Kostenrahmen. Der ursprüngliche Kostenrahmen über 4.350.000,00 € wurde für einen Neubau mit 4 Gruppen erstellt. Ein weiterer Kostenrahmen für 6 Gruppen liegt bei 8.222.000,00 €.
Kostenstand (Zahlungsstand)		0,0%	
Kostenprognose		0,0%	
Entscheidungsgremium	-		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.			
Mittelbedarf lfd. Jahr			
Mittelverbrauch lfd. Jahr			

Meldestatus			
Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	
Beschleunigungsmaßnahmen:	
Projektleiter (Name):	Ngu
Datum:	06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 55-2020-00130 | Bezirk: Eilpe-Dahl | Stand: 06.11.2025

Objekt:

Kita Franzstraße

Adresse:

Franzstr. 51, 58091 Hagen

Geplante Maßnahme:

An- und Umbau

Bauprogramm:

Investive Maßnahme

Kurze Darstellung:

Eingeschossiger Anbau in Holzbauweise mit Gründach, sowie Umbaumaßnahmen im Bestand

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	26.04.2022		Aufgrund von Verzögerungen, die durch den Fliesenleger hervorgerufen wurden, ist der Fertigstellungstermin gem. aktuellem Bauzeitenplan der 16.12.2025.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	12.01.2023		
Einreichung Bauantrag	12.09.2022		
Fertigstellung des ersten LV's	10.11.2023		
Beauftragungen AN	03.01.2024		
Beginn Ausführung	25.03.2024		
Fertigstellung/Abnahme	16.12.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	2.479.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	1.783.640,13 €	71,9%	
Kostenprognose	2.200.000,00 €	88,7%	
Entscheidungsgremium	Rat		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.07.2021		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	2.479.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	1.131.582,52 €	45,6%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	376.929,99 €	15,2%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt	02.07.2020			
Auftrags-Nr. vergeben	15.03.2021			
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	entfällt
Gegenmaßnahmen:	entfällt
Terminverschiebung:	s. Kommentar Terminplanung
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine

Projektleiter (Name):	Vanessa Heckelei
Datum:	06.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:		Bezirk:	Eilpe-Dahl	Stand:	04.11.2025
Objekt:	Kita Franzstraße	Adresse:	Franzstraße 51, 58091 Hagen		
Geplante Maßnahme:	Dachreparatur				
Bauprogramm:	Rückstellung				
Kurze Darstellung:	Umfangreiche Reparatur des Daches aufgrund von Schädlingen und Schadstoffen.				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	16.02.2026		Die Maßnahme war ursprünglich nur für die Beseitigung von Marderschäden in 2024 vorgesehen. Die Durchführung wurde wegen der Finanzierung anderer Projekte verschoben.Zudem wurde festgestellt, dass eine Reparatur des Daches nicht möglich ist, weil im Dachaufbau schadstoffhaltiges Dämmmaterial gefunden wurde. Die Maßnahme wird erst nach Fertigstellung des Anbaus begonnen.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	01.04.2026		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	01.06.2026		
Beauftragungen AN	01.07.2026		
Beginn Ausführung	01.08.2026		
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2026		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	110.000,00 €	100,0%	Die Schäden des Marders sind nach Dachöffnung größer gewesen als vorher angenommen, so dass ein neuer Dachaufbau hergestellt werden muss. In diesem Zug ist die Entfernung der schadstoffhaltigen Dämmmaterialien notwendig geworden.
Kostenstand (Zahlungsstand)	20.383,84 €	18,5%	
Kostenprognose	600.000,00 €	545,5%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2024		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	600.000,00 €	100,0%	Die Kosten wurden überschlägig geschätzt.
Mittelbedarf lfd. Jahr		0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr		0,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			Rückgestellte Summe nicht ausreichend für komplett Sanierung. Umsetzung 2026/2027
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Schadstoffe
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Terminverschiebung wegen Bemittlung anderer Projekte.
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name):	Stefan Kerkenberg
Datum:	04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 55-2024-00048 Bezirk: Haspe Stand: 07.11.2025

Objekt: Kita Jungfernbruch II Adresse: Twittingstrasse , 58135 Hagen
Geplante Maßnahme: Neubau einer KiTa (4-Gruppen)
Bauprogramm: Investiv
Kurze Darstellung: Neubau einer KiTa (4-Gruppen) auf dem Grundstück der Friedrich-Harkort- GS

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	03.12.2024	 	Ausführung der Kita (Planung auf Schulgrundstück) ist abhängig von der Entscheidung über das Vorgehen bei der Friedrich-Harkort-GS über Sanierung oder Abriss, ggf. Integrierung der KiTa in das Gebäude der Grundschule
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung		 	
Einreichung Bauantrag		 	
Fertigstellung des ersten LV's		 	
Beauftragungen AN		 	
Beginn Ausführung		 	
Fertigstellung/Abnahme		 	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	5.500.000,00 €	100,0%	gem. pol. Vorlage : Aktionsplan 0466/2023 -Beschluss des JHA vom 06.06.2023, Fortschreibung KiTa-Bedarfsplanung 0969/2023 - Beschluss Rat vom 14.12.2023
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	6.200.000,00 €	112,7%	
Entscheidungsgremium	Rat	14.12.2023	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.07.2025		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	0,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	#DIV/0!	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	#DIV/0!	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	13.02.2024	 	Aussetzung der Durchführung, wegen Klärung Umsetzung mit Neubau Friedrich-Harkort-GS, siehe Anmerkung oben
Auftrags-Nr. vergeben	27.08.2024	 	
Projekt storniert			

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Bestandsgelände
Gegenmaßnahmen:	-
Terminverschiebung:	siehe Anmerkung Spalte Terminplanung: Klärung Ausführung
Beschleunigungsmaßnahmen:	-

Projektleiter (Name):	Anke Hocks
Datum:	07.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:	-	Bezirk:	Hohenlimburg	Stand:	04.11.2025
Objekt:	Kita Katernberg	Adresse:	Wilhelmstr. 10, 58119 Hagen		
Geplante Maßnahme:	Dachsanierung				
Bauprogramm:	Rückstellung				
Kurze Darstellung:	Sanierung des Metaldaches im geschwungenen Gebäudeteil über Bewegungsraum.				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status		
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung				Der Bedarf der Arbeiten liegt zurzeit noch nicht vor. Die Maßnahme wurde dementsprechend noch nicht begonnen.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung				
Einreichung Bauantrag				
Fertigstellung des ersten LV's				
Beauftragungen AN				
Beginn Ausführung				
Fertigstellung/Abnahme				

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	110.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%
Kostenprognose	110.000,00 €	100,0%
Entscheidungsgremium	Rückstellung	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	110.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%

Meldestatus		
Projekt beauftragt		
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	-	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	keine
Gegenmaßnahmen:	keine
Terminverschiebung:	Bedarf liegt nicht vor. Kapazitäre Gründe.
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine
Projektleiter (Name):	Hüdepohl
Datum:	04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 55-2021-00413

Bezirk:

Mitte

Stand:

05.11.2025

Objekt: Prentzel Str. Adresse: Prentzel Str. 6, 58095 Hagen
 Geplante Maßnahme: Umnutzung Polizeiwache
 Bauprogramm: Fördermaßnahme durch
 Kurze Darstellung: Umbau der ehem. Polizeiwache zu Kita und Büroräumen. Außerdem entsteht eine Kühltechniketage fürs Museum.
Status Projekt: **Status Kosten:** **Status Termine:**

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	30.01.2023		Zur Einhaltung des Termins werden derzeit parallel Gewerke beauftragt, um Projektfertigstellung fristgerecht zu erreichen. Zur termingerechten Fertigstellung wurden externe Kapazitäten für die Durchführung der Baumaßnahme hinzugezogen. Fertigstellung Kita 25.06.2026; Fertigstellung Verwaltung 12.10.2026
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	06.07.2023		
Einreichung Bauantrag	03.07.2023		
Fertigstellung des ersten LV's	28.02.2024		
Beauftragungen AN	26.03.2024		
Beginn Ausführung	15.04.2024		
Fertigstellung/Abnahme	12.10.2026		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	9.769.768,00 €	100,0%	Die Kosten für die Kühltechnik Museum wurden in einem separaten Statusbericht erfasst.
Kostenstand (Zahlungsstand)	2.643.602,35 €	27,1%	
Kostenprognose	9.769.768,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	Rat		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	01.08.2023		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	9.769.768,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	5.724.691,65 €	58,6%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	1.988.466,71 €	20,4%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt	21.10.2021			
Auftrags-Nr. vergeben	08.09.2021			
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	
Gegenmaßnahmen:	Beauftragung der Gewerke parallel
Terminverschiebung:	
Beschleunigungsmaßnahmen:	Beauftragung von externen Fachplaner
Projektleiter (Name):	Fr.Benk / Fr.Kaya
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:	-	Bezirk:	Hohenlimburg	Stand:	04.11.2025
Objekt:	Rathaus Hohenlimburg Adresse: Freiheitstr. 1-3, 58119 Hagen				
Geplante Maßnahme:	Dachsanierung (Maßnahme aufgelöst)				
Bauprogramm:	-				
Kurze Darstellung:	Dachsanierung, keine weiteren Details bekannt				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status		
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung				Die Maßnahme wurde aufgelöst, da der Bedarf nicht vorliegt.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung				
Einreichung Bauantrag				
Fertigstellung des ersten LV's				
Beauftragungen AN				
Beginn Ausführung				
Fertigstellung/Abnahme				

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	550.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	0,00 €	0,0%	
Entscheidungsgremium	-		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	550.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Ja		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine
Projektleiter (Name):	Hüdepohl
Datum:	04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 11-2024-00339 | Bezirk: Mitte | Stand: 10.11.2025

Objekt:	Rathaus I Bauteil A	Adresse:	Rathausstraße 13, 58095 Hagen
Geplante Maßnahme:	Umbau		
Bauprogramm:	Investive Maßnahme		
Kurze Darstellung:	Umbaumaßnahme zur Nutzung der ehemaligen Freiwilligenzentrale als Verbraucherzentrale		
Status Projekt:		Status Kosten:	
		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status		
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	04.10.2024			
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	18.07.2025			
Einreichung Bauantrag				
Fertigstellung des ersten LV's	14.06.2025			
Beauftragungen AN	27.07.2025			
Beginn Ausführung	01.08.2025			
Fertigstellung/Abnahme	14.11.2025			

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)		
Kostenstand (Zahlungsstand)	57.120,76 €	
Kostenprognose	90.000,00 €	
Entscheidungsgremium		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	90.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	90.000,00 €	100,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	12.11.2024	
Auftrags-Nr. vergeben	14.11.2024	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	
Gegenmaßnahmen:	
Terminverschiebung:	
Beschleunigungsmaßnahmen:	

Projektleiter (Name):	Jasmina Sijah
Datum:	10.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: -	Bezirk: Mitte	Stand: 30.10.2025
------------------	---------------	-------------------

Objekt:	Rathaus I	Adresse:	Rathausstr. 9-13
Geplante Maßnahme:	Brandschutzmaßnahmen		
Bauprogramm:	Rückstellung		
Kurze Darstellung:	Erstellung und Umsetzung Brandschutzkonzept		

Status Projekt:
Status Kosten:
Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status		
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung				Die Maßnahme wurde deswegen generiert, weil grundsätzlich Mittel für den Brandschutz benötigt werden. Der Umfang ist zurzeit ungeklärt, da das Brandschutzkonzept nach mehrmaligen Anläufen noch nicht vorliegt. Begründet wird dies mit Corona, Hochwasser und differenter Zuständigkeiten. Zurzeit liegt das Brandschutzkonzept wegen fehlender Pläne nicht vor!
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung				
Einreichung Bauantrag	-			
Fertigstellung des ersten LV's				
Beauftragungen AN				
Beginn Ausführung				
Fertigstellung/Abnahme				

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	400.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	45.663,58 €	11,4%
Kostenprognose	400.000,00 €	100,0%
Entscheidungsgrremium	Rückstellung	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	01.01.2021	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	354.336,42 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	55.000,00 €	15,5%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	15.000,00 €	4,2%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	01.01.2021	
Auftrags-Nr. vergeben	01.01.2021	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Unvorhersehbarkeiten beim Bauen im Bestand
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Schwierigkeiten bei der Grundlagenermittlung
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine
Projektleiter (Name):	Torsten Hellmanns
Datum:	30.10.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Nein Bezirk: Mitte Stand: 30.10.2025

Objekt:	Rathaus I	Adresse:	Rathausstr. 9-13
Geplante Maßnahme:	Hochwasser		
Bauprogramm:	Hochwasserhilfe		
Kurze Darstellung:	Sanierungsarbeiten nach Hochwasser		
Status Projekt:		Status Kosten:	Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	-		Zu den Hochwasserschäden gibt es keine Planung. Sämtliche Aufträge wurden direkt beauftragt. Die Arbeiten konnten bis heute nicht abgeschlossen werden und werden sich noch bis Ende 2026 hinziehen.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	-		
Einreichung Bauantrag	-		
Fertigstellung des ersten LV's	-		
Beauftragungen AN	15.07.2021		
Beginn Ausführung	15.07.2021		
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2026		

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	300.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	4.970.895,71 €	1657,0%
Kostenprognose	6.500.000,00 €	2166,7%
Entscheidungs-gremium	Sonstiges	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2026	

Die Gesamtkosten der Hochwasserschäden konnten bei der Entstehung nicht abgesehen werden. Die Endsumme kann erst nach Abschluss der Arbeiten benannt werden.

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	6.500.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	520.000,00 €	8,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	194.083,65 €	3,0%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	01.08.2021	
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	Nein	

Die Beseitigung der Hochwasserschäden ist noch nicht beendet.

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Unvorhersehbarkeiten beim Bauen im Bestand
Gegenmaßnahmen:	keine
Terminverschiebung:	Unvorhersehbarkeiten beim Bauen im Bestand
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine

Projektleiter (Name):	Torsten Hellmanns
Datum:	30.10.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Hohenlimburg Stand: 03.11.2025

Objekt: Realschule Hohenlimburg

Adresse: Im Kley 32, 58119 Hagen

Geplante Maßnahme: Umsetzung Brandschutzkonzept

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Umsetzung des noch zu aktualisierenden Brandschutzkonzeptes und damit Beseitigung der Mängel WKP

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	30.11.2023		Die Maßnahme ist in Planung. Der Brandschutzsachverständige ist beauftragt. Die Abarbeitung dringender Mängel ist in die Wege geleitet.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.07.2026		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme	30.11.2027		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	100.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	11.900,00 €	11,9%	
Kostenprognose	100.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgrremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2027		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	100.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	20.811,91 €	20,8%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	11.900,00 €	11,9%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	19.02.2025		
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber: keine

Gegenmaßnahmen: keine

Terminverschiebung: Kapazitäre Gründe

Beschleunigungsmaßnahmen: keine

Projektleiter (Name): Hüdepohl

Datum: 03.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Hohenlimburg Stand: 04.11.2025

Objekt:

Geplante Maßnahme:

Bauprogramm:

Kurze Darstellung:

Rundturnhalle Hohenlimb

Adresse:

Königsberger Str. 1, 58119 Hagen

Erneuerung Schwingboden

Rückstellung

Austausch des Oberbodens incl. Reparatur des Schwingbodens.

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung			Der Bedarf der Arbeiten liegt zurzeit noch nicht vor. Die Maßnahme wurde dementsprechend noch nicht begonnen.
Kostenschätzung			
Fertigstellung Entwurfsplanung			
Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme			

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	160.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose		0,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	160.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt				
Auftrags-Nr. vergeben				
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Bedarf liegt nicht vor. Kapazitäre Gründe.
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine

Projektleiter (Name):	Ulrike Hüdepohl
Datum:	04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2019-00181 | Bezirk: Mitte | Stand: 03.11.2025

Objekt: Sek Altenhagen

Adresse: Friedensstr. 26

Geplante Maßnahme: Rückbau Lichtdecke

Bauprogramm: KInvFG

Kurze Darstellung: Die alte defekte Lichtdecke über den Lichthof soll erneuert werden inkl. Energetischer Sanierung.

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	17.01.2018	<div></div>	Die Maßnahme ist fertiggestellt
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	21.09.2021	<div></div>	
Einreichung Bauantrag	16.05.2024	<div></div>	
Fertigstellung des ersten LV's	02.03.2020	<div></div>	
Beauftragungen AN	30.03.2020	<div></div>	
Beginn Ausführung	05.08.2020	<div></div>	
Fertigstellung/Abnahme	29.07.2025	<div></div>	

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	490.000,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	441.606,21 €	90,1%	
Kostenprognose	441.606,21 €	90,1%	
Entscheidungsgremium	VV		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2020		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.			
Mittelbedarf lfd. Jahr			
Mittelverbrauch lfd. Jahr			

Meldestatus			
Projekt beauftragt	01.06.2019		
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert			

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine

Projektleiter (Name): Ulrike Sandhäger, Frank Hilgert

Datum: 03.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: 40-2019-00180

Bezirk:

Mitte

Stand:

03.11.2025

Objekt: Sek Altenhagen

Adresse: Friedensstr. 26

Geplante Maßnahme: Schadstoffsanierung

Bauprogramm: KInvFG

Kurze Darstellung: Erneuerung Bodenbelag und Deckenverkleidung im Bereich des Lichthofs.

Status Projekt:



Status Kosten:



Status Termine:



Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	14.02.2017		Die Nachbeauftragung des Architekten fehlt. Die Maßnahme kann dementsprechend nicht schlussgerechnet werden.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	05.05.2020		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	12.04.2020		
Beauftragungen AN	12.03.2020		
Beginn Ausführung	01.07.2020		
Fertigstellung/Abnahme	16.05.2025		

Kostenstand (brutto)

beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	470.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	370.336,03 €	78,8%
Kostenprognose	404.000,00 €	86,0%
Entscheidungsgremium	VV	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2020	

Mittelabflussplanung (brutto)

Mittelbedarf gesamt.	404.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	66.111,82 €	16,4%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	32.447,85 €	8,0%

Meldestatus

Projekt beauftragt	21.09.2020	
Auftrags-Nr. vergeben	19.05.2021	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Maßnahmen wurden zusammengelegt, jedoch erfolgte lange keine Nachbeauftragung des Architekturbüros.
Beschleunigungsmaßnahmen:	Nachtragsangebot liegt vor

Projektleiter (Name): Ulrike Sandhäger, Frank Hilgert

Datum: 03.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Bauunterhaltung | Bezirk: Eilpe-Dahl | Stand: 05.11.2025

Objekt:

SH Volmetal

Adresse:

Hengstenbergweg 15, 58091

Geplante Maßnahme:

Dachsanierung und brandschutztechnische Maßnahmen

Bauprogramm:

Rückstellung

Kurze Darstellung:

Sanierung des Daches, Umsetzung von Brandschutztechnischen Maßnahmen, Vorarbeiten Für Bauantrag BSK

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	02.06.2025		Die Brandschutzmaßnahmen wurden zum größten Teil umgesetzt. Die Dachsanierung musste umgeplant werden, da eine Kaskadenentwässerung nicht mehr zulässig ist. Unter diesen Umständen kann die Maßnahme erst nächstes Jahr abgeschlossen werden.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	01.10.2025		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	01.01.2026		
Beauftragungen AN	01.03.2026		
Beginn Ausführung	01.04.2026		
Fertigstellung/Abnahme	01.11.2026		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	830.000,00 €	100,0%	Durch die Umplanung entstehen weitere Kosten für die Entwässerung. Kostenrahmen für die Dachsanierung belaufen sich auf 920.000€
Kostenstand (Zahlungsstand)	181.984,25 €	21,9%	
Kostenprognose	1.200.000,00 €	144,6%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	02.06.2025		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	830.000,00 €	100,0%	Die größte Summe der Kostenprognose wird in 2026 anfallen.
Mittelbedarf lfd. Jahr	30.000,00 €	3,6%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	20.000,00 €	2,4%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt				
Auftrags-Nr. vergeben				
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:

Änderung der Entwässerung

Gegenmaßnahmen:

Keine

Terminverschiebung:

Planung der neuen Entwässerung

Beschleunigungsmaßnahmen:

Keine. Die Planung für eine passende Entwässerung ist unter den gegebenen Voraussetzungen schwierig und benötigt Zeit.

Projektleiter (Name):

Stefan Kerkenberg

Datum:

05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung Bezirk: Hohenlimburg Stand: 05.11.2025

Objekt: SpP Erich-Berlet-Stadion Adresse: Berliner Allee 54
 Geplante Maßnahme: Betonsanierung Groß- und Kleintribüne
 Bauprogramm: Rückstellung
 Kurze Darstellung: Die Biegebewehrung an beiden Tribünen muss saniert werden.

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung			Die Maßnahme konnte aus kapazitären Gründen nicht begonnen werden. Wegen der Unfallgefahr wurden die Tribünen teilweise gesperrt. Ein Bauantrag ist nicht erforderlich.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	10.07.2025		
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's	28.02.2026		
Beauftragungen AN	31.05.2026		
Beginn Ausführung	29.06.2026		
Fertigstellung/Abnahme	30.09.2026		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	250.000,00 €	100,0%	Zu den aus dem Jahr 2020 geschätzten Kosten liegt kein Kostenrahmen vor. Der neu aufgestellte Kostenrahmen vom 10.07.2025 liegt bei 392.700,00 €
Kostenstand (Zahlungsstand)	1.111,00 €	0,4%	
Kostenprognose	392.700,00 €	157,1%	
Entscheidungsgrremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	392.700,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	25.000,00 €	6,4%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	25.000,00 €	6,4%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			Die Maßnahme konnte aus kapazitären Gründen nicht begonnen werden.
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Überalterte Kostenangaben
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Kapazitäre Schwierigkeiten
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine
Projektleiter (Name):	Schindler
Datum:	05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: -	Bezirk: Mitte	Stand: 31.10.2025
------------------	---------------	-------------------

Objekt:	SZ Wehringhausen	Adresse:	Eugen-Richter-Str. 77-79
Geplante Maßnahme:	Renovierung/Umbau		
Bauprogramm:	nicht bekannt		
Kurze Darstellung:	Umbau bzw. Renovierung im Rahmen der Schulentwicklungsplanung		

Status Projekt:
Status Kosten:
Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status		
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung				Diese Maßnahme wurde noch nicht konkretisiert oder beauftragt.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung				
Einreichung Bauantrag				
Fertigstellung des ersten LV's				
Beauftragungen AN				
Beginn Ausführung				
Fertigstellung/Abnahme				

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	1.275.000,00 €	100,0%	Ohne Beauftragung gibt es keine beschlossenen Kosten.
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	0,00 €	0,0%	
Entscheidungsgremium	-		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	1.275.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt			Diese Maßnahme wurde noch nicht konkretisiert oder beauftragt.
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	keine
Gegenmaßnahmen:	keine
Terminverschiebung:	keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	keine

Projektleiter (Name):	Ulrike Sandhäger
Datum:	31.10.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: KPIII-2022-00112 | Bezirk: Haspe | Stand: 12.11.2025

Objekt:	TH der GS Geweke	Adresse:	Ennepeufer 5, 58135 Hagen
Geplante Maßnahme:	Sanierung RLT-Anlage und MSR-Technik		
Bauprogramm:	KInvFG		
Kurze Darstellung:	Erneuerung der RLT-Anlage, Einbau einer Deckenstrahlheizung sowie Erneuerung der MSR-Technik und der Hallenbeleuchtung		
Status Projekt:		Status Kosten:	
		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	12.11.2024		Ursprüngliche Termine (Fertigstellung 26.08.2025) können auf Grund von unvorhersehbaren Erkenntnissen auf der Baustelle (innenisolierte Lüftungskanäle und versteckte Brandlasten) nicht eingehalten werden. Planung wurde während der Bauphase zwecks Wartungsfreundlichkeit und Effizienz optimiert.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	12.11.2024		
Einreichung Bauantrag	nicht erforderlich		
Fertigstellung des ersten LV's	06.03.2025		
Beauftragungen AN	05.05.2025		
Beginn Ausführung	19.05.2025		
Fertigstellung/Abnahme	31.12.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	1.082.000,00 €	100,0%	Beschlossene Kosten können auf Grund von unvorhersehbaren Erkenntnissen auf der Baustelle (innenisolierte Lüftungskanäle und versteckte Brandlasten) nicht eingehalten werden. Zusätzliche Mittel wurden beantragt.
Kostenstand (Zahlungsstand)	1.079.275,46 €	99,7%	
Kostenprognose	1.850.000,00 €	171,0%	
Entscheidungsgremium	VV		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2023		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	1.850.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	1.500.000,00 €	81,1%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	1.021.498,25 €	55,2%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt	11.04.2022			
Auftrags-Nr. vergeben	KPIII-2022-00112			
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	siehe oben (Kostenstand)
Gegenmaßnahmen:	keine (zusätzliche Mittel wurden beantragt)
Terminverschiebung:	Bauliche Fertigstellung bis 12/2025. Ggf. kann die Turnhalle vorab freigegeben werden.
Beschleunigungsmaßnahmen:	Erhöhung des Personals auf der Baustelle. Evtl. Vergabe von Trockenbauarbeiten an zwei Unternehmen.

Projektleiter (Name):	Matthias Schenk
Datum:	12.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:	-	Bezirk:	Haspe	Stand:	18.08.2025	
Objekt:	TH GS Hestert		Adresse:	Schlesier Str. 36		
Geplante Maßnahme:	Sanierung Glasbausteine					
Bauprogramm:	Kein Auftrag					
Kurze Darstellung:	Austausch der Glasbausteinfenster in der Halle gegen Pfostenriegelkonstruktion					
Status Projekt:			Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status		
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung				Die Maßnahme wurde storniert. Für die Maßnahme gab es keinen Auftrag. Dementsprechend wurden auch keine Mittel bereitgestellt.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung				
Einreichung Bauantrag				
Fertigstellung des ersten LV's				
Beauftragungen AN				
Beginn Ausführung				
Fertigstellung/Abnahme				

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	250.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%
Kostenprognose	0,00 €	0,0%
Entscheidungsgremium	-	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung		

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	250.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%

Meldestatus		
Projekt beauftragt		
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	Ja	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine
Projektleiter (Name):	Damla Falconbridge
Datum:	18.08.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung		Bezirk: Mitte	Stand: 04.11.2025
Objekt:	Theater Hagen	Adresse:	Elberfelder Str. 61-65
Geplante Maßnahme:	Arbeitsgalerie		
Bauprogramm:	Rückstellung		
Kurze Darstellung:	Neubau einer Galerie im Vorbühnenbereich		
Status Projekt:		Status Kosten:	Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung			Nach Rücksprache mit dem Theater wird dieses Projekt nicht ausgeführt.
Kostenschätzung			
Fertigstellung Entwurfsplanung			
Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme			

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	200.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%
Kostenprognose	0,00 €	0,0%
Entscheidungsgrremium	Rückstellung	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	01.01.2024	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	200.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%

Meldestatus		
Projekt beauftragt		
Auftrags-Nr. vergeben		
Projekt storniert	Ja	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Keine
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine
Projektleiter (Name):	Raphael Schiwiek
Datum:	04.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung Bezirk: Mitte Stand: 05.11.2025

Objekt:

Theater Hagen

Adresse:

Elberfelder Str. 61-65

Geplante Maßnahme:

Löschanlage

Bauprogramm:

Rückstellung

Kurze Darstellung:

Erneuerung der Löschanlage im Bühnenbereich gemäß BSK.

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung			Die Löschanlage kann so nicht umgesetzt werden. Bei Fehlalarm besteht die Gefahr das komplette Theater mit Löschwasser zu füllen. Es wurde ein aktuelles BSK beauftragt. Dort wird eine für das Theater geeignetere Anlage projektiert.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag			
Fertigstellung des ersten LV's			
Beauftragungen AN			
Beginn Ausführung			
Fertigstellung/Abnahme			

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	2.045.000,00 €	100,0%	<div></div> <div>Kosten fallen nicht an. Diese Anlage kann so nach einem alten Konzept nicht erstellt werden.</div>
Kostenstand (Zahlungsstand)	0,00 €	0,0%	
Kostenprognose	2.045.000,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	01.01.2024		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	2.045.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt	01.01.2024			Die Maßnahme muss nach dem neuen BSK erneut projektiert.
Auftrags-Nr. vergeben	01.01.2024			
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:

Keine

Gegenmaßnahmen:

Keine

Terminverschiebung:

Keine

Beschleunigungsmaßnahmen:

Keine

Projektleiter (Name):

Raphael Schiwiek

Datum:

05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: Rückstellung Bezirk: Mitte Stand: 05.11.2025

Objekt:

Theater Hagen

Adresse:

Elberfelder Str. 61-65

Geplante Maßnahme:

Erneuerung Oberböden

Bauprogramm:

Rückstellung

Kurze Darstellung:

Turnusmäßige Erneuerung der Böden in den Spielstätten Opus, Lutz und Hauptbühne

Status Projekt:

Status Kosten:

Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung			Vliegende Maßnahme ist eine turnusmäßige Reparatur ohne Vorplanung und Bauantrag. Für die Erneuerung der Oberböden konnte nur eine spezielle Firma per Direktauftrag ausgewählt werden.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung			
Einreichung Bauantrag	-		
Fertigstellung des ersten LV's	18.02.2025		
Beauftragungen AN	27.02.2025		
Beginn Ausführung	14.07.2025		
Fertigstellung/Abnahme	08.08.2025		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	100.000,00 €	100,0%	Projekt läuft ab 2024 als Rückstellung in der Theaterpause
Kostenstand (Zahlungsstand)	95.338,98 €	95,3%	
Kostenprognose	95.000,00 €	95,0%	
Entscheidungsgremium	Rückstellung		
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung			

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	100.000,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	52.500,00 €	52,5%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	52.777,92 €	52,8%	

Meldestatus				
Projekt beauftragt				Rückstellung. Kein beauftragtes Projekt, da Etat Theater.
Auftrags-Nr. vergeben				
Projekt storniert	Nein			

Risiken, Sonstiges

Begründung Kostentreiber:

Keine

Gegenmaßnahmen:

Keine

Terminverschiebung:

Keine

Beschleunigungsmaßnahmen:

Keine

Projektleiter (Name):

Raphael Schiwiek

Datum:

05.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer: - Bezirk: Mitte Stand: 11.11.2025

Objekt: Verw. Geb. MP3 Adresse: Museumsplatz 3, 58095 Hagen

Geplante Maßnahme: Erneuerung der RLT-Anlage

Bauprogramm: Rückstellung

Kurze Darstellung: Austausch der abgängigen Bestandsanlage; Ausbau EG und UG

Status Projekt: Status Kosten: Status Termine:

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	31.12.2024		Der Bauantrag wurde aufgrund von fehlender Zusständigkeit noch nicht weiter bearbeitet. Rückmeldung durch den Vorgesetzten wird kurzfristig erwartet. Freigaben durch den Denkmalschutz werden kurzfristig erwartet
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	31.12.2024		
Einreichung Bauantrag	01.09.2025		
Fertigstellung des ersten LV's	31.08.2025		
Beauftragungen AN	01.05.2025		
Beginn Ausführung	18.09.2023		
Fertigstellung/Abnahme	01.03.2026		

Kostenstand (brutto)			
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	353.650,00 €	100,0%	
Kostenstand (Zahlungsstand)	118.275,78 €	33,4%	
Kostenprognose	353.650,00 €	100,0%	
Entscheidungsgremium	Rat	01.01.2024	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2025		

Mittelabflussplanung (brutto)			
Mittelbedarf gesamt.	353.650,00 €	100,0%	
Mittelbedarf lfd. Jahr	235.374,00 €	66,6%	
Mittelverbrauch lfd. Jahr	0,00 €	0,0%	

Meldestatus			
Projekt beauftragt	01.03.2024		
Auftrags-Nr. vergeben			
Projekt storniert	Nein		

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	x
Gegenmaßnahmen:	x
Terminverschiebung:	Lieferengpässe, Fehlende Freigabe
Beschleunigungsmaßnahmen:	x

Projektleiter (Name): Oliver Herrmann

Datum: 11.11.2025

Statusbericht für das Projekt

Projektnummer:	Rückstellung	Bezirk:	Nord	Stand:	03.11.2025
Objekt:	Wasserschloss	Adresse:	Werdringen 1, 58089 Hagen		
Geplante Maßnahme:	Giebelsanierung				
Bauprogramm:	Rückstellung				
Kurze Darstellung:	Fassadensanierung (Putz und Mauerwerk) an der Nordseite				
Status Projekt:		Status Kosten:		Status Termine:	

Terminplanung	Soll Termin	Status	
Fertigstellung Vorplanung Kostenschätzung	12.11.2024		Zusätzliche Auflagen der UDB.
Fertigstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung	04.12.2024		
Einreichung Bauantrag	-		
Fertigstellung des ersten LV's	24.03.2025		
Beauftragungen AN	13.05.2025		
Beginn Ausführung	11.08.2025		
Fertigstellung/Abnahme	02.02.2026		

Kostenstand (brutto)		
beschlossene Kosten (pol. Beschluss)	325.000,00 €	100,0%
Kostenstand (Zahlungsstand)	7.528,91 €	2,3%
Kostenprognose	174.000,00 €	53,5%
Entscheidungsgrremium	Rückstellung	
Geplanter Fertigstellungstermin bei der Beschlussfassung	31.12.2025	

Mittelabflussplanung (brutto)		
Mittelbedarf gesamt.	174.000,00 €	100,0%
Mittelbedarf lfd. Jahr	168.655,09 €	96,9%
Mittelverbrauch lfd. Jahr	7.528,91 €	4,3%

Meldestatus		
Projekt beauftragt	01.01.2024	
Auftrags-Nr. vergeben	01.01.2024	
Projekt storniert	Nein	

Risiken, Sonstiges	
Begründung Kostentreiber:	Keine
Gegenmaßnahmen:	Keine
Terminverschiebung:	Vertragabstimmung mit Architekt, Denkmalaufgaben, Witterung
Beschleunigungsmaßnahmen:	Keine
Projektleiter (Name):	Israa Al-Fityan
Datum:	03.11.2025