

## Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung der Bezirksvertretung Hagen-Mitte vom 02.12.2025

---

Öffentlicher Teil

**TOP 8.5.     Satzung über das besondere Vorkaufsrecht, gemäß §25 BauGB für das  
                  „Quartier am Hauptbahnhof (Eastside) und angrenzende Berei-  
                  che“: Anpassung des Geltungsbereichs**

0337/2025-1  
Vorberatung  
ungeändert beschlossen

Es besteht kein Diskussionsbedarf.

### **Empfehlungsbeschluss:**

Unter gleichzeitiger Aufhebung der Satzung über das Besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S 2 BauGB für das „Quartier am Hauptbahnhof (Eastside) und angrenzende Bereiche“ vom 03.07.2025 beschließt der Rat der Stadt Hagen die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB Abs. 1 Nr. 2 BauGB für das Gebiet „Quartier am Hauptbahnhof (Eastside) und angrenzende Bereiche“, wie es als Anlage 1 Gegenstand der Vorlage ist.

Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die Satzung über das Besondere Vorkaufsrecht ist Bestandteil des Beschlusses und als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

### **Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	4		
AfD	4		
SPD	1		
Bündnis 90/Die Grünen	2		
Linke/HAK	2		
FDP	1		
Hagen Aktiv	1		

☒ Einstimmig beschlossen

Dafür:             15  
Dagegen:         0  
Enthaltungen:   0