

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.12.2025

Öffentlicher Teil

**TOP 9.6. Ergänzungsbeschluss- Satzung über das besondere Vorkaufsrecht, gemäß
§25 BauGB für das „Quartier am Hauptbahnhof (Eastside) und
angrenzende Bereiche“: Anpassung des Geltungsbereichs**

0337/2025-1
Vorberatung
ungeändert beschlossen

Empfehlungsbeschluss:

Unter gleichzeitiger Aufhebung der Satzung über das Besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S 2 BauGB für das „Quartier am Hauptbahnhof (Eastside) und angrenzende Bereiche“ vom 03.07.2025 beschließt der Rat der Stadt Hagen die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB Abs. 1 Nr. 2 BauGB für das Gebiet „Quartier am Hauptbahnhof (Eastside) und angrenzende Bereiche“, wie es als Anlage 1 Gegenstand der Vorlage ist.

Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die Satzung über das Besondere Vorkaufsrecht ist Bestandteil des Beschlusses und als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	4		
AfD	2		
SPD	2		
Bündnis 90/Die Grünen	1		
HAK	1		
Bürger für Hohenlimburg / Die PARTEI	1		
Die Linke	1		
BSW	1		

☒ Einstimmig beschlossen

Dafür: 13
Dagegen: 0
Enthaltungen: 0

Herr Meier hat sich gem. § 43 i. V. m. § 31 GO NW für befangen erklärt und nicht an der

Beratung oder Abstimmung teilgenommen.